Locatiescan Vlaanderen

KLEIN rapport — samenvatting + directe concurrenten binnen 500 m

De volledige scan is achterliggend uitgevoerd (alle 14 elementen, incl. benchmarks); dit rapport toont enkel de samenvatting en de directe concurrenten binnen 500 m. Koop de volledige scan voor alle hoofdstukken.

Locatie: Stadhuissteeg 3, 9000 Gent (51.0547, 3.724 WGS84)
Gemeente: Gent (Provincie Oost-Vlaanderen)
Sector: restaurant
NACE-code(s): 56.10 — Restaurants en cafetaria's
Rapportdatum: 14 november 2026



Dit rapport combineert officiële open data van Vlaamse en federale overheden tot een locatie-analyse. Zie de bijlagen voor de bronnen, licenties en methodologie.

Samenvatting

Deze pagina geeft in één oogopslag een beoordeling van de locatie per onderdeel (kerncijfer, benchmark en score op een schaal van 1 tot 5 sterren; 5 sterren is gunstig voor uw zaak, 1 ster is ongunstig). De volledige scan is achterliggend uitgevoerd — per hoofdstuk hieronder een CTA naar de volledige uitwerking in de volledige scan.

Concurrentiedruk-score
5 / 8

De buurt

Onderdeel	Kerncijfer	Benchmark	Score	Wat betekent dit?
Wie woont er in de buurt?	Inwoners per ring: **500** m: **9.898** **1** km: **37.757** **2,5** km: **153.637** **10** km: **415.097** Inwoners binnen 2,5 km (wooneenheden, 2026): **153.637** Wooneenheden binnen 2,5 km: **94.287** Inwoners Gent (2026): **274.042**	Benchmark per ring (druk centrum / stad / dorpskern / landelijk): zie de benchmark-tabel in dit element.	5/5	Binnen 2,5 km wonen 153.637 mensen. Dat is een groot verzorgingsgebied — veel potentiële klanten.
Hoe oud is de buurt?	Leeftijdsopbouw Gent: min**18**: **19,1 %** **18**-**64**: **64,3 %** **65**+: **16,6 %** Leeftijdsopbouw Vlaams Gewest: min**18**: **19,4 %** **18**-**64**: **59,9 %** **65**+: **20,7 %**	Vlaams Gewest: min**18**: **19,4 %** **18**-**64**: **59,9 %** **65**+: **20,7 %**	5/5	64,3 % van de inwoners van Gent is tussen 18 en 64 jaar (werkende leeftijd), tegenover 59,9 % in het Vlaams Gewest. Een jonge, werkende bevolking koopt vaker vers brood en gebak buitenshuis.
Wat verdienen de mensen hier?	Gem. inkomen per aangifte, ring 2,5 km (2023): **€ 32.710** Gem. inkomen per aangifte, Gent (2023): **€ 38.916** Mediaan inkomen per aangifte, Gent (2023): **€ 30.535**	Vlaams Gewest: **€ 41.469** per aangifte.	1/5	Het gemiddelde inkomen binnen 2,5 km is € 32.710 per aangifte, dat is -21,1 % ten opzichte van het Vlaams Gemiddelde. Een bescheiden buurt — prijs-kwaliteit is hier extra belangrijk.

Onderdeel	Kerncijfer	Benchmark	Score	Wat betekent dit?
Groeit de buurt?	Groei Gent 2016-2026: **6,6 %** Verwachte groei Gent 2026-2040 (prognose): **9,9 %** Bevolking Gent (2026): **274.042** Verhuis saldo intern Gent (2025): **-819** Nieuwbouwwoningen Gent (2025, vergunningen): **1.568**	Vlaams Gewest: ca. +**5%** groei **2016**-**2026** (**3** sterren).	4/5	De bevolking van Gent groeide van 2016 tot 2026 met 6,6 %. Een groeiende gemeente betekent op termijn meer klanten.

De markt

Onderdeel	Kerncijfer	Benchmark	Score	Wat betekent dit?
Wie zijn de concurrenten?	Concurrenten per ring (direct / indirect): **500** m: **341** **31** **1** km: **586** **102** **2,5** km: **1047** **399** **10** km: **1775** **762** Directe concurrenten binnen 500 m: **341** Directe concurrenten binnen 2,5 km: **1.047** Directe concurrenten binnen 10 km: **1.775** Indirecte concurrenten binnen 2,5 km: **399** Concurrenten met NBB-omzet: **1.488**	Typische winkelstraat in Vlaanderen: **3**-**5** directe concurrenten binnen **500** m (**3** sterren).	—	Binnen 500 m staan 341 directe concurrenten — zeer drukke winkelstraat.

Onderdeel	Kerncijfer	Benchmark	Score	Wat betekent dit?
Wat weten we over de gelijksoortige bedrijven?	Actieve concurrenten in Gent (KBO, 56.10 — Restaurants en cafetaria's): **1.495** Actieve concurrenten in sector (gewest, 2025): **39.205** Netto oprichtingen in sector (gewest, 2025): **-47** Oprichtingen 56.10 — Restaurants en cafetaria's in zone 10 km (2025, KBO): **1** Gemiddelde omzet per onderneming, zone 10 km (56.10 — Restaurants en cafetaria's, NBB): **€ 2.774.082** Faillissementen in sector (56.10 — Restaurants en cafetaria's, ring-gemeenten): **128**	Vlaams gemiddelde (zelfde NACE-code): **3,80** concurrenten per **1.000** inwoners.	1/5	In Gent zijn er 5,46 concurrenten per 1.000 inwoners in uw sector, tegenover 3,80 in heel Vlaanderen. Veel concurrentie — u zult zich moeten onderscheiden.
De concurrentiedruk-score	Concurrentiedruk-score: **5 / 8** Marktomvang (2,5 km): **5 / 5** Concurrentiedruk: **0 / 3** Buurtconcurrentie (500 m): **0 / 2**	**5** sterren = zeer gunstig (**10**/**10**), **3** sterren = gemiddeld (**6**/**10**), **1** ster = ongunstig (≤**2**/**10**).	3/5	De concurrentiedruk-score is 5 op 8 punten. Een gemiddelde locatie — weeg de plus- en minpunten af.

De praktische kant

Onderdeel	Kerncijfer	Benchmark	Score	Wat betekent dit?
De concurrentiedruk-score	Concurrentiedruk-score: **5 / 8** Marktomvang (2,5 km): **5 / 5** Concurrentiedruk: **0 / 3** Buurtconcurrentie (500 m): **0 / 2**	**5** sterren = zeer gunstig (**10**/**10**), **3** sterren = gemiddeld (**6**/**10**), **1** ster = ongunstig (≤**2**/**10**).	3/5	De concurrentiedruk-score is 5 op 8 punten. Een gemiddelde locatie — weeg de plus- en minpunten af.

Onderdeel	Kerncijfer	Benchmark	Score	Wat betekent dit?
Wat kost een huis hier?	Mediaanprijs appartement, Gent (Q2 2026): **€ 317.859** Evolutie appartement Gent (jaar-op-jaar): **6,0 %** Mediaanprijs huis, Gent (Q2 2026): **€ 412.064** Appartement Gent t.o.v. Vlaams Gewest (2025): **17,5 %**	Vlaams Gewest: **€ 259.500** voor een appartement (mediaan).	2/5	Een appartement kost hier € 317.859 (mediaan), dat is 22,5 % ten opzichte van het Vlaams Gemiddelde. Een dure buurt — reken op hogere huur en loonkosten.
Komen er toeristen?	Logiesvestigingen binnen 1 km (KBO): **374** Toeristische voorzieningen binnen 1 km (POI): **454** Aankomsten Gent (2025): **857.454** Overnachtingen Gent (2025): **1.613.198** Aandeel buitenlandse aankomsten: **63,8 %**	Toeristische topgemeente (bv. Brugge, Gent): >**500.000** overnachtingen per jaar (**4**-**5** sterren).	5/5	In 2025 telde Gent 1.613.198 overnachtingen. Een toeristische trekpleister — extra klanten in het seizoen.
Wat is er nog meer in de buurt?	Voorzieningen per cirkel (POI): **500** m: **272** **1** km: **642** **2,5** km: **1.323** **10** km: **2.672** Voorzieningen binnen 2,5 km (POI): **1.323** Scholen binnen 1 km (POI): **100** Wandel-/fietspaden binnen 500 m: **141** Fietsstraten/woonerven binnen 500 m: **4.913** m Publieke laadpunten binnen 500 m: **135**	Dorpskern/winkelstraat: **50**-**100** handelsvestigingen binnen **500** m (**3**-**4** sterren). Uw locatie — voorzieningen per cirkel: **500** m **272** / **1** km **642** / **2,5** km **1.323** / **10** km **2.672** (indicatief voor een dorpskern: **500** m **20**-**60, 1** km **100**-**300, 2,5** km **500**-**1.500, 10** km **3.000**-**8.000**).	5/5	Binnen 500 m liggen 691 handelsvestigingen. Een levendige winkelbuurt — veel passanten en synergie.

Onderdeel	Kerncijfer	Benchmark	Score	Wat betekent dit?
Mag ik hier een zaak beginnen?	Bestemming locatie (planologisch): Gewestplan: origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone — woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde Handelszaak planologisch: handel onder voorwaarden mogelijk Locatie in bedrijfsterrein: nee	Winkelstraat/centrum: bestemming 'winkel/handel' (**5** sterren); woonzone onder voorwaarden (**3** sterren).	3/5	Bestemming: Wonen — kleinschalige handel is mogelijk onder voorwaarden (omgevingsvergunning).

De rekening

Onderdeel	Kerncijfer	Benchmark	Score	Wat betekent dit?
Wat kan ik hier verdienen?	Marktomvang 2,5 km (bovengrens): **€ 184.364.400** per jaar Omzetpotentieel 2,5 km (1 %–3 %): **€ 1.843.644** – **€ 5.530.932** per jaar	—	—	
Wanneer draai ik break-even?	Break-even omzet per jaar: **€ 279.770** Break-even omzet per dag: **€ 897** Break-even klanten per dag: **112** Beoordeling (ring 2,5 km): boven break-even, ook in het voorzichtige scenario	—	—	

Element 1 — Wie woont er in de buurt?

Koop de volledige scan voor meer informatie over dit onderdeel.

Element 2 — Hoe oud is de buurt?

Koop de volledige scan voor meer informatie over dit onderdeel.

Element 3 — Wat verdienen de mensen hier?

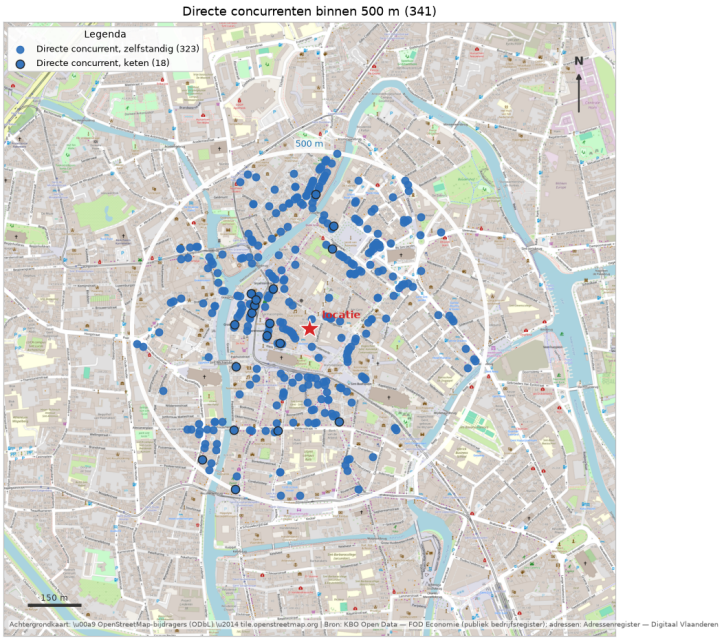
Koop de volledige scan voor meer informatie over dit onderdeel.

Element 4 — Groeit de buurt?

Koop de volledige scan voor meer informatie over dit onderdeel.

Element 5 — Wie zijn de concurrenten?

KLEIN rapport — directe concurrenten binnen 500 m: 341 directe concurrenten in restaurant binnen 500 m rond de locatie (KBO Open Data). Koop de volledige scan voor alle ringen (t/m 10 km), de indirecte concurrenten en de volledige bijlagen.



Figuur 5.1 — Kaartje bij de tabel 'Concurrenten binnen 500 m — directe (341)': de directe concurrenten in de ring 500 m op een OpenStreetMap-achtergrond (straatniveau bij de kleine ringen), met de ring(en) en de locatie. Bron: KBO Open Data / FOD Economie, (c) OpenStreetMap-bijdragers.

Tabel 5.1 — Concurrenten binnen 500 m — directe (341) — eerste 100 van 341

Eerste 100 van 341 directe concurrenten in de schil binnen 500 m, alfabetisch op naam. De overige 241 staan in de bijlage.

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
' T LINDEPLEIN	Korte Meer 23 bus 0001, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening) + 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	€ 119.910 (2025, brutomarge)	411 m	Google Maps »
'T FONDUELOFT	Baudelostraat 29B, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ -4.174 (2025, brutomarge)	438 m	Google Maps »
't Hemelrijck	Hoogpoort 55, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	klein	67 m	Google Maps »
'T KLOKHUYS BRASSERIE	Corduwaniersstraat 65, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 659.424 (2025, brutomarge)	373 m	Google Maps »
'T KONINGSHUIS	Oudburg 39, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 403.780 (2025, brutomarge)	449 m	Google Maps »
't Paradijs Van Wenemaar	Sint-Veerleplein 3, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 521.240 (2025, brutomarge)	274 m	Google Maps »
't Prison	Sint-Veerleplein 4, 9000 Gent	Zelfstandig · 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	€ 114.241 (2025, brutomarge)	277 m	Google Maps »
't Verschil	Graslei 1, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 51.137 (2025, brutomarge)	224 m	Google Maps »
'T VOSKEN	Sint-Baafsplein 19, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 800.755 (2025, brutomarge)	199 m	Google Maps »
't Zuiden van Europa	Vrijdagmarkt 30, 9000 Gent	Zelfstandig · 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	klein	299 m	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
1809	Kouter 150 bus 0101, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 72.014 (2025, brutomarge)	476 m	Google Maps »
2Brothers1Bar	Zeugsteeg 7, 9000 Gent	Zelfstandig · 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	€ 6.030 (2024, brutomarge)	386 m	Google Maps »
50-fifty	Ottogracht 10, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 26.738 (2025, brutomarge)	490 m	Google Maps »
5th GÖK	Vrijdagmarkt 51, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 81.313 (2024, brutomarge)	226 m	Google Maps »
8Tea5 Ghent	Sint-Niklaasstraat 34, 9000 Gent	Zelfstandig · 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	klein	196 m	Google Maps »
8tea5 ghent	Langemunt 35, 9000 Gent	Zelfstandig · 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	klein	227 m	Google Maps »
@LEVURE	Jakobijnenstraat 2, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening) + 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	€ -57.626 (2025, brutomarge)	358 m	Google Maps »
ACHT ZALIGHEDEN	Oudburg 4, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 1.140.641 (2024, omzet)	355 m	Google Maps »
ADRIAN MARKET	Sint-Jacobsnieuwstraat 65, 9000 Gent	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113 + 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 22.696 (2025, brutomarge)	402 m	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
AGREA	Sint-Baafsplein 44, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 328.391 (2025, brutomarge)	204 m	Google Maps »
ALGECO	Koestraat 50, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 292.922 (2025, brutomarge)	472 m	Google Maps »
ALLEGRO MODERATO	Korenlei 7, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 191.223 (2024, brutomarge)	274 m	Google Maps »
Allegro moderato	Korenlei 7, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 537.109 (2025, brutomarge)	274 m	Google Maps »
amadeus	Corduwaniersstraat 9, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 754.164 (2025, brutomarge)	340 m	Google Maps »
AMADEUS II	Goudenleeuwplein 7, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 1.938.493 (2025, brutomarge)	50 m	Google Maps »
Amfora - Gent BVBA	Korte Kruisstraat 1, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening) + 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	€ 478.731 (2025, brutomarge)	254 m	Google Maps »
Anders restaurant	Sint-Jacobsnieuwstraat 30, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 31.541 (2024, brutomarge)	364 m	Google Maps »
Andesu	Schoenlapperstraat 1 bus 0301, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening) + 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	klein	226 m	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Ankara	Oudburg 44, 9000 Gent	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112 + 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 477.030 (2025, brutomarge)	402 m	Google Maps »
Aperotheek	Vrijdagmarkt 31, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening) + 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	€ 372.904 (2026, brutomarge)	294 m	Google Maps »
ARA	Zwartezustersstraat 3, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 234.874 (2025, brutomarge)	438 m	Google Maps »
Arbane	Wijzemanstraat 4, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 61.890 (2025, brutomarge)	308 m	Google Maps »
ARGENVINO	Donkersteeg 26, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 306.534 (2025, brutomarge)	78 m	Google Maps »
AROMA	Donkersteeg 9, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 66.644 (2025, brutomarge)	50 m	Google Maps »
ARTICHAUT @ MARRIOTT GHENT	Korenlei 10, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	klein	278 m	Google Maps »
Asian Corner	Sint-Niklaasstraat 32, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening) + 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	€ 47.455 (2025, brutomarge)	192 m	Google Maps »
AU BOEUF QUI RIT	Steendam 13, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	klein	459 m	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
AULA	Voldersstraat 24, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 1.916.326 (2025, brutomarge)	264 m	Google Maps »
Balls & Glory Gent	Jakobijnenstraat 6, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 223.168 (2025, brutomarge)	373 m	Google Maps »
Bar Bicho	Serpentstraat 26, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	klein	198 m	Google Maps »
Bar De War	Vlasmarkt 13, 9000 Gent	Zelfstandig · 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	€ -869 (2025, brutomarge)	313 m	Google Maps »
BAR MIKE	Belfortstraat 10, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 3.605 (2025, brutomarge)	177 m	Google Maps »
BARISTA	Meerseniersstraat 16, 9000 Gent	Zelfstandig · 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	€ 106.022 (2025, brutomarge)	323 m	Google Maps »
BAVET	Hooiaard 7, 9000 Gent	**Keten** (7 vest.) · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 14.379.225 (2025, omzet)	192 m	Google Maps »
Beiruti Gent	Voldersstraat 13, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 820.449 (2023, brutomarge)	305 m	Google Maps »
BEKOREST	Jan Breydelstraat 42, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 73.772 (2025, brutomarge)	347 m	Google Maps »
Belfort II	Sint-Baafsplein 2, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 2.018 (2025, brutomarge)	154 m	Google Maps »
Belga Queen	Graslei 10, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	klein	212 m	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Bento House	Oudburg 40 bus 0001, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening) + 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	€ 15.403 (2025, brutomarge)	394 m	Google Maps »
Best Friends Forever	Hooiaard 2, 9000 Gent	Zelfstandig · 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	€ 746.221 (2025, brutomarge)	183 m	Google Maps »
BICHO MALO	Serpentstraat 11, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	klein	194 m	Google Maps »
Bier Central Gent	Botermarkt 11, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 574.151 (2025, brutomarge)	136 m	Google Maps »
BISTRO ALLOO	Vrijdagmarkt 4, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 331.317 (2025, brutomarge)	292 m	Google Maps »
BLERCO	Sint-Jacobsnieuwstraat 45, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 121.215 (2024, brutomarge)	395 m	Google Maps »
BOEKJES EN KOEKJES	Serpentstraat 28, 9000 Gent	Zelfstandig · 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	€ 6.032 (2025, brutomarge)	201 m	Google Maps »
BOKER TOV Gent	Burgstraat 20, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening) + 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	€ 977.280 (2024, brutomarge)	427 m	Google Maps »
Boon	Geldmunt 6, 9000 Gent	Zelfstandig · 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	klein	319 m	Google Maps »
Brasserie Imperial	Korenlei 24, 9000 Gent	Zelfstandig · 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	€ 37.898 (2025, brutomarge)	295 m	Google Maps »

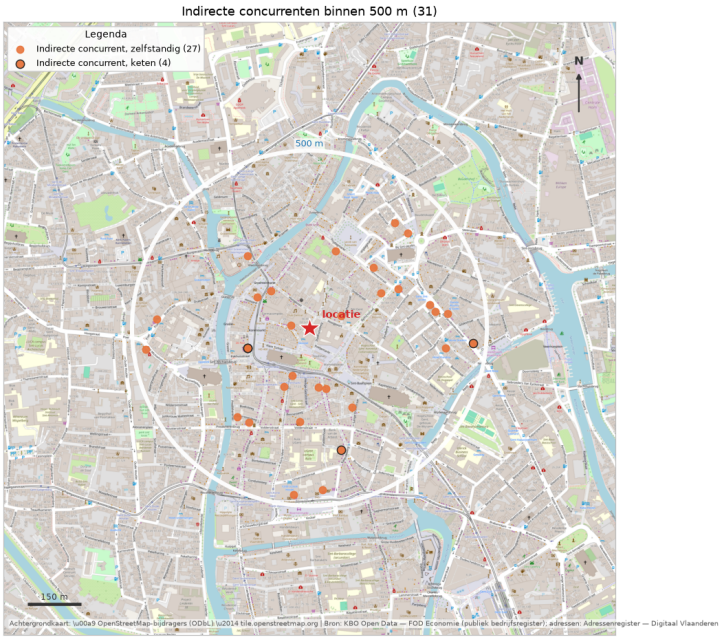
Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Brasserie Korenmarkt	Korenmarkt 31, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 496.196 (2025, brutomarge)	172 m	Google Maps »
BRASSERIE MADY	Vrijdagmarkt 17, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 205.569 (2025, brutomarge)	334 m	Google Maps »
Brasserie Vrijdagmarkt	Vrijdagmarkt 3, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 220.974 (2025, brutomarge)	289 m	Google Maps »
Brico City Gent	Vrijdagmarkt 49, 9000 Gent	Zelfstandig · 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	€ 290.868 (2025, brutomarge)	223 m	Google Maps »
BRIDGE ST.BAAFS	Sint-Baafsplein 21, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 558.045 (2026, brutomarge)	206 m	Google Maps »
Broesse	Baudelostraat 13 bus 0001, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	klein	374 m	Google Maps »
BROWAEYS INVEST	Bisdomkaai 25, 9000 Gent	Zelfstandig · 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	€ 211.700 (2025, brutomarge)	476 m	Google Maps »
BUFFON	Serpentstraat 11, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 672.136 (2024, brutomarge)	194 m	Google Maps »
BUFFON	Belfortstraat 24, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 672.136 (2024, brutomarge)	253 m	Google Maps »
Burger King Gent	Korenmarkt 17, 9000 Gent	Zelfstandig · 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	€ 567.910 (2025, brutomarge)	176 m	Google Maps »
CAFE DEN TURK	Botermarkt 3, 9000 Gent	Zelfstandig · 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	€ 474.019 (2025, brutomarge)	132 m	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Caffè Rosario	Emile Braunplein 11, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 496.196 (2025, brutomarge)	137 m	Google Maps »
Café Albatros	Vrijdagmarkt 34, 9000 Gent	Zelfstandig · 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	€ 1.026.877 (2025, brutomarge)	277 m	Google Maps »
CARPENTIA	Vrijdagmarkt 21, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 33.988 (2025, brutomarge)	325 m	Google Maps »
CASA DE LAS TAPAS	Corduwaniersstraat 41, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	klein	349 m	Google Maps »
CC	Onderbergen 33, 9000 Gent	**Keten** (4 vest.) · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 68.390 (2025, brutomarge)	476 m	Google Maps »
Chapeluur	Kortemunt 3, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 492.924 (2025, brutomarge)	149 m	Google Maps »
CHITWAN	Oudburg 1, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 198.484 (2025, brutomarge)	374 m	Google Maps »
chopinchopin	Beverhoutplein 5, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 256.938 (2025, brutomarge)	399 m	Google Maps »
CHOPSTICKS	Oudburg 56 bus 0001, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 328.391 (2025, brutomarge)	425 m	Google Maps »
ClUB DE GAND	Graslei 5, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 1.759.345 (2025, brutomarge)	199 m	Google Maps »
CONCHI'S PERUVIAN CUISINE	Donkersteeg 9, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	klein	50 m	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Cour Saint-Georges	Hoogpoort 75, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening) + 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	€ 9.655.468 (2025, omzet)	159 m	Google Maps »
CULINARY PLAZA	Limburgstraat 28, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 105.695 (2025, brutomarge)	368 m	Google Maps »
CVO Groeipunt 131888 Campus Gent Gouvernementstraat	Gouvernementstraat 22, 9000 Gent	Zelfstandig · 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	klein	401 m	Google Maps »
CYRK	Oudburg 58 bus 0102, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 2.913 (2025, brutomarge)	432 m	Google Maps »
Da Adriano	Kammerstraat 2, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening) + 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	€ 133.473 (2025, brutomarge)	217 m	Google Maps »
DAMASS	Korenmarkt 3, 9000 Gent	Zelfstandig · 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	€ 35.011 (2025, brutomarge)	142 m	Google Maps »
DAMBERD	Korenmarkt 19, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 68.754 (2025, brutomarge)	175 m	Google Maps »
De Abt	Lange Kruisstraat 4, 9000 Gent	Zelfstandig · 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	€ 313.557 (2025, brutomarge)	239 m	Google Maps »
DE AFFAIRE	Sint-Jacobsnieuwstraat 83, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 69.661 (2025, brutomarge)	406 m	Google Maps »
De Bompa	Oudburg 21, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 103.076 (2023, brutomarge)	412 m	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
De drie biggetjes	Zeugsteeg 7, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening) + 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	€ -2.134 (2025, brutomarge)	386 m	Google Maps »
DE JACOB	Vrijdagmarkt 16, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 199.068 (2025, brutomarge)	335 m	Google Maps »
DE KASTART	Onderbergen 42, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening) + 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	€ 2.675.818 (2025, brutomarge)	430 m	Google Maps »
De kuip van Gent	Korenmarkt 32, 9000 Gent	Zelfstandig · 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	€ 667.087 (2025, brutomarge)	171 m	Google Maps »
De Kunst	Oudburg 40, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 130.640 (2025, brutomarge)	394 m	Google Maps »
De parkiet	Kraanlei 31, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 680.123 (2025, brutomarge)	276 m	Google Maps »
De Rechtvaardige Rechters	Sint-Baafsplein 23, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 482.077 (2025, brutomarge)	211 m	Google Maps »
DE VIER TAFELS	Plotersgracht 6, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 23.560 (2025, brutomarge)	364 m	Google Maps »
De Warempel	Zandberg 8, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening) + 56102 (Eetgelegenheden met beperkte bediening)	klein	217 m	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
De Witte Leeuw	Graslei 6, 9000 Gent	Zelfstandig · 56101 (Eetgelegenheden met volledige bediening)	€ 1.759.345 (2025 , brutomarge)	200 m	Google Maps »



Figuur 5.2 — Kaartje bij de tabel 'Concurrenten binnen 500 m — indirecte (31)': de indirecte concurrenten in de ring 500 m op een OpenStreetMap-achtergrond (straatniveau bij de kleine ringen), met de ring(en) en de locatie. Bron: KBO Open Data / FOD Economie, (c) OpenStreetMap-bijdragers.

Tabel 5.2 — Concurrenten binnen 500 m — indirecte (31)

Alle 31 indirecte concurrenten in de schil binnen 500 m, alfabetisch op naam. De laatste kolom opent Google Maps (adres + reviews van het bedrijf).

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Albert Heijn	Korenmarkt 16, 9000 Gent	**Keten** (28 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113 + 47114	€ 555.129.149 (2025, omzet)	183 m	Google Maps »
Albert Heijn Gent Kouter	Kouter 174, 9000 Gent	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114	€ 3.495.906 (2026, brutomarge)	456 m	Google Maps »
AQAB	Sint-Jacobsnieuwstraat 26, 9000 Gent	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 106.127 (2025, brutomarge)	357 m	Google Maps »
ARSHAN Dagwinkel	Donkersteeg 18, 9000 Gent	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	53 m	Google Maps »
Bassi voedingswinkel	Sint-Michielsstraat 27, 9000 Gent	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	464 m	Google Maps »
Brood & Banket Welvaert	Kortemunt 6, 9000 Gent	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 115.507 (2025, brutomarge)	171 m	Google Maps »
Carrefour Express	Sint-Jacobsnieuwstraat 119, 9000 Gent	**Keten** (27 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114	€ 153.122 (2025, brutomarge)	464 m	Google Maps »
CASA DEL CAPRICCIO	Sint-Jacobsnieuwstraat 2, 9000 Gent	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 50.291 (2025, brutomarge)	345 m	Google Maps »
Dagwinkel	Mageleinstraat 12, 9000 Gent	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	167 m	Google Maps »
Daily Happy Vibes	Mageleinstraat 11, 9000 Gent	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	176 m	Google Maps »
FAMIVA LTD	Vrijdagmarkt 54, 9000 Gent	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	229 m	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
G&V	Voldersstraat 50, 9000 Gent	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	265 m	Google Maps »
Good Healthy Vibes	Schepenhuisstraat 7, 9000 Gent	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	97 m	Google Maps »
Habibi Nazar	Jan Palfijnstraat 8, 9000 Gent	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	387 m	Google Maps »
Le Pain Quotidien	Kalandeberg 10, 9000 Gent	**Keten** (6 vest.) · 10711 (Industriële vervaardiging van brood en…)	€ 38.332.221 (2025, omzet)	354 m	Google Maps »
LE PAIN QUOTIDIEN	Korenmarkt 16, 9000 Gent	**Keten** (15 vest.) · 10711 (Industriële vervaardiging van brood en…)	€ 38.332.221 (2025, omzet)	183 m	Google Maps »
Luna winkel	Sint-Jacobsnieuwstraat 43, 9000 Gent	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	392 m	Google Maps »
M.A. Sales & Consulting	Sint-Niklaasstraat 28, 9000 Gent	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114	€ 63.994 (2025, brutomarge)	179 m	Google Maps »
MAYA	Belfortstraat 26, 9000 Gent	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	273 m	Google Maps »
Oil & Vinegar Gent	Hoornstraat 2, 9000 Gent	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112 + 47113	€ 514.728 (2026, brutomarge)	315 m	Google Maps »
PROXY KOUTER	Kouter 158, 9000 Gent	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114	€ 480.696 (2025, brutomarge)	471 m	Google Maps »
PROXY POEL	Poel 22, 9000 Gent	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114	€ 349.464 (2025, brutomarge)	431 m	Google Maps »
Runa design	Kammerstraat 9, 9000 Gent	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	249 m	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
SD GENT	Sint-Niklaasstraat 1, 9000 Gent	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 107.958 (2025, brutomarge)	142 m	Google Maps »
SUPER SHOP 93	Belfortstraat 35, 9000 Gent	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	225 m	Google Maps »
Sybelge	Sint-Veerleplein 1, 9000 Gent	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	269 m	Google Maps »
TARTELETTE	Lange Kruisstraat 6, 9000 Gent	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 62.659 (2025, brutomarge)	252 m	Google Maps »
Tierenteyn-Verlent	Groentenmarkt 3, 9000 Gent	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 418.308 (2025, brutomarge)	151 m	Google Maps »
VITS STAELENS	Bij Sint-Jacobs 14, 9000 Gent	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 5.160 (2025, brutomarge)	384 m	Google Maps »
Voß, Tina	Wolfstraat 18, 9000 Gent	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	382 m	Google Maps »
Zoet en zo	Predikherenlei 15, 9000 Gent	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	323 m	Google Maps »

Kanttekeningen

• Bron: KBO Open Data (FOD Economie), snapshot van 21-10-2026, geïmporteerd in de lokale database data/kbo/kbo.db. Alleen actieve ondernemingen (status 'AC') met een vestiging in de gemeenten rond de locatie zijn meegeteld.

• Van de 3358 gevonden vestigingsadressen konden 2957 (88 %) worden gekoppeld aan een adres in het Vlaamse Adressenregister; de overige adressen zijn weggelaten (ontbrekend of niet eenduidig in het register).

• Eén rij per vestiging: een zaak met meerdere BTW-activiteiten (bv. ambachtelijke productie 10712 én winkel 47241) telt één keer; alle activiteiten staan in de kolom Profiel (bv. '10712 + 47241').

• Classificatie keten/zelfstandig: een handelsnaam met meer dan 3 vestigingen in deze NACE-code(s) in Vlaanderen wordt als keten bestempeld (KBO handelsnaam, telling over heel Vlaanderen). Franchise-ketens met een aparte rechtspersoon per winkel worden niet als één keten herkend.

• De NACE-subcode is de indicatie voor het profiel van de zaak (bv. 10712 = ambachtelijke vervaardiging van brood, 10711 = industriële vervaardiging van brood — zie het profieloverzicht voor de volledige omschrijvingen). Het register maakt binnen een code geen onderscheid in assortimentsdetails (bv. vers vs diepvries).

• Indirecte concurrenten zijn meegeteld op basis van de NACE-code(s) 10.71, 47.11 — bedrijven die gelijkaardige producten of diensten aanbieden zonder dezelfde code te hebben (bv. een supermarkt of speciaalzaak voor een bakkerij). Dit kan via --indirect-nace worden aangepast.

• De NACE-filter is een prefix-match op 4 cijfers (bv. 10.71 dekt 10711-10719), zodat zowel NACE 2008- als NACE 2025-codes worden meegeteld.

• Omzet per concurrent: voor 1.488 concurrenten is een individuele omzet gevonden in het archief van de NBB Balanscentrale (jaarrekeningen neergelegd via het authentic-archive; per onderneming de recentste neerlegging van het huidige boekjaar, bij voorkeur rubriek 70 = netto-omzet en anders rubriek 9900 = brutomarge). De kolom 'Omzet (NBB)' toont dat bedrag met het boekjaar tussen haakjes. Voor de overige concurrenten is geen publieke omzetpost beschikbaar (micro-ondernemingen leggen een verkorte jaarrekening neer zonder

omzetpost, of er is nog geen neerlegging) — daar staat de indicatieve omzetklasse op basis van het aantal vestigingen van de handelsnaam in Vlaanderen.

• Structuur van de tabellen: de eerste twee tabellen geven het overzicht per ring; daarna volgt per ring een kaartje + tabel met de directe concurrenten en (ring 1 en 2) de indirecte concurrenten — elke tabel start op een nieuwe pagina en is alfabetisch gesorteerd. De indirecte concurrenten in ring 3 (2,5 km) en 4 (10 km) staan in de bijlage (klikbare link in de tweede tabel). In de hoofdtekst staan maximaal 100 rijen per tabel; de rest staat in de bijlage. De laatste kolom 'Google Maps' opent de Google Maps-pagina van het bedrijf (adres + reviews).

• In de tabellen staan uitsluitend bedrijfsnamen, vestigingsadressen en rechtsvorm zoals het publieke register die publiceert. Contactgegevens en bestuurders worden niet getoond (contact.csv wordt niet geïmporteerd).

Bron: FOD Economie — KBO Open Data (publiek bedrijfsregister: enterprise, establishment, activity, address), Digitaal Vlaanderen — Adressenregister (WFS): adressen met coördinaat (wooneenheden, geocoding), Nationale Bank van België — Balanscentrale Authentic Archive Data (bulk download jaarrekeningen, omzet per ondernemingsnummer)

Koop de volledige scan voor meer informatie over dit onderdeel.

Element 6 — Wat weten we over de gelijksoortige bedrijven?

Koop de volledige scan voor meer informatie over dit onderdeel.

Element 7 — De concurrentiedruk-score

Koop de volledige scan voor meer informatie over dit onderdeel.

Element 8 — Bus en trein in de buurt

Koop de volledige scan voor meer informatie over dit onderdeel.

Element 9 — Wat kost een huis hier?

Koop de volledige scan voor meer informatie over dit onderdeel.

Element 10 — Komen er toeristen?

Koop de volledige scan voor meer informatie over dit onderdeel.

Element 11 — Wat is er nog meer in de buurt?

Koop de volledige scan voor meer informatie over dit onderdeel.

Element 12 — Mag ik hier een zaak beginnen?

Koop de volledige scan voor meer informatie over dit onderdeel.

Element 13 — Wat kan ik hier verdienen?

Koop de volledige scan voor meer informatie over dit onderdeel.

Element 14 — Wanneer draai ik break-even?

Koop de volledige scan voor meer informatie over dit onderdeel.

Dit is het KLEINE rapport: de samenvatting (met benchmarks) en de directe concurrenten binnen 500 m. **Koop de volledige scan** voor alle 14 hoofdstukken: bevolking, concurrentie, omzetpotentieel, break-even, ...