Locatiescan Vlaanderen

Locatie-analyse voor een nieuwe zaak

Locatie: Grote Markt 20, 2500 Lier (51.1307, 4.5697 WGS84)
Gemeente: Lier (Provincie Antwerpen)
Sector: bakkerij
NACE-code(s): 10.71 — Vervaardiging van brood en vers banketbakkerswerk
Rapportdatum: 14 november 2026



Dit rapport combineert officiële open data van Vlaamse en federale overheden tot een locatie-analyse. Zie de bijlagen voor de bronnen, licenties en methodologie.

Samenvatting

Deze pagina geeft in één oogopslag een beoordeling van de locatie per onderdeel, op een schaal van 1 tot 5 sterren. 5 sterren is gunstig voor uw zaak, 1 ster is ongunstig. De volgende pagina's lichten elk onderdeel toe.

Concurrentiedruk-score
4 / 10

De buurt

Onderdeel	Kerncijfer	Benchmark	Score	Wat betekent dit?
Wie woont er in de buurt?	Inwoners per ring: **500** m: **6.221** **1** km: **16.883** **2,5** km: **33.459** **10** km: **262.641** Inwoners binnen 2,5 km (wooneenheden, 2026): **33.459** Wooneenheden binnen 2,5 km: **19.699** Inwoners Lier (2026): **38.747**	Benchmark per ring (druk centrum / stad / dorpskern / landelijk): zie de benchmark-tabel in dit element.	3/5	Binnen 2,5 km wonen 33.459 mensen. Dat is een middelgroot verzorgingsgebied.
Hoe oud is de buurt?	Leeftijdsopbouw Lier: min**18**: **18,0 %** **18**-**64**: **60,8 %** **65**+: **21,3 %** Leeftijdsopbouw Vlaams Gewest: min**18**: **19,4 %** **18**-**64**: **59,9 %** **65**+: **20,7 %**	Vlaams Gewest: min**18**: **19,4 %** **18**-**64**: **59,9 %** **65**+: **20,7 %**	4/5	60,8 % van de inwoners van Lier is tussen 18 en 64 jaar (werkende leeftijd), tegenover 59,9 % in het Vlaams Gewest. Een jonge, werkende bevolking koopt vaker vers brood en gebak buitenshuis.
Wat verdienen de mensen hier?	Gem. inkomen per aangifte, ring 2,5 km (2023): **€ 42.055** Gem. inkomen per aangifte, Lier (2023): **€ 41.602** Mediaan inkomen per aangifte, Lier (2023): **€ 32.216**	Vlaams Gewest: **€ 41.469** per aangifte.	3/5	Het gemiddelde inkomen binnen 2,5 km is € 42.055 per aangifte, dat is 1,4 % ten opzichte van het Vlaams Gemiddelde. Een gemiddeld welstandsniveau.

Onderdeel	Kerncijfer	Benchmark	Score	Wat betekent dit?
Groeit de buurt?	Groei Lier 2016-2026: **11,0 %** Verwachte groei Lier 2026-2040 (prognose): **11,4 %** Bevolking Lier (2026): **38.747** Verhuis saldo intern Lier (2025): **229** Nieuwbouwwoningen Lier (2025, vergunningen): **180**	Vlaams Gewest: ca. +**5%** groei **2016**-**2026** (**3** sterren).	5/5	De bevolking van Lier groeide van 2016 tot 2026 met 11,0 %. Een groeiende gemeente betekent op termijn meer klanten.

De markt

Onderdeel	Kerncijfer	Benchmark	Score	Wat betekent dit?
Wie zijn de concurrenten?	Concurrenten per ring (direct / indirect): **500** m: **10** **32** **1** km: **16** **59** **2,5** km: **23** **87** **10** km: **138** **596** Directe concurrenten binnen 500 m: **10** Directe concurrenten binnen 2,5 km: **23** Directe concurrenten binnen 10 km: **138** Indirecte concurrenten binnen 2,5 km: **87** Concurrenten met NBB-omzet: **1.104**	Typische winkelstraat in Vlaanderen: **3**-**5** directe concurrenten binnen **500** m (**3** sterren).	2/5	Binnen 500 m staan 10 directe concurrenten — drukke winkelstraat, u zult zich moeten onderscheiden.

Onderdeel	Kerncijfer	Benchmark	Score	Wat betekent dit?
Wat weten we over de gelijksoortige bedrijven?	Directe concurrenten per ring: **500** m: **10** **1** km: **16** **2,5** km: **23** **10** km: **138** Indirecte concurrenten per ring: **500** m: **32** **1** km: **59** **2,5** km: **87** **10** km: **596** Actieve concurrenten in Lier (KBO, 10.71 — Vervaardiging van brood en vers banketbakkerswerk): **27** Actieve concurrenten in sector (gewest, 2025): **36.883** Netto oprichtingen in sector (gewest, 2025): **-214** Oprichtingen 10.71 — Vervaardiging van brood en vers banketbakkerswerk in zone 10 km (2026, KBO): **57**	Vlaams gemiddelde (zelfde NACE-code): **0,57** concurrenten per **1.000** inwoners.	2/5	In Lier zijn er 0,70 concurrenten per 1.000 inwoners in uw sector, tegenover 0,57 in heel Vlaanderen. Veel concurrentie — u zult zich moeten onderscheiden.
De concurrentiedruk-score	Concurrentiedruk-score: **4** / **10** Marktomvang (2,5 km): **3** / **5** Concurrentiedruk: **1** / **3** Buurtconcurrentie (500 m): **0** / **2**	**5** sterren = zeer gunstig (**10**/**10**), **3** sterren = gemiddeld (**6**/**10**), **1** ster = ongunstig (≤**2**/**10**).	2/5	De concurrentiedruk-score is 4 op 10 punten. Een moeilijke locatie — de minpunten wegen zwaarder.

De praktische kant

Onderdeel	Kerncijfer	Benchmark	Score	Wat betekent dit?
De concurrentiedruk-score	Concurrentiedruk-score: **4** / **10** Marktomvang (2,5 km): **3** / **5** Concurrentiedruk: **1** / **3** Buurtconcurrentie (500 m): **0** / **2**	**5** sterren = zeer gunstig (**10**/**10**), **3** sterren = gemiddeld (**6**/**10**), **1** ster = ongunstig (≤**2**/**10**).	2/5	De concurrentiedruk-score is 4 op 10 punten. Een moeilijke locatie — de minpunten wegen zwaarder.

Onderdeel	Kerncijfer	Benchmark	Score	Wat betekent dit?
Wat kost een huis hier?	Mediaanprijs appartement, Lier (Q2 2026): **€ 270.000** Evolutie appartement Lier (jaar-op-jaar): **-1,3 %** Mediaanprijs huis, Lier (Q2 2026): **€ 345.000** Appartement Lier t.o.v. Vlaams Gewest (2025): **2,1 %**	Vlaams Gewest: **€ 259.500** voor een appartement (mediaan).	3/5	Een appartement kost hier € 270.000 (mediaan), dat is 4,0 % ten opzichte van het Vlaams Gemiddelde. Een gemiddelde prijsklasse.
Komen er toeristen?	Logiesvestigingen binnen 1 km (KBO): **48** Toeristische voorzieningen binnen 1 km (POI): **26** Aankomsten Lier (2025): **26.706** Overnachtingen Lier (2025): **49.783** Aandeel buitenlandse aankomsten: **47,8 %**	Toeristische topgemeente (bv. Brugge, Gent): >**500.000** overnachtingen per jaar (**4**-**5** sterren).	2/5	In 2025 telde Lier 49.783 overnachtingen. Weinig toerisme — uw klanten zijn vrijwel allemaal lokale bewoners.
Wat is er nog meer in de buurt?	Voorzieningen per cirkel (POI): **500** m: **71** **1** km: **116** **2,5** km: **175** **10** km: **1.166** Voorzieningen binnen 2,5 km (POI): **175** Scholen binnen 1 km (POI): **37** Wandel-/fietspaden binnen 500 m: **47** Fietsstraten/woonerven binnen 500 m: **14.970** m Publieke laadpunten binnen 500 m: **18**	Dorpskern/winkelstraat: **50**-**100** handelsvestigingen binnen **500** m (**3**-**4** sterren). Uw locatie — voorzieningen per cirkel: **500** m **71** / **1** km **116** / **2,5** km **175** / **10** km **1.166** (indicatief voor een dorpskern: **500** m **20**-**60, 1** km **100**-**300, 2,5** km **500**-**1.500, 10** km **3.000**-**8.000**).	5/5	Binnen 500 m liggen 221 handelsvestigingen. Een levendige winkelbuurt — veel passanten en synergie.

Onderdeel	Kerncijfer	Benchmark	Score	Wat betekent dit?
Mag ik hier een zaak beginnen?	Bestemming locatie (planologisch): Gewestplan: origineel gewestplan Mechelen — woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde Handelszaak planologisch: handel onder voorwaarden mogelijk Locatie in bedrijfsterrein: nee	Winkelstraat/centrum: bestemming 'winkel/handel' (**5** sterren); woonzone onder voorwaarden (**3** sterren).	3/5	Bestemming: Wonen — kleinschalige handel is mogelijk onder voorwaarden (omgevingsvergunning).

De rekening

Onderdeel	Kerncijfer	Benchmark	Score	Wat betekent dit?
Wat kan ik hier verdienen?	Marktomvang 2,5 km (bovengrens): **€ 10.278.605** per jaar Benchmark omzet per bestaande zaak (2,5 km): **€ 112.167** per jaar (mediaan NBB) Omzet nieuwe zaak, 25 %–100 % van benchmark (2,5 km): **€ 28.042** – **€ 112.167** per jaar Omzet per dag (60 % van benchmark, 2,5 km): **€ 216** per dag Omzet nieuwe zaak, 25 %–100 % van benchmark (500 m): **€ 35.891** – **€ 143.566** per jaar	Bij **25%** marktaandeel van de marktomvang (**2,5** km): **€ 2.569.651** per jaar Mediaan bestaande zaak in de buurt, NBB (**2,5** km): **€ 112.167** per jaar.	1/5	De indicatieve omzet voor een nieuwe zaak is € 67.300 per jaar (realistisch scenario, 60 % van de benchmark). Een bescheiden omzet — de kosten moeten laag blijven.

Onderdeel	Kerncijfer	Benchmark	Score	Wat betekent dit?
Wanneer draai ik break-even?	Break-even omzet per jaar: **€ 279.770** Break-even omzet per dag: **€ 897** Break-even klanten per dag: **112** Break-even als aandeel van de benchmark (2,5 km): **2 %** van de gemiddelde zaak Beoordeling (ring 2,5 km): niet rendabel bij deze aannames — de break-even ligt boven de benchmark (**2 %** %): zelfs een gemiddelde bestaande zaak draait onder de break-even	Gemiddelde bestaande zaak in de buurt (**2,5** km): **€ 112.167** per jaar.	1/5	De break-even (€ 279.770 per jaar) ligt op 2 % van de omzet van een gemiddelde bestaande zaak in de buurt. Uw zaak moet minstens evenveel draaien als een gemiddelde zaak — of meer.

Element 1 — Wie woont er in de buurt?



Beoordeling: 3/5 sterren

Binnen 2,5 km wonen 33.459 mensen. Dat is een middelgroot verzorgingsgebied.

Benchmark: *Benchmark per ring (druk centrum / stad / dorpskern / landelijk): zie de benchmark-tabel in dit element.*

• Rond deze locatie in Lier wonen naar schatting 33.459 mensen binnen een straal van 2,5 km, op basis van 19.699 wooneenheden (Adressenregister) en 1,70 personen per wooneenheid in Lier.

• Binnen 500 m gaat het om 6.221 inwoners in 3.668 wooneenheden — dat is de directe loopafstand voor klanten.

• De gemeente Lier telde op 1 januari 2026 38.747 inwoners.

• Daarvan woont 7.999 in een appartement (40,6 % van de wooneenheden binnen 2,5 km), verspreid over 1.678 appartementsgebouwen.

• Voor een zaak zijn vooral de kleinere ringen (500 m – 2,5 km) bepalend: daarbinnen woont het merendeel van de klanten die te voet of met de fiets komen.

• De wooneenheden-telling reageert op appartementsgebouwen: een straat met een groot appartementsblok levert meer potentiële klanten dan een even lange straat met alleen rijwoningen.

Tabel 1.1 — Inwoners en wooneenheden per analyse-ring

Inwoners: rechte telling van wooneenheden (Adressenregister, status 'InGebruik') in de ring × personen per wooneenheid in de gemeente (Statbel 2026). Ter referentie (niet in de tabel, om verkeerde vergelijkingen te vermijden): een oppervlakte-gewogen schatting op basis van Census 2011, die uitgaat van een gelijkmatige spreiding van de bevolking over de gemeente.

Analyse-ring	Oppervlakte	Gemeenten (deels) in ring	Inwoners (wooneenheden, 2026)	Wooneenheden	Waarvan appartement	Appartementsgebouwen
500 m	0,8 km²	1	6.221	3.668	1.796	450
1 km	3,1 km²	1	16.883	9.955	4.936	1.048
2,5 km	19,6 km²	4	33.459	19.699	7.999	1.678
10 km	314,2 km²	21	262.641	133.356	39.675	14.274

Tabel 1.2 — Benchmark: inwoners per analyse-ring naar type gebied (indicatief, op basis van Vlaamse woonkernen)

Ter vergelijking: hoeveel inwoners wonen er binnen elke ring in een druk centrum (Brussel/Antwerpen), een middelgrote stad, een dorpskern en landelijk gebied (boerenbuiten). Vergelijk de eigen ring-cijfers uit de tabel hierboven hiermee.

Analyse-ring	Druk centrum (BXL/ANT)	Middelgrote stad	Dorpskern	Landelijk (boerenbuiten)
500 m	3.000 – 8.000	1.500 – 4.000	300 – 1.000	< 200
1 km	15.000 – 40.000	6.000 – 15.000	1.500 – 4.000	< 500
2,5 km	80.000 – 150.000	25.000 – 60.000	5.000 – 15.000	< 2.000
10 km	> 300.000	100.000 – 250.000	20.000 – 50.000	< 10.000

Tabel 1.3 — Gemeente Lier (Statbel, 1 januari 2026)

Kenmerk	Waarde
Inwoners	38.747
Inwoners (officiële telling, statistische sectoren)	38.747
Wooneenheden (Adressenregister)	22.847
Personen per wooneenheid	1,70
Oppervlakte	49,9 km²
Bevolkingsdichtheid	777 inwoners/km²

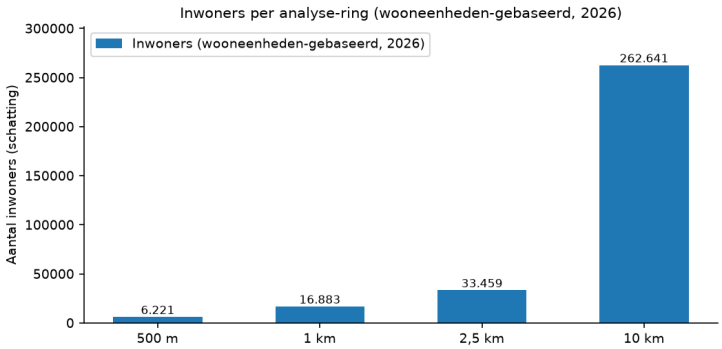
Kenmerk	Waarde
Groei 2016-2026	11,0 %



Figuur 1.1 — Kaart van de 10 km-regio rond de locatie: de vier analyse-ringen (500 m, 1 km, 2,5 km en 10 km), de gemeentegrenzen en een OpenStreetMap-achtergrond. Bron: VRBG 2025 (Digitaal Vlaanderen), (c) OpenStreetMap-bijdragers.



Figuur 1.2 — Detailkaart van de 1 km-regio rond de locatie (straatniveau): de 500 m- en 1 km-ring op een OpenStreetMap-achtergrond. Bron: (c) OpenStreetMap-bijdragers.



Figuur 1.3 — Staafdiagram: inwoners per analyse-ring, wooneenheden-gebaseerde schatting (2026).

Kanttekeningen

• De primaire ring-schatting is gebaseerd op wooneenheden uit het Adressenregister (rechte telling van adressen, status 'InGebruik') × personen per wooneenheid per gemeente (Statbel, 1 januari 2026). Een adres in het register is een wooneenheid; appartementen tellen dus volwaardig mee, onafhankelijk van de bevolkingsdichtheid van de wijk.

• Census 2011-cijfers (huishoudens, dichtheid) worden niet meer in de tabellen getoond: ze zijn 15 jaar oud en nodigen uit tot verkeerde vergelijkingen met de 2026-telling. De oppervlakte-gewogen 2011-schatting blijft als methodologische referentie beschikbaar in de code (ctx['ring_pop_oppervlakte').

• Het Adressenregister bevat ook (een beperkt aantal) niet-residentiële adressen; de personen-per-wooneenheid-ratio is daarom een schatting.

Bron: Statbel — Bevolking per gemeente op 1 januari (jaarlijkse reeks 1970-2026, download), Statbel — be.STAT open data API (bevolking, census, ondernemingen, faillissementen, fiscaliteit, vastgoed), Digitaal Vlaanderen — Adressenregister (WFS): adressen met coördinaat (wooneenheden, geocoding), Digitaal Vlaanderen — Voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen 2025 (VRBG, WFS), Statbel — Statistische sectoren (WFS via Digitaal Vlaanderen, geo.api.vlaanderen.be), Statbel — Bevolking per statistische sector op 1 januari 2026 (download)

Element 2 — Hoe oud is de buurt?

Beoordeling: 4/5 sterren

60,8 % van de inwoners van Lier is tussen 18 en 64 jaar (werkende leeftijd), tegenover 59,9 % in het Vlaams Gewest. Een jonge, werkende bevolking koopt vaker vers brood en gebak buitenshuis.

Benchmark: *Vlaams Gewest: min18: 19,4 % · 18-64: 59,9 % · 65+: 20,7 %*

• De bevolkingspiramide van Lier (Census 2021) toont de leeftijdsopbouw van de gemeente: 18,0 % is jonger dan 18 jaar, 60,8 % is tussen 18 en 64 jaar en 21,3 % is 65 jaar of ouder.

• In het Vlaams Gewest is dat 20,7 % 65-plussers (Census 2021).

• Rond deze locatie (binnen 2,5 km) is naar schatting 21,3 % van de 33.459 inwoners 65 jaar of ouder — 7.120 mensen.

• De leeftijdsopbouw bepaalt mee wie uw klanten zijn: een oudere bevolking vraagt vaak andere producten, openingstijden en een andere benadering dan een jonge gezinsbuurt.

• De piramide laat ook zien of de bevolking verjongt of veroudert (smalle basis = weinig jonge gezinnen).

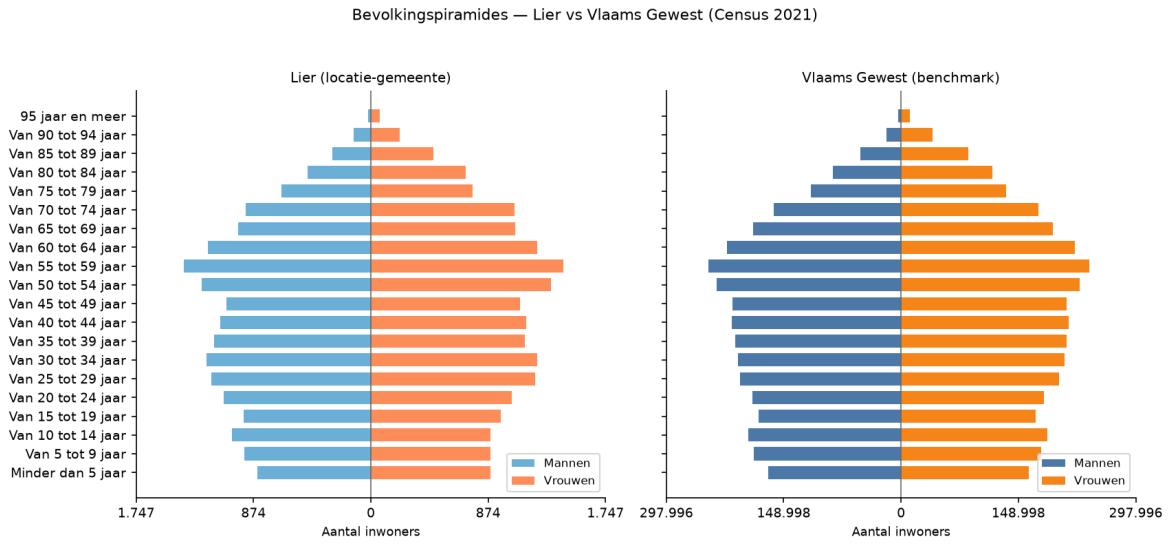
Tabel 2.1 — Leeftijdsopbouw per analyse-ring (Census 2021, gemeente-aandelen)

De aandelen per gemeente (Census 2021) zijn surface-gewogen over de gemeenten in de ring; toegepast op de ringbevolking uit element 1.

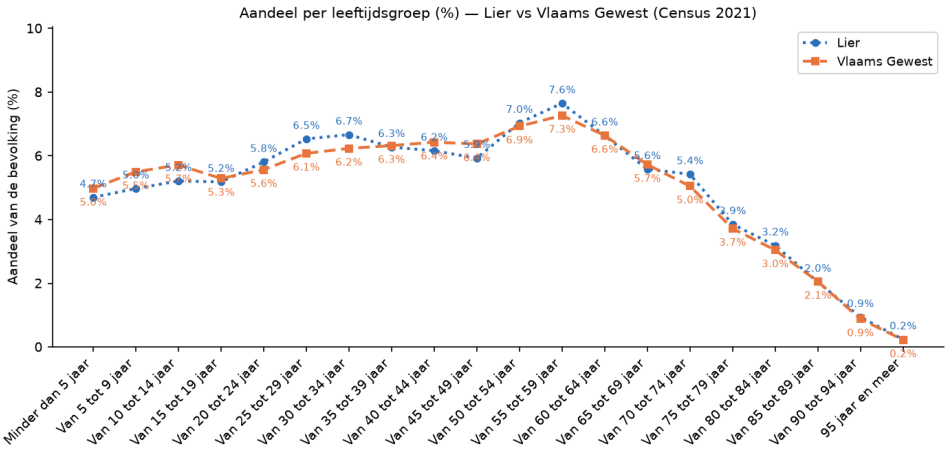
Analyse-ring	Inwoners	Jonger dan 18 jaar	18 tot 64 jaar	65 jaar en ouder
500 m	6.221	1.119 (18,0 %)	3.780 (60,8 %)	1.323 (21,3 %)
1 km	16.883	3.036 (18,0 %)	10.257 (60,8 %)	3.589 (21,3 %)
2,5 km	33.459	6.024 (18,0 %)	20.315 (60,7 %)	7.120 (21,3 %)
10 km	262.641	49.947 (19,0 %)	155.575 (59,2 %)	57.119 (21,7 %)

Tabel 2.2 — Benchmark: leeftijdsgroepen (aandelen)

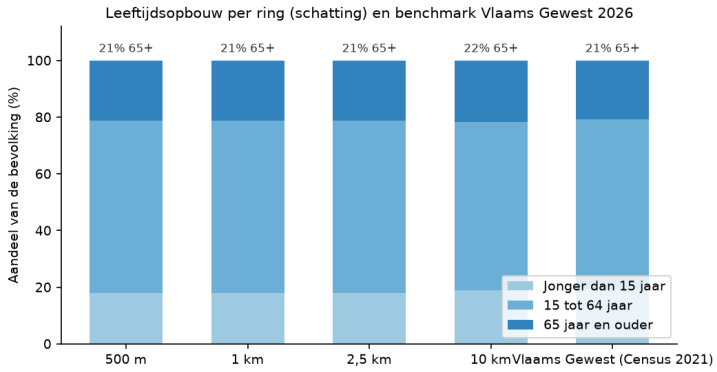
Gebied	Jonger dan 18 jaar	18 tot 64 jaar	65 jaar en ouder
Vlaams Gewest (Census 2021)	19,4 %	59,9 %	20,7 %
Vlaams Gewest (2026, be.STAT)	19,0 %	58,9 %	22,1 %



Figuur 2.1 — Bevolkingspiramides naast elkaar: de gemeente (links) en het Vlaams Gewest als benchmark (rechts) — mannen links, vrouwen rechts per leeftijdsgroep (Census 2021). Zo lees je beide piramides apart, zonder overlap.



Figuur 2.2 — Stippenlijngrafiek: aandeel (in %) per leeftijdsgroep voor de gemeente en het Vlaams Gewest — procentueel vergelijkbaar, ongeacht de absolute omvang (Census 2021).



Figuur 2.3 — Gestapeld staafdiagram: aandeel jong (<18), werkend (18-64) en senior (65+) per analyse-ring, met het Vlaams Gewest als benchmark.

Kanttekeningen

• De piramide en de gemeente-aandelen zijn Census 2021-cijfers (Statbel, tabel T01) — het meest gedetailleerde niveau voor leeftijdsopbouw dat Statbel publiceert (gemeenteniveau).

• De ring-schatters combineren gemeente-aandelen (Census 2021) met de oppervlakte-gewichten van de gemeenten in de ring; de ringbevolking zelf komt uit element 1 (wooneenheden-gebaseerd).

Bron: Statbel — Census 2021: bevolking per leeftijdsgroep en geslacht per gemeente (tabel T01, download), Statbel — be.STAT open data API (bevolking, census, ondernemingen, faillissementen, fiscaliteit, vastgoed)

Element 3 — Wat verdienen de mensen hier?



Beoordeling: 3/5 sterren

Het gemiddelde inkomen binnen 2,5 km is € 42.055 per aangifte, dat is 1,4 % ten opzichte van het Vlaams Gemiddelde. Een gemiddeld welstandsniveau.

Benchmark: *Vlaams Gewest: € 41.469 per aangifte (inkomstenjaar 2023).*

• Binnen 2,5 km rond de locatie — de straal waar uw klanten wonen — ligt het gewogen gemiddelde netto belastbaar inkomen op € 42.055 per aangifte (1,4 % boven het Vlaams gemiddelde).

• In heel Lier bedroeg het gemiddelde € 41.602 per aangifte (inkomstenjaar 2023); de mediaan lag op € 32.216.

• Dat is 0,3 % boven het Vlaams gemiddelde (€ 41.469).

• De best verdienende wijk in de ring is ZEVENBERGEN (€ 55.910 per aangifte), de minst verdienende LIER-CENTRUM-WEST (€ 33.416).

• De koopkracht bepaalt de bestedingsruimte van de klanten in de buurt.

• Het gaat om netto belastbare inkomens (fiscaliteit), niet om besteedbaar inkomen of vermogen.

• Over de periode 2019-2023 steeg het gemiddelde inkomen in Lier van € 35.231 naar € 41.602 (18,1 %).

Tabel 3.1 — Netto belastbaar inkomen per aangifte — gemeente vs benchmark (Statbel Tabel D, inkomstenjaar 2023)

Gebied	Aantal aangiften	Gemiddeld inkomen per aangifte	Mediaan inkomen per aangifte (benadering)
Gemeente Lier	23.319	€ 41.602	€ 32.216
Vlaams Gewest	4.851.319	€ 41.469	€ 32.050
België	6.733.935	€ 40.023	€ 31.249

Tabel 3.2 — Netto belastbaar inkomen per analyse-ring (Statbel Tabel D, inkomstenjaar 2023, surface-gewogen over statistische sectoren)

Statistische sectoren die gedeeltelijk in een ring liggen, tellen mee naar rato van hun oppervlakte-aandeel. Het mediaan-inkomen per ring is een benadering (gewogen gemiddelde van de sectormedianen).

Analyse-ring	Aantal aangiften (schatting)	Gemiddeld inkomen per aangifte	Mediaan inkomen (benadering)	Index t.o.v. Vlaams Gewest
500 m	1.349	€ 33.602	€ 26.199	-19,0 %
1 km	4.287	€ 39.241	€ 29.990	-5,4 %
2,5 km	9.047	€ 42.055	€ 32.507	1,4 %
10 km	101.311	€ 45.766	€ 35.017	10,4 %

Tabel 3.3 — Wijken (statistische sectoren) binnen 2,5 km — inkomen (Tabel D, inkomstenjaar 2023)

Statistische sectoren met minstens 5% oppervlakte-aandeel in de ring van 2,5 km, gesorteerd op gemiddeld inkomen per aangifte. 'Aandeel in ring' is het oppervlakte-aandeel van de sector in de ring.

Wijk (statistische sector)	Aandeel in ring	Gem. inkomen per aangifte	Aantal aangiften
ZEVENBERGEN	75 %	€ 55.910	938
HET ALLIERS	17 %	€ 49.974	1.040
PANNENHUIS	100 %	€ 47.984	547
NAZARET	100 %	€ 46.660	90
FORT	64 %	€ 45.989	580
BELLE VUE	27 %	€ 45.274	162

Wijk (statistische sector)	Aandeel in ring	Gem. inkomen per aangifte	Aantal aangiften
MECHELSESTEENWEG-BINNENRING	1 %	€ 43.332	1.897
BOOMLAAR	100 %	€ 42.787	1.225

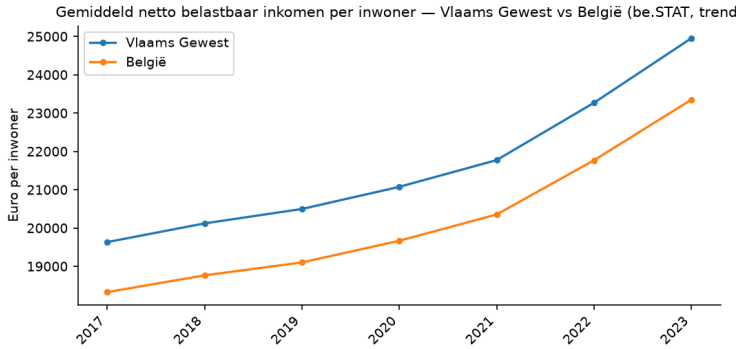
Tabel 3.4 — Arbeidsmarkt en loon (context, be.STAT)

Kenmerk	Waarde
Gemiddeld bruto maandloon (2022)	€ 4.028
Werkloosheidsgraad (2025)	4,3 %
Werkgelegenheidsgraad (2025)	71,9 %

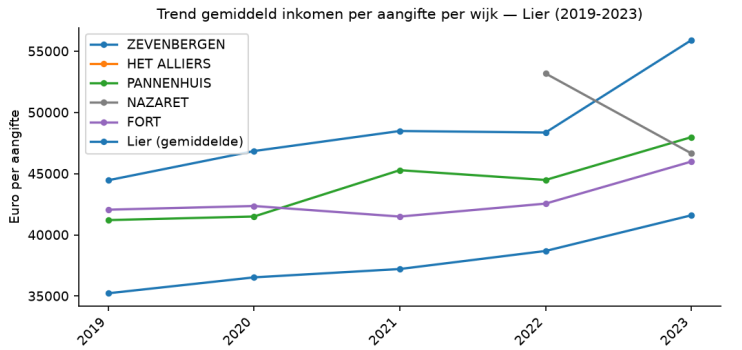
Tabel 3.5 — Meerjarige trend per wijk — gemiddeld inkomen per aangifte (Statbel open data, 2019-2023)

Gemiddeld netto belastbaar inkomen per aangifte per statistische sector (wijk) binnen de ring van 2,5 km, voor de vijf wijken met het hoogste inkomen in 2023. De kolom 'Trend' toont de procentuele verandering over de hele periode. Onderaan: het gemeente-gemiddelde ter vergelijking.

Wijk (statistische sector)	2019	2020	2021	2022	2023	Trend
ZEVENBERGEN	€ 44.463	€ 46.850	€ 48.488	€ 48.363	€ 55.910	25,7 %
HET ALLIERS	—	—	—	—	—	—
PANNENHUIS	€ 41.209	€ 41.503	€ 45.287	€ 44.487	€ 47.984	16,4 %
NAZARET	—	—	—	€ 53.185	€ 46.660	—
FORT	€ 42.060	€ 42.360	€ 41.498	€ 42.556	€ 45.989	9,3 %
Gemeente Lier (gemiddelde)	€ 35.231	€ 36.532	€ 37.214	€ 38.688	€ 41.602	18,1 %



Figuur 3.1 — Lijndiagram: evolutie van het gemiddeld netto belastbaar inkomen per inwoner (Statbel fiscale statistieken).



Figuur 3.2 — Lijndiagram: inkomenstrend per statistische sector in de buurt van de locatie (Statbel, meest recente jaren).

Kanttekeningen

• Statbel publiceert fiscale inkomens per statistische sector (Tabel D, inkomstenjaar 2023) — het wijk-niveau. Gemeente- en ringcijfers zijn daaruit geaggregeerd (surface-gewogen voor de ringen).

• De mediaan per gemeente/ring is een benadering: Statbel publiceert geen exacte gemeente-mediaan; hier is een aangifte-gewogen gemiddelde van de sectormedianen gebruikt.

• Bij statistische onderdrukking ('.' in de bron) ontbreken sector-cijfers; die sectoren tellen niet mee in de aggregatie.

• Het gaat om netto belastbare inkomens per aangifte (fiscaliteit), niet om besteedbaar inkomen of vermogen.

• De meerjarige wijk-trend is afkomstig uit de Statbel open data-reeks 'Fiscale statistiek van de inkomsten per statistische sector' (2005-2023); de peildatum in de andere tabellen is inkomstenjaar 2023 (Tabel D).

Bron: Statbel — Fiscale inkomens per statistische sector (Tabel D, inkomstenjaar 2023, download), Statbel — be.STAT open data API (bevolking, census, ondernemingen, faillissementen, fiscaliteit, vastgoed), Statbel — Fiscale statistiek van de inkomsten per statistische sector, open data 2005-2023 (TF_PSNL_INC_TAX_SECTOR)

Element 4 — Groeit de buurt?



Beoordeling: 5/5 sterren

De bevolking van Lier groeide van 2016 tot 2026 met 11,0 %. Een groeiende gemeente betekent op termijn meer klanten.

Benchmark: *Vlaams Gewest: ca. +5% groei 2016-2026 (3 sterren).*

• Tussen 2016 en 2026 groeide de bevolking van Lier van 34.905 naar 38.747 inwoners (11,0 %).

• In 2025 was het verhuissaldo (inwijking min uitwijking) van Lier 229 inwoners.

• Volgens de provinciale vooruitzichten groeit de bevolking van Lier tot 2040 met 11,4 %.

• In 2025 werden er 180 nieuwbouwwoningen vergund — de pipeline van toekomstige bewoners.

• Een groeiende gemeente en buurt bieden op termijn meer potentiële klanten; een positief verhuissaldo en nieuwbouw wijzen op een buurt in beweging waar nieuwe klanten binnenkomen.

Tabel 4.1 — Bevolkingstrend — Lier: inwoners en groei per jaar (Statbel, op 1 januari)

Jaar	Inwoners	Groei t.o.v. voorgaand jaar
2016	34.905	—
2017	35.244	1,0 %
2018	35.712	1,3 %
2019	36.242	1,5 %
2020	36.646	1,1 %
2021	36.923	0,8 %
2022	37.309	1,0 %
2023	37.909	1,6 %
2024	38.210	0,8 %
2025	38.517	0,8 %
2026	38.747	0,6 %

Tabel 4.2 — Bevolkingstrend — Vlaams Gewest: inwoners en groei per jaar (Statbel, op 1 januari)

Jaar	Inwoners	Groei t.o.v. voorgaand jaar
2016	6.477.804	—
2017	6.516.011	0,6 %
2018	6.552.967	0,6 %
2019	6.589.069	0,6 %
2020	6.629.143	0,6 %
2021	6.653.062	0,4 %
2022	6.698.876	0,7 %
2023	6.774.807	1,1 %
2024	6.821.770	0,7 %
2025	6.864.766	0,6 %
2026	6.898.350	0,5 %

Tabel 4.3 — Interne migratie (verhuisbalans) — Lier (Statbel, 2016-2025)

Inwijking = verhuizingen vanuit een andere Belgische gemeente naar deze gemeente; uitwijking = verhuizingen vanuit deze gemeente naar een andere Belgische gemeente. Een positief saldo betekent dat de gemeente inwoners wint door verhuizingen binnen België.

Jaar	Inwijking	Uitwijking	Saldo intern	Saldo internationaal	Bevolkingsaangroei
2016	1.955	1.672	283	369	339
2017	2.118	1.780	338	478	468
2018	2.205	1.756	449	545	530
2019	2.104	1.809	295	423	404
2020	1.985	1.748	237	284	277
2021	2.091	1.768	323	403	386
2022	2.303	1.918	385	599	600
2023	2.107	1.942	165	295	301
2024	2.078	1.819	259	299	307
2025	2.171	1.942	229	234	230

Tabel 4.4 — Bevolkingsprognose — Lier (Statistiek Vlaanderen, vooruitzichten)

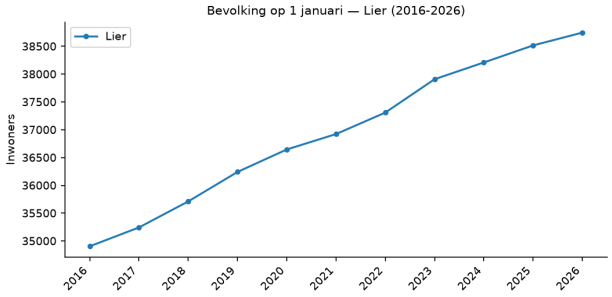
Gemeentelijke demografische vooruitzichten (Statistiek Vlaanderen): de verwachte bevolking op 1 januari, met de leeftijdsstructuur. Het zijn modeluitspraken op basis van trends — indicatief, geen garantie. Voetnoot: de prognosereeks heeft een eigen basisjaar (2026) dat licht afwijkt van de Statbel-telling in element 1 (modelcifers vs. geregistreerde telling) — vergelijk de prognose daarom alleen binnen deze tabel, niet met de telling van element 1.

Jaar	Verwachte inwoners	Aandeel jong (<18)	Aandeel werkend (18-64)	Aandeel senior (65+)	Groei t.o.v. 2026
2026	39.384	18,3 %	59,4 %	22,3 %	0,0 %
2028	40.125	18,2 %	58,9 %	22,9 %	1,9 %
2030	40.820	18,2 %	58,5 %	23,3 %	3,6 %
2035	42.519	18,0 %	58,1 %	23,9 %	8,0 %
2040	43.866	18,2 %	57,5 %	24,3 %	11,4 %

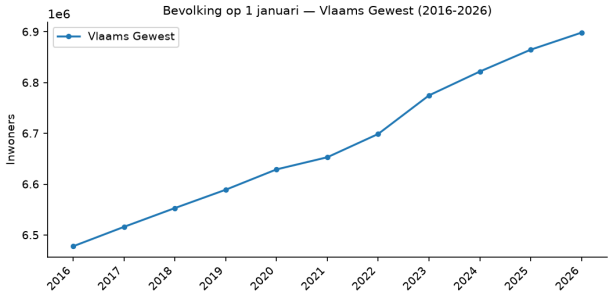
Tabel 4.5 — Woonprojecten-pipeline — nieuwbouw Lier (Statbel bouwvergunningen, 2016-2025)

Aantal uitgereikte bouwvergunningen voor residentiële nieuwbouw (gebouwen en woningen, incl. flats). Dit is de 'pipeline' van toekomstige woningen: niet elke vergunning wordt even snel of effectief gebouwd.

Jaar	Gebouwen	Woningen	Waarvan flats	Oppervlakte (m²)
2016	71	196	138	30.046
2017	60	104	54	17.629
2018	86	436	381	57.080
2019	112	379	290	43.794
2020	53	126	85	17.420
2021	88	306	228	43.975
2022	44	205	174	21.937
2023	48	252	214	26.997
2024	28	55	33	9.101
2025	22	180	167	17.478



Figuur 4.1 — Lijndiagram: bevolkingsgroei van de gemeente per jaar (Statbel, 2016-2026).



Figuur 4.2 — Ter vergelijking: Vlaams Gewest per jaar (Statbel, 2016-2026) — let op de andere schaal van de y-as.

Kanttekeningen

• De gemeente- en gewesttrend komen uit het Statbel-downloadbestand 'Bevolking per gemeente op 1 januari' (reeks 1970-2026, op de huidige gemeentestructuur na de fusies).

• Groei per analyse-ring is niet opgenomen: Statbel herzag de statistische sectorcodes in 2026 (ongeveer de helft van de sectoren kreeg een nieuwe code), waardoor een consistente ring-vergelijking over meerdere jaren met open data niet mogelijk is. De gemeentetrend, de verhuisbalans, de prognose en de nieuwbouwpipeline hieronder geven de groeirichting wel aan.

• De verhuisbalans is de interne migratie (verhuizingen binnen België) uit het Statbel-bestand 'Loop van de bevolking' — actuele jaarcijfers, niet de Census 2011.

• De prognose is afkomstig van Statistiek Vlaanderen (gemeentelijke demografische vooruitzichten, personen per leeftijd en geslacht). Het is een modelmatige projectie.

• De pipeline-cijfers zijn uitgereikte bouwvergunningen (Statbel), een indicatie van de toekomstige woningvoorraad — geen gegarandeerde nieuwbouw.

Bron: Statbel — Bevolking per gemeente op 1 januari (jaarlijkse reeks 1970-2026, download), Statbel — Loop van de bevolking per gemeente per jaar (geboorten, overlijdens, interne en internationale migraties, 1992-2025), Statistiek Vlaanderen — Gemeentelijke demografische vooruitzichten 2024-2040 (personen per leeftijd en geslacht), Statbel — Uitgereikte bouwvergunningen per gemeente per jaar (residentiële nieuwbouw, 1996-2025)

Element 5 — Wie zijn de concurrenten?



Beoordeling: 2/5 sterren

Binnen 500 m staan 10 directe concurrenten — drukke winkelstraat, u zult zich moeten onderscheiden.

Benchmark: *Typische winkelstraat in Vlaanderen: 3-5 directe concurrenten binnen 500 m (3 sterren).*

• Op basis van het publieke bedrijfsregister (KBO Open Data) zijn rond deze locatie in Lier 10 directe concurrenten in bakkerij (10.71 — Vervaardiging van brood en vers banketbakkerswerk) binnen 500 m, 23 binnen 2,5 km en 138 binnen 10 km geteld.

• Daarnaast zijn er 87 indirecte concurrenten binnen 2,5 km (aanbieders van gelijkaardige producten onder een andere NACE-code, bv. supermarkten).

• Van de directe concurrenten binnen 2,5 km zijn er 1 onderdeel van een keten (zelfde handelsnaam, meer dan 3 vestigingen in Vlaanderen) en 22 zelfstandig — het profieloverzicht splitst ze per NACE-subcode (bv. ambachtelijk vs industrieel).

• Voor 1.104 van deze concurrenten is ook de individuele omzet bekend uit de jaarrekeningen bij de NBB Balanscentrale (kolom 'Omzet (NBB)' in de tabellen).

• De directe concurrenten binnen 500 m zijn uw belangrijkste concurrentie: klanten die te voet of met de fiets komen, kiezen tussen uw zaak en de dichtstbijzijnde zaak in dezelfde straat.

• De overzichtskaart toont de spreiding; per ring volgt een kaartje en een tabel met naam, adres, profiel, omzet en afstand (de laatste kolom 'Google Maps' opent de Google Maps-pagina van het bedrijf).

• De indirecte concurrenten in de ringen 2,5 km en 10 km staan in de bijlage (zie de link in de overzichtstabel); de volledige lijst binnen 10 km is te downloaden als CSV.

Tabel 5.1 — Overzicht: directe concurrenten per analyse-ring

Directe concurrenten hebben een BTW-activiteit in uw NACE-code(s). Per ring het aantal in de schil (de rij voor 1 km telt bv. de concurrenten tussen 500 m en 1 km).

Analyse-ring	Directe concurrenten (in de schil)
500 m	10
1 km	6
2,5 km	7
10 km	115

Tabel 5.2 — Overzicht: indirecte concurrenten per analyse-ring

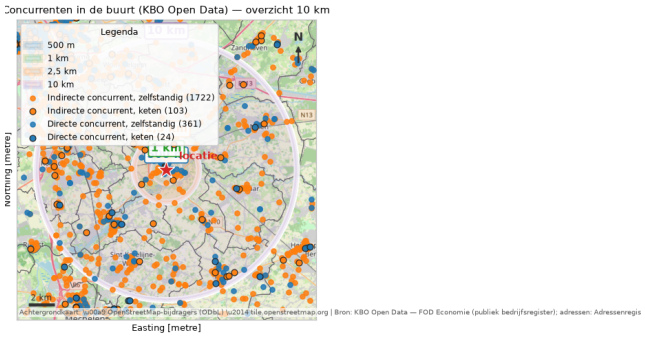
Indirecte concurrenten verkopen gelijkaardige producten onder een andere NACE-code (bv. een supermarkt voor een bakkerij). Volledige lijsten per ring: binnen 2,5 km · binnen 10 km (in de bijlage).

Analyse-ring	Indirecte concurrenten (in de schil)
500 m	32
1 km	27
2,5 km	28
10 km	509

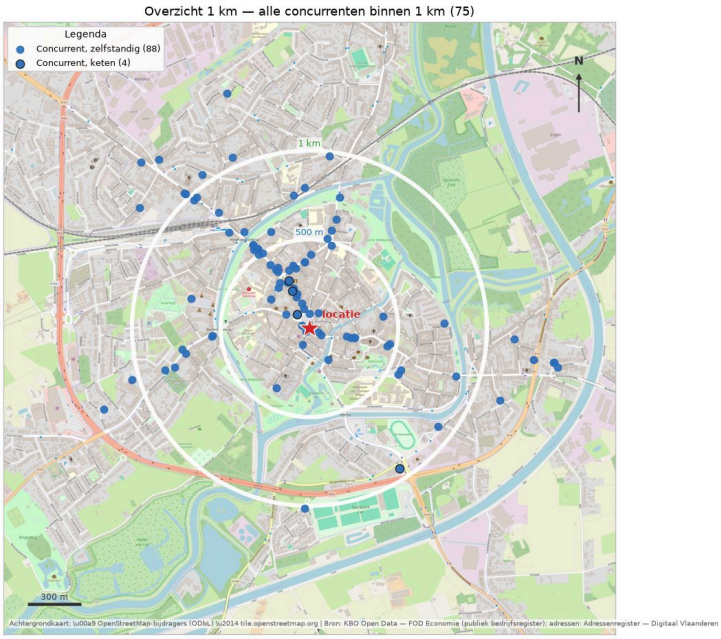
Tabel 5.3 — Profiel van de concurrenten (NACE-subcode en type)

Elke concurrent is geklasseerd op de NACE-subcode van zijn BTW-activiteit (KBO codetabel) en op type: een handelsnaam met meer dan 3 vestigingen in deze sector in Vlaanderen is een keten, anders een zelfstandige zaak.

NACE-code	Wat is dit?	Direct	Indirect	Keten	Zelfstandig
47110	Niet-gespecialiseerde detailhandel waarbij voedings- en genotmiddelen overheersen	0	1.055	77	978
47299	Overige detailhandel in voedingsmiddelen in gespecialiseerde winkels, n.e.g.	0	405	9	396
10712	Ambachtelijke vervaardiging van brood en van vers banketbakkerswerk	329	0	20	309
47241	Detailhandel in brood en banketbakkerswerk in gespecialiseerde winkels (koude bakkers)	0	202	15	187
47242	Detailhandel in chocolade en suikerwerk in gespecialiseerde winkels	0	116	2	114
10711	Industriële vervaardiging van brood en van vers banketbakkerswerk	56	0	4	52
47291	Detailhandel in zuivelproducten en eieren in gespecialiseerde winkels	0	47	0	47



Figuur 5.1 — Overzichtskaart (10 km): de vier analyse-ringen op een OpenStreetMap-achtergrond met alle concurrenten uit het KBO-register (blauw = direct, oranje = indirect; donkere rand = keten). Bron: KBO Open Data / FOD Economie, (c) OpenStreetMap-bijdragers.



Figuur 5.2 — Overzichtskaart (1 km): de analyse-ringen tot 1 km op een OpenStreetMap-achtergrond (straatniveau) met alle concurrenten binnen 1 km uit het KBO-register (blauw = direct, oranje = indirect; donkere rand = keten). Bron: KBO Open Data / FOD Economie, (c) OpenStreetMap-bijdragers.



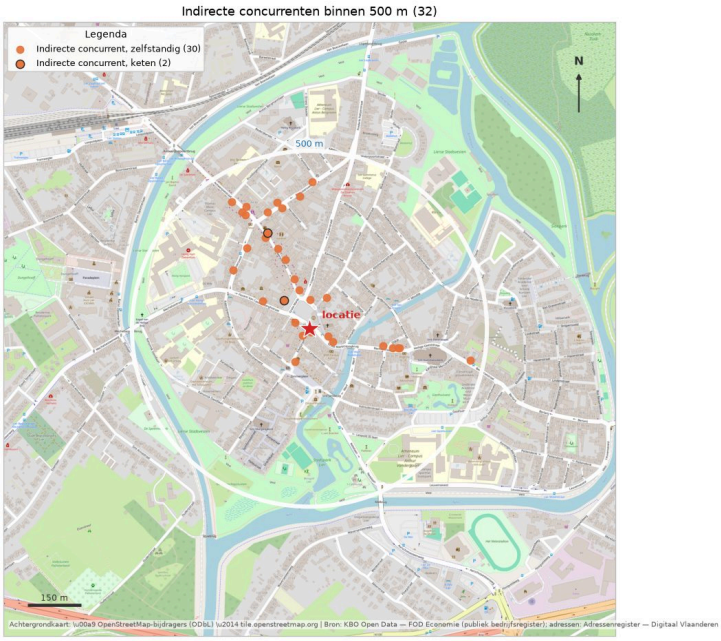
Figuur 5.3 — Kaartje bij de tabel 'Concurrenten binnen 500 m — directe (10)': de directe concurrenten in de ring 500 m op een OpenStreetMap-achtergrond (straatniveau bij de kleine ringen), met de ring(en) en de locatie. Bron: KBO Open Data / FOD Economie, (c) OpenStreetMap-bijdragers.

Tabel 5.4 — Concurrenten binnen 500 m — directe (10)

Alle 10 directe concurrenten in de schil binnen 500 m, alfabetisch op naam. De laatste kolom opent Google Maps (adres + reviews van het bedrijf).

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Azizi Bakkerij	Sint-Gummarusstraat 34, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	419 m	Google Maps »
BROOD & BANKET KESSELAERS	Lisperstraat 118, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	482 m	Google Maps »
BROOD-BANKET DE VOCHT	Werf 16, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 195.603 (2025, brutomarge)	205 m	Google Maps »
Eclair de Lune	Kolveniersvest 7, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	304 m	Google Maps »
Exclusive Memory	Kartuizersvest 50, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	375 m	Google Maps »
MAREELS	Berlaarsestraat 8, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 14.754 (2024, brutomarge)	448 m	Google Maps »
Mis Bakkerij	Antwerpsestraat 17, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 703.622 (2025, omzet)	192 m	Google Maps »
ORTAX	Antwerpsestraat 130, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	€ 22.144 (2025, brutomarge)	498 m	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
PANOS	Antwerpsestraat 33, 2500 Lier	**Keten** (17 vest.) · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 143.566 (2025, brutomarge)	232 m	Google Maps »
TSJAP	Symforosastraat 12, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	386 m	Google Maps »



Figuur 5.4 — Kaartje bij de tabel 'Concurrenten binnen 500 m — indirecte (32)': de indirecte concurrenten in de ring 500 m op een OpenStreetMap-achtergrond (straatniveau bij de kleine ringen), met de ring(en) en de locatie. Bron: KBO Open Data / FOD Economie, (c) OpenStreetMap-bijdragers.

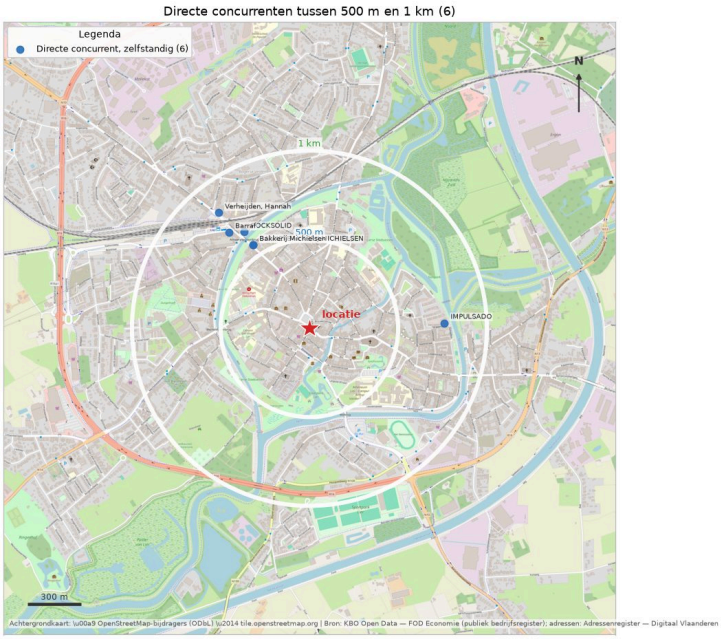
Tabel 5.5 — Concurrenten binnen 500 m — indirecte (32)

Alle 32 indirecte concurrenten in de schil binnen 500 m, alfabetisch op naam. De laatste kolom opent Google Maps (adres + reviews van het bedrijf).

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Abi	Eikelstraat 4, 2500 Lier	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	27 m	Google Maps »
Arrahma	Antwerpsestraat 47, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	285 m	Google Maps »
Chicken House	Rechtestraat 39, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	259 m	Google Maps »
COWEN	Antwerpsestraat 58, 2500 Lier	**Keten** (4 vest.) · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 314.411 (2025, brutomarge)	294 m	Google Maps »
De Snoepdoos	Kolveniersvest 17, 2500 Lier	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…) + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	288 m	Google Maps »
Den Hoorn	Koning-Albertstraat 12, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	101 m	Google Maps »
Denete	Kartuizersvest 25, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	€ 23.418 (2025, brutomarge)	367 m	Google Maps »
DISTRIPRA	Grote Markt 39, 2500 Lier	**Keten** (6 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	groot	107 m	Google Maps »
Dom Creations	Grote Markt 70, 2500 Lier	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	€ 58.632 (2025, brutomarge)	76 m	Google Maps »
FELIKS	Kartuizersvest 5, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 25.960 (2025, brutomarge)	349 m	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
FRA BARTOLO	Florent Van Cauwenberghstraat 12, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 111.950 (2025, brutomarge)	153 m	Google Maps »
FZ COMPANY	Antwerpsestraat 28, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 282.780 (2025, brutomarge)	205 m	Google Maps »
GROVER	Antwerpsestraat 40, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 473.146 (2025, omzet)	243 m	Google Maps »
Harvey and Hayes	Grote Markt 65, 2500 Lier	Zelfstandig · 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…)	€ -1.292 (2025, brutomarge)	56 m	Google Maps »
Huis Van Den Bosch	Berlaarsestraat 27, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ -70.404 (2025, brutomarge)	462 m	Google Maps »
JEET EXPRESS	Antwerpsestraat 10, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	146 m	Google Maps »
Koffiebranderij Van Ouytsel	Rechtestraat 29, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 21.321 (2025, brutomarge)	240 m	Google Maps »
KRANTENKOPJE	Eikelstraat 23, 2500 Lier	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	€ 148.326 (2025, brutomarge)	101 m	Google Maps »
Lierse Aaikes	Rechtestraat 37, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	255 m	Google Maps »
LIMONKA	Antwerpsestraat 73, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47111 + 47113 + 47115	€ 3.018 (2024, brutomarge)	367 m	Google Maps »
Louis Z	Antwerpsestraat 79, 2500 Lier	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…) + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	379 m	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Noedels & Co	Kartuizersvest 24, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 15.935 (2025, brutomarge)	348 m	Google Maps »
Papalea	Kartuizersvest 50A, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 11.658 (2025, omzet)	373 m	Google Maps »
PHILIP'S BISCUITS	Grote Markt 25, 2500 Lier	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 2.231.819 (2025, brutomarge)	45 m	Google Maps »
S&T COMPANY	Antwerpsestraat 95, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 65.100 (2025, brutomarge)	419 m	Google Maps »
Sabson	Grote Markt 52, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	83 m	Google Maps »
SCHOGEKA	Kartuizersvest 69, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112 + 47113	€ 11.701 (2025, brutomarge)	414 m	Google Maps »
Steyaert-Van Gysel bvba	Grote Markt 47, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	112 m	Google Maps »
Studio Moon	Antwerpsestraat 88, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	387 m	Google Maps »
Vaca	Grote Markt 19, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 43.093 (2025, brutomarge)	9 m	Google Maps »
Voeding & Specialiteiten Eurasia	Rechtestraat 23, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	213 m	Google Maps »
WIJNHANDEL-PREVINO	Kolveniersvest 46, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	272 m	Google Maps »

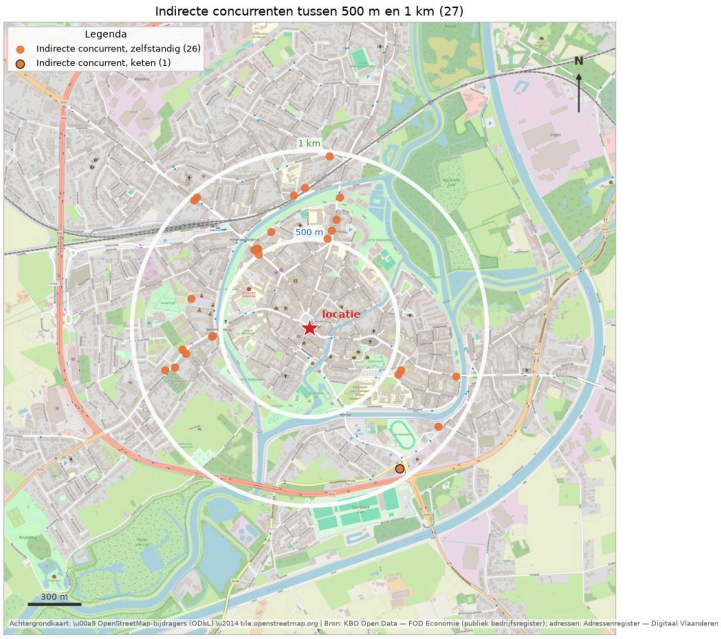


Figuur 5.5 — Kaartje bij de tabel 'Concurrenten tussen 500 m en 1 km — directe (6)': de directe concurrenten in de ring 1 km op een OpenStreetMap-achtergrond (straatniveau bij de kleine ringen), met de ring(en) en de locatie. Bron: KBO Open Data / FOD Economie, (c) OpenStreetMap-bijdragers.

Tabel 5.6 — Concurrenten tussen 500 m en 1 km — directe (6)

Alle 6 directe concurrenten in de schil tussen 500 m en 1 km, alfabetisch op naam. De laatste kolom opent Google Maps (adres + reviews van het bedrijf).

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Bakkerij Michielsen	Antwerpsestraat 150, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	567 m	Google Maps »
BANKETBAKKERIJ MICHIELSEN	Antwerpsestraat 150, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 273.311 (2025, brutomarge)	567 m	Google Maps »
Barraf	Leopoldplein 15, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 133.790 (2025, brutomarge)	706 m	Google Maps »
IMPULSADO	Hillaarseik 2 bus 3, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	760 m	Google Maps »
ROCKSOLID	Van Boeckellaan 3, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 15.126 (2025, brutomarge)	654 m	Google Maps »
Verheijden, Hannah	Antwerpsesteenweg 14, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	827 m	Google Maps »



Figuur 5.6 — Kaartje bij de tabel 'Concurrenten tussen 500 m en 1 km — indirecte (27)': de indirecte concurrenten in de ring 1 km op een OpenStreetMap-achtergrond (straatniveau bij de kleine ringen), met de ring(en) en de locatie. Bron: KBO Open Data / FOD Economie, (c) OpenStreetMap-bijdragers.

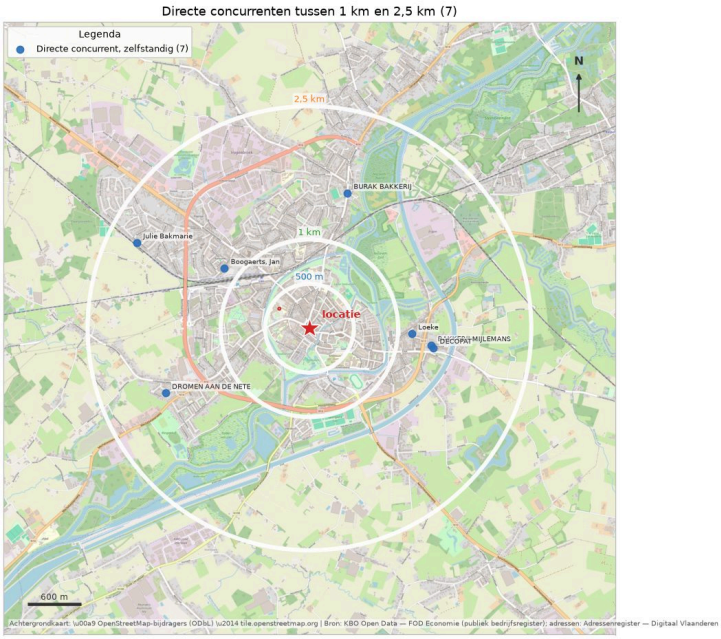
Tabel 5.7 — Concurrenten tussen 500 m en 1 km — indirecte (27)

Alle 27 indirecte concurrenten in de schil tussen 500 m en 1 km, alfabetisch op naam. De laatste kolom opent Google Maps (adres + reviews van het bedrijf).

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
A.D. DELHAIZE BLOEMMOLENS	Hoogveldweg 6, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 2.023.837 (2025, brutomarge)	912 m	Google Maps »
AMIR ENTERPRISES	Berlarij 106, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 25.168 (2025, brutomarge)	867 m	Google Maps »
Baguetel	Arthur Vanderpoortenlaan 15, 2500 Lier	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	567 m	Google Maps »
BAJWA	Antwerpsestraat 127, 2500 Lier	Zelfstandig · 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…)	€ 411.631 (2024, omzet)	505 m	Google Maps »
BEODIS	Anton Bergmannlaan 9 bus 9, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ -2.785 (2025, brutomarge)	584 m	Google Maps »
BLEECKX	Guldensporenlaan 7, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 1.219 (2025, brutomarge)	976 m	Google Maps »
Boozy Drinks	Mechelsesteenweg 7, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	554 m	Google Maps »
Colruyt Heist-op-Den-Berg	Mechelsesteenweg 40, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 8.054.264.848 (2026, omzet)	728 m	Google Maps »
De Bakker, Guy	Frederik Peltzerstraat 48, 2500 Lier	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	632 m	Google Maps »
DE CREMEKEIR	Frederik Peltzerstraat 11, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47111	klein	515 m	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Derbooka	Spoorweglei 77, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	754 m	Google Maps »
KAYENAT	Mechelsesteenweg 60, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 130.162 (2024, brutomarge)	848 m	Google Maps »
Lier Vers Markt	Antwerpsestraat 142, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 90.234 (2024, brutomarge)	539 m	Google Maps »
Lieu, Loran	Spoorweglei 91, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	791 m	Google Maps »
Mondi Lier	Frederik Peltzerstraat 27, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112 + 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 256.251 (2025, brutomarge)	566 m	Google Maps »
Nica Ventures	Antwerpsesteenweg 59, 2500 Lier	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	€ 12.594 (2025, brutomarge)	975 m	Google Maps »
Oxfam-Wereldwinkel Lier	Antwerpsestraat 141, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	542 m	Google Maps »
Parade	Paradeplein 9, 2500 Lier	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	686 m	Google Maps »
Personal Trainer Peter Bellon	Frederik Peltzerstraat 74 bus 503, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	757 m	Google Maps »
Q8	Hoogveldweg 131, 2500 Lier	**Keten** (9 vest.) · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 4.549.279 (2024, omzet)	937 m	Google Maps »
SLAGERIJ JOHAN	Arthur Vanderpoortenlaan 19, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ -13.106 (2025, brutomarge)	562 m	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Slim Supermarkt	Antwerpsestraat 140, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	531 m	Google Maps »
SLIM SUPERMARKT	Antwerpsestraat 140, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	531 m	Google Maps »
Supps By Science	Mechelsesteenweg 5, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ -16.349 (2025, brutomarge)	549 m	Google Maps »
T-escape	Antwerpsesteenweg 60, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	972 m	Google Maps »
Vitalia	Mechelsesteenweg 103, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	791 m	Google Maps »
Yakeen	Mechelsesteenweg 69, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47115	klein	713 m	Google Maps »



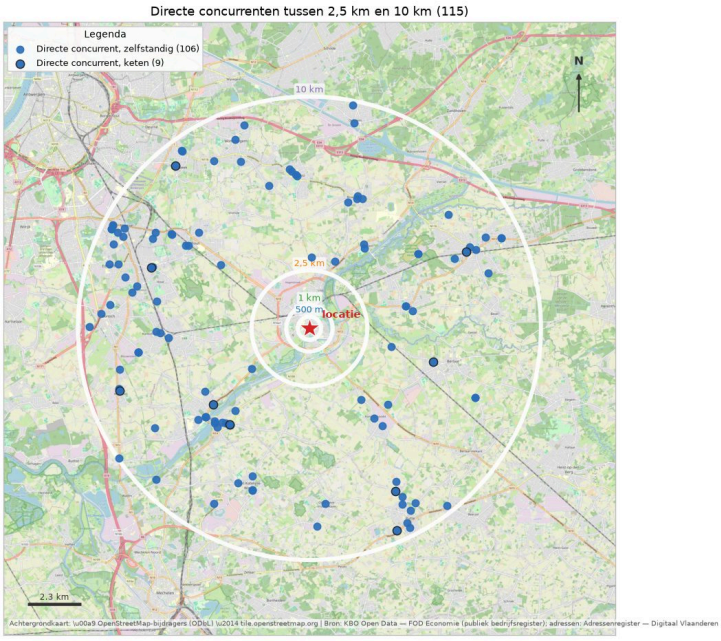
Figuur 5.7 — Kaartje bij de tabel 'Concurrenten tussen 1 km en 2,5 km — directe (7)': de directe concurrenten in de ring 2,5 km op een OpenStreetMap-achtergrond (straatniveau bij de kleine ringen), met de ring(en) en de locatie. Bron: KBO Open Data / FOD Economie, (c) OpenStreetMap-bijdragers.

Tabel 5.8 — Concurrenten tussen 1 km en 2,5 km — directe (7)

Alle 7 directe concurrenten in de schil tussen 1 km en 2,5 km, alfabetisch op naam. De laatste kolom opent Google Maps (adres + reviews van het bedrijf).

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
BAKKERIJ MIJLEMANS	Kapelstraat 3, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 137.310 (2025, brutomarge)	1,4 km	Google Maps »
Boogaerts, Jan	Zuid-Australiëlaan 69, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	1,2 km	Google Maps »
BURAK BAKKERIJ	Lispersteenweg 240, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47299 (Overige detailhandel in vo edingsmiddelen…)	€ 85.969 (2025, br utomarge)	1,6 km	Google Maps »
DECOPAT	Kapelstraat 12, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 44.657 (2025, br utomarge)	1,4 km	Google Maps »
DROMEN AAN DE NETE	Ijzerlaan 21, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	€ 90.543 (2024, br utomarge)	1,8 km	Google Maps »
Julie Bakmarie	Stijn Streuvelslaan 45, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	2,2 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Loeke	Pastoriestraat 30, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	1,2 km	Google Maps »



Figuur 5.8 — Kaartje bij de tabel 'Concurrenten tussen 2,5 km en 10 km — directe (115)': de directe concurrenten in de ring 10 km op een OpenStreetMap-achtergrond (straatniveau bij de kleine ringen), met de ring(en) en de locatie. Bron: KBO Open Data / FOD Economie, (c) OpenStreetMap-bijdragers.

Tabel 5.9 — Concurrenten tussen 2,5 km en 10 km — directe (115) — eerste 100 van 115

Eerste 100 van 115 directe concurrenten in de schil tussen 2,5 km en 10 km, alfabetisch op naam. De overige 15 staan in de bijlage.

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Achkif, Abou	Lemanstraat 42, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	7,4 km	Google Maps »
ACOZA	Liersebaan 32, 2550 Kontich	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 133.406 (2025, brutomarge)	6,5 km	Google Maps »
Angelus Raymon	Oude Liersebaan 131, 2570 Duffel	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 42.301 (2024, brutomarge)	4,8 km	Google Maps »
Antalan	Antwerpsesteenweg 150, 2550 Kontich	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 267.952 (2025, brutomarge)	7,8 km	Google Maps »
Anton Peeters	Berlaarsesteenweg 24, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	4,5 km	Google Maps »
Appels Kristien	Rozenstraat 18, 2580 Putte	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	9,6 km	Google Maps »
Artisanale bakkerij Leon	Kessel-Dorp 55, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 35.563 (2025, brutomarge)	4,3 km	Google Maps »
Atelier Dom	Perwijsstraat 25, 2570 Duffel	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	5,8 km	Google Maps »
Atelier Farine	Lierbaan 259, 2580 Putte	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	7,6 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Atelier Rappoort	Rappoortvelden 21, 2580 Putte	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	8,6 km	Google Maps »
Bake-It	Vennestraat 2, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	8,6 km	Google Maps »
Baked by max	Broechemsesteenweg 42, 2520 Ranst	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	5,7 km	Google Maps »
BAKKER JENS	Molenstraat 23, 2570 Duffel	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	5,9 km	Google Maps »
Bakkerij 't eekhoorntje	Dorpstraat 65, 2520 Ranst	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 400.041 (2025, brutomarge)	4,2 km	Google Maps »
Bakkerij Broos	Molenstraat 23, 2570 Duffel	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 117.004 (2023, brutomarge)	5,9 km	Google Maps »
Bakkerij Carl	Mechelsesteenweg 534, 2500 Lier	**Keten** (10 vest.) · 10711 (Industriële vervaardiging van brood en…) + 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 310.616 (2025, brutomarge)	5,3 km	Google Maps »
Bakkerij Carl	Zoetewei 23, 2580 Putte	**Keten** (10 vest.) · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 14.113.277 (2025, omzet)	7,9 km	Google Maps »
Bakkerij Carl	Liersesteenweg 84, 2590 Berlaar	**Keten** (10 vest.) · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 14.113.277 (2025, omzet)	5,5 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
BAKKERIJ CARL KONTICH KAZERNE	Dorre Eikstraat 54, 2550 Kontich	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	6,6 km	Google Maps »
Bakkerij De Koning	Sander De Vosstraat 35, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 24.190 (2025, brutomarge)	5,3 km	Google Maps »
Bakkerij De Schutter	Kerkplaats 20, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 10711 (Industriële vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 395.647 (2026, brutomarge)	8,8 km	Google Maps »
BAKKERIJ DE SCHUTTER	Lievevrouwestraat 8, 2520 Ranst	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	6,7 km	Google Maps »
BAKKERIJ DOCKX BVBA	Breugelhoevestraat 137, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 10711 (Industriële vervaardiging van brood en…)	€ 1.005.754 (2025, brutomarge)	5,7 km	Google Maps »
Bakkerij Elif	Duffelsesteenweg 166, 2550 Kontich	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 3.987.159 (2024, omzet)	7,5 km	Google Maps »
Bakkerij Elly	Sint Laureysplein 7, 2540 Hove	**Keten** (4 vest.) · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 2.226.092 (2025, brutomarge)	7,3 km	Google Maps »
Bakkerij Elly	Ferdinand Maesstraat 30, 2550 Kontich	**Keten** (4 vest.) · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 2.226.092 (2025, brutomarge)	8,6 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Bakkerij Elly	Statieplein 3, 2560 Nijlen	**Keten** (4 vest.) · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 2.226.092 (2025, brutomarge)	7,5 km	Google Maps »
Bakkerij François	Liersesteenweg 276, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 880.440 (2025, brutomarge)	7,8 km	Google Maps »
Bakkerij Jacobs-Cuypers	Breugelhoevestraat 137, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 10711 (Industriële vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 148.113 (2025, brutomarge)	5,7 km	Google Maps »
Bakkerij Jacobs-Cuypers	Stationsstraat 68, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 10711 (Industriële vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 148.113 (2025, brutomarge)	7,4 km	Google Maps »
Bakkerij Kris Van Camp & Zoon	Bosstraat 44, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 120.590 (2025, brutomarge)	7,8 km	Google Maps »
BAKKERIJ ONDER DE TOREN / ONDER DE TOREN	Hovestraat 83, 2650 Edegem	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 583.854 (2025, brutomarge)	8,7 km	Google Maps »
bakkerij Pollet	Lievevrouwestraat 30, 2520 Ranst	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 795.623 (2026, omzet)	6,6 km	Google Maps »
Bakkerij Raphael	Herentalsebaan 495, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	8,3 km	Google Maps »
Bakkerij Romy	Bouwelsesteenweg 138, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 777.440 (2025, brutomarge)	9,2 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Bakkerij Romy	Bouwelsesteenweg 140, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 777.440 (2025, brutomarge)	9,2 km	Google Maps »
BAKKERIJ SEYNS	Kwakkelenberg 10, 2570 Duffel	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 14.303 (2025, brutomarge)	5,7 km	Google Maps »
Bakkerij Somers - Herijgers	Achterstraat 24, 2520 Ranst	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 43.514 (2025, brutomarge)	9,1 km	Google Maps »
Bakkerij St. Rita	Pierstraat 22, 2550 Kontich	Zelfstandig · 10711 (Industriële vervaardiging van brood en…) + 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…)	€ 352.498 (2025, brutomarge)	9,5 km	Google Maps »
BAKKERIK	Bredestraat 29, 2580 Putte	Zelfstandig · 10711 (Industriële vervaardiging van brood en…) + 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	€ 116.201 (2025, brutomarge)	8,8 km	Google Maps »
BakplezierPlus	Kleinmijlveld 5, 2547 Lint	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	6,7 km	Google Maps »
Banketbakkerij Van Eester	Albert Kanaalstraat 33, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 19.927 (2025, brutomarge)	7,8 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Banketbakkerij Van Eester	Gustaaf Peetersstraat 2, 2520 Ranst	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 19.927 (2025, brutomarge)	6,0 km	Google Maps »
Belle Pain	Mechelsesteenweg 20, 2840 Rumst	Zelfstandig · 10711 (Industriële vervaardiging van brood en…) + 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 135.365 (2025, brutomarge)	10,0 km	Google Maps »
Berten & Iris bvba	Liersebaan 175, 2500 Lier	Zelfstandig · 10711 (Industriële vervaardiging van brood en…)	€ 231.326 (2025, brutomarge)	3,8 km	Google Maps »
BROOD & BANKET MEEUS	Hovestraat 18, 2650 Edegem	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 732.287 (2025, brutomarge)	9,1 km	Google Maps »
BROOD & BANKET MERTENS	Fortsesteenweg 48, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 1.233.695 (2025, brutomarge)	8,6 km	Google Maps »
Brood 34	Voetbalstraat 34, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	6,9 km	Google Maps »
BROOD EN BANKET 'T BIEKE	Boechoutsesteenweg 19, 2540 Hove	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 958.449 (2023, omzet)	7,3 km	Google Maps »
BROOD EN BANKET VAN LIMBERGEN	Kerkstraat 14, 2570 Duffel	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	6,2 km	Google Maps »
BROOD- EN BANKETBAKKERIJ PEETERS	Wilsonstraat 39, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 329.567 (2025, brutomarge)	6,9 km	Google Maps »
BROOD- EN BANKETBAKKERIJ ST. JOZEF	Heuvelstraat 110, 2530 Boechout	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 865.050 (2025, brutomarge)	6,3 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Brood- en Banketbakkerij St. Jozef	Molenlei 110, 2530 Boechout	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 865.050 (2025, brutomarge)	6,4 km	Google Maps »
Broodatelier	Floralaan 91, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 396.805 (2025, brutomarge)	9,1 km	Google Maps »
Broodbakkers Cleirbaut	Mechelbaan 534, 2580 Putte	**Keten** (5 vest.) · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 19.969.180 (2025, omzet)	9,5 km	Google Maps »
Camps, Rudolf	Hoogstraat 35, 2570 Duffel	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	5,6 km	Google Maps »
CANAPE & CO	Molenbos 35, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ -5.552 (2025, brutomarge)	8,1 km	Google Maps »
Chaniel	Bredestraat 34, 2580 Putte	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	9,0 km	Google Maps »
Cio Bakkerij	Fruithoflaan 2, 2520 Ranst	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	3,1 km	Google Maps »
DBS BAKERY BV	Kapelstraat 51, 2570 Duffel	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	5,8 km	Google Maps »
De Polder Deli	Bosstraat 54, 2570 Duffel	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 50.759 (2024, brutomarge)	8,0 km	Google Maps »
DEP 23	Kloosterstraat 1, 2520 Ranst	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 107.594 (2025, brutomarge)	4,3 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
DHOLLANDER	Herentalsebaan 196, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 511.874 (2025, brutomarge)	9,4 km	Google Maps »
DICLE & FIRAT	Edegemsestraat 57, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 311.115 (2025, brutomarge)	9,6 km	Google Maps »
EDELWEISS BVBA	Oudebaan 3, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 57.905 (2025, brutomarge)	9,0 km	Google Maps »
ELIF BAKERY INDUSTRIES	Duffelsesteenweg 166, 2550 Kontich	Zelfstandig · 10711 (Industriële vervaardiging van brood en…)	€ 356.301 (2025, omzet)	7,5 km	Google Maps »
fANtastic food	Lindberg 1, 2520 Ranst	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	9,8 km	Google Maps »
FRANCINE	Lierbaan 193, 2580 Putte	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 12.721 (2025, brutomarge)	8,3 km	Google Maps »
FRGL	Molenstraat 23, 2570 Duffel	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	5,9 km	Google Maps »
GREGOR	Hoogstraat 24, 2861 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 109.175 (2025, brutomarge)	8,5 km	Google Maps »
Hafsa	Edegemsestraat 57, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	9,6 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Helin supermarkt & slagerij	Antwerpsestraat 11, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 311.115 (2025, brutomarge)	9,6 km	Google Maps »
Het Bakkershuis	Dorpsstraat 25, 2500 Lier	Zelfstandig · 10711 (Industriële vervaardiging van brood en…) + 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	4,8 km	Google Maps »
Het Broodhuys	Hoogstraat 72, 2570 Duffel	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 2.176.012 (2025, brutomarge)	5,4 km	Google Maps »
Het Broodhuys Putte	Mechelbaan 495, 2580 Putte	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	€ 486.402 (2025, brutomarge)	9,4 km	Google Maps »
IMMO RSG	Oude Baan 1, 2550 Kontich	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 35.206 (2025, brutomarge)	8,6 km	Google Maps »
INVERNU	Vinkenstraat 36, 2530 Boechout	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	4,7 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
J&F BISCUITS	Misstraat 92, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	€ 81.922 (2025, brutomarge)	4,7 km	Google Maps »
Jolly Antwerp	Edegemsesteenweg 108, 2550 Kontich	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 270 (2024, brutomarge)	8,7 km	Google Maps »
Karrouche, Hamza	Lindenlaan 11 bus 22, 2520 Ranst	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	6,8 km	Google Maps »
La Matisserie	Pertendonckstraat 18, 2520 Ranst	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 251.667 (2025, brutomarge)	6,1 km	Google Maps »
Les Tartes de Françoise	Hoogstraat 66, 2570 Duffel	**Keten** (24 vest.) · 10711 (Industriële vervaardiging van brood en…)	€ 26.936.027 (2025, omzet)	5,4 km	Google Maps »
Loka Catering	Hoevelaan 43, 2570 Duffel	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	5,3 km	Google Maps »
LUCERVIUM	Sint-Hathebrandstraat 30, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 64.207 (2025, brutomarge)	9,2 km	Google Maps »
M&H Bakkerij	Mechelsesteenweg 90, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 0 (2023, omzet)	9,3 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
makelaar onroerende goederen	Liersesteenweg 338, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 10711 (Industriële vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	3,6 km	Google Maps »
Maria's Bakery	Lemanstraat 46, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	7,4 km	Google Maps »
MARIEN-BOECHOUT	Mussenhoevelaan 28, 2530 Boechout	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 41.026 (2025, brutomarge)	6,3 km	Google Maps »
Meelpack	Duffelsesteenweg 166, 2550 Kontich	Zelfstandig · 10711 (Industriële vervaardiging van brood en…)	€ 3.556.429 (2025, omzet)	7,5 km	Google Maps »
Meelpack	Mechelsesteenweg 313, 2500 Lier	Zelfstandig · 10711 (Industriële vervaardiging van brood en…)	€ 3.556.429 (2025, omzet)	3,0 km	Google Maps »
Melnyk Bakery Group	Spoorwegstraat 1, 2550 Kontich	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 68.295 (2025, brutomarge)	9,0 km	Google Maps »
Milagrito	Reynaertsstraat 23, 2547 Lint	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	6,1 km	Google Maps »
Moyson, Stien	Oude Steenweg 61, 2530 Boechout	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	7,2 km	Google Maps »
NON STOP	Hoogstraat 71, 2570 Duffel	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 145.973 (2024, brutomarge)	5,5 km	Google Maps »
OP DE BEECK, BROOD- EN BANKETBAKKERIJ	Dorp 17, 2861 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 74.558 (2025, brutomarge)	7,6 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Ovenliefde van Fien	Wolschaerderveld enstraat 18, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	7,8 km	Google Maps »
Panamiga	Kessel-Dorp 53, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 10711 (Industriële vervaardiging van brood en…) + 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 50.838 (2025, brutomarge)	4,3 km	Google Maps »
PATISSERIE MICHAEL	Wijnegemsteenweg 32, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 6.078 (2025, brutomarge)	9,2 km	Google Maps »
Rabarber	Oude Steenweg 74, 2530 Boechout	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	7,2 km	Google Maps »
Ratis	Buizegemlei 82, 2650 Edegem	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ -977 (2025, brutomarge)	8,3 km	Google Maps »

Kanttekeningen

• Bron: KBO Open Data (FOD Economie), snapshot van 21-10-2026, geïmporteerd in de lokale database data/kbo/kbo.db. Alleen actieve ondernemingen (status 'AC') met een vestiging in de gemeenten rond de locatie zijn meegeteld.

• Van de 3423 gevonden vestigingsadressen konden 2210 (65 %) worden gekoppeld aan een adres in het Vlaamse Adressenregister; de overige adressen zijn weggelaten (ontbrekend of niet eenduidig in het register).

• Eén rij per vestiging: een zaak met meerdere BTW-activiteiten (bv. ambachtelijke productie 10712 én winkel 47241) telt één keer; alle activiteiten staan in de kolom Profiel (bv. '10712 + 47241').

• Classificatie keten/zelfstandig: een handelsnaam met meer dan 3 vestigingen in deze NACE-code(s) in Vlaanderen wordt als keten bestempeld (KBO handelsnaam, telling over heel Vlaanderen). Franchise-ketens met een aparte rechtspersoon per winkel worden niet als één keten herkend.

• De NACE-subcode is de indicatie voor het profiel van de zaak (bv. 10712 = ambachtelijke vervaardiging van brood, 10711 = industriële vervaardiging van brood — zie het profieloverzicht voor de volledige omschrijvingen). Het register maakt binnen een code geen onderscheid in assortimentsdetails (bv. vers vs diepvries).

• Indirecte concurrenten zijn meegeteld op basis van de NACE-code(s) 47.11, 47.24, 47.29 — bedrijven die gelijkaardige producten of diensten aanbieden zonder dezelfde code te hebben (bv. een supermarkt of speciaalzaak voor een bakkerij). Dit kan via --indirect-nace worden aangepast.

• De NACE-filter is een prefix-match op 4 cijfers (bv. 10.71 dekt 10711-10719), zodat zowel NACE 2008- als NACE 2025-codes worden meegeteld.

• Omzet per concurrent: voor 1.104 concurrenten is een individuele omzet gevonden in het archief van de NBB Balanscentrale (jaarrekeningen neergelegd via het authentic-archive; per onderneming de recentste neerlegging van het huidige boekjaar, bij voorkeur rubriek 70 = netto-omzet en anders rubriek 9900 = brutomarge). De kolom 'Omzet (NBB)' toont dat bedrag met het boekjaar tussen haakjes. Voor de overige concurrenten is geen publieke omzetpost beschikbaar (micro-ondernemingen leggen een verkorte jaarrekening neer zonder omzetpost, of er is nog geen neerlegging) — daar staat de indicatieve omzetklasse op basis van het aantal vestigingen van de handelsnaam in Vlaanderen.

• Structuur van de tabellen: de eerste twee tabellen geven het overzicht per ring; daarna volgt per ring een kaartje + tabel met de directe concurrenten en (ring 1 en 2) de indirecte concurrenten — elke tabel start op een nieuwe pagina en is alfabetisch gesorteerd. De indirecte concurrenten in ring 3 (2,5 km) en 4 (10 km) staan in de bijlage (klikbare link in de tweede tabel). In de hoofdtekst staan maximaal 100 rijen per tabel; de rest staat in de bijlage. De laatste kolom 'Google Maps' opent de Google Maps-pagina van het bedrijf (adres + reviews).

• In de tabellen staan uitsluitend bedrijfsnamen, vestigingsadressen en rechtsvorm zoals het publieke register die publiceert. Contactgegevens en bestuurders worden niet getoond (contact.csv wordt niet geïmporteerd).

Bron: FOD Economie — KBO Open Data (publiek bedrijfsregister: enterprise, establishment, activity, address), Digitaal Vlaanderen — Adressenregister (WFS): adressen met coördinaat (wooneenheden, geocoding), Nationale Bank van België — Balanscentrale Authentic Archive Data (bulk download jaarrekeningen, omzet per ondernemingsnummer)

Element 6 — Wat weten we over de gelijksoortige bedrijven?



Beoordeling: 2/5 sterren

In Lier zijn er 0,70 concurrenten per 1.000 inwoners in uw sector, tegenover 0,57 in heel Vlaanderen. Veel concurrentie — u zult zich moeten onderscheiden.

Benchmark: *Vlaams gemiddelde (zelfde NACE-code): 0,57 concurrenten per 1.000 inwoners.*

• In Lier zijn volgens het publieke bedrijfsregister (KBO) 27 vestigingseenheden actief in uw sector (10.71 — Vervaardiging van brood en vers banketbakkerswerk) — dat is 0,70 per 1.000 inwoners, tegen 0,57 voor het Vlaams gemiddelde van dezelfde NACE-code.

• In de ring rond de locatie zijn er in totaal 28 faillissementen in uw sector geregistreerd (KBO-register, momentopname).

• De gewestelijke context (marktdynamiek, faillissemententrend over de hele industrie) staat in de bijlage.

• Voor de directe buurt rond de locatie raadpleegt u element 5 (individuele concurrenten per ring).

Tabel 6.1 — Actieve concurrenten in gemeente Lier (10.71 — Vervaardiging van brood en vers banketbakkerswerk, KBO Open Data, snapshot 21-10-2026)

Lokale telling uit het publieke bedrijfsregister (KBO): actieve ondernemingen en vestigingseenheden met een BTW-activiteit in uw NACE-code(s) in de gemeente van de locatie. Een vestigingseenheid is een echte winkel/werkplaats (incl. maatschappelijke zetel); het is de maat die telt voor de lokale concurrentie.

Kenmerk	Waarde
Actieve ondernemingen (KBO)	27
Vestigingseenheden (KBO)	27
Bevolking Lier (1 jan 2026)	38.747
Vestigingseenheden per 1.000 inwoners	0,70
Vestigingseenheden in Vlaanderen (zelfde NACE-code, KBO)	3.960
Vlaams gemiddelde per 1.000 inwoners (zelfde NACE-code)	0,57

Tabel 6.2 — Actieve concurrenten per gemeente in de ring van 10 km (10.71 — Vervaardiging van brood en vers banketbakkerswerk, KBO)

Vestigingseenheden met een BTW-activiteit in uw NACE-code(s) per gemeente binnen 10 km, per 1.000 inwoners (bevolking Statbel, 1 januari 2026).

Gemeente	Ondernemingen	Vestigingseenheden	Bevolking (2026)	Per 1.000 inwoners
Antwerpen	319	376	565.615	0,66
Mechelen	47	54	90.355	0,60
Lier	27	27	38.747	0,70
Heist-op-den-Berg	18	19	44.991	0,42
Putte	18	18	19.203	0,94
Nijlen	14	16	23.881	0,67
Bonheiden	10	15	15.705	0,96
Kontich	12	13	21.894	0,59
Ranst	13	13	19.867	0,65
Sint-Katelijne-Waver	12	13	21.937	0,59
Mortsel	10	12	26.961	0,45
Schilde	10	10	20.476	0,49
Zandhoven	6	7	13.529	0,52
Boechout	5	6	14.106	0,43

Gemeente	Ondernemingen	Vestigingseenheden	Bevolking (2026)	Per 1.000 inwoners
Edegem	6	6	23.698	0,25
Rumst	6	6	15.569	0,39
Duffel	5	5	18.203	0,27
Wommelgem	5	5	13.642	0,37
Berlaar	3	3	12.151	0,25
Lint	3	3	8.568	0,35
Hove	2	2	8.400	0,24

Tabel 6.3 — Grootte van de actieve ondernemingen in uw NACE-code(s) (10.71 — Vervaardiging van brood en vers banketbakkerswerk, KBO, Vlaanderen)

Hoeveel concurrenten zijn klein zoals een starter? Het KBO-register bevat geen werknemersaantallen, dus is de bedrijfsgrootte hier afgemeten aan het aantal vestigingen per onderneming: 1 vestiging = een zelfstandige zaak, meer vestigingen = een grotere organisatie (vaak een keten).

Aantal vestigingen per onderneming	Aantal actieve ondernemingen (Vlaanderen)
1 vestiging (zelfstandig)	2.873
2 vestigingen	272
3-5 vestigingen	90
6-10 vestigingen	20
meer dan 10 vestigingen	6

Tabel 6.4 — Oprichtingen per jaar in uw NACE-code(s) — zone rond de locatie (10 km) (10.71 — Vervaardiging van brood en vers banketbakkerswerk, KBO-register, snapshot 21-10-2026)

Oprichtingen = nieuwe ondernemingen met een BTW-activiteit in uw NACE-code(s) in de gemeenten binnen 10 km, per oprichtingsjaar (startdatum in het KBO-register). Stopzettingen = momentopname uit het KBO-register (ondernemingen met status != actief): het register bevat geen stopdatum, dus dit kan niet per jaar worden uitgesplitst (staat eenmalig in de eerste rij; 'n/b' = de KBO Open Data-snapshot bevat enkel actieve ondernemingen — zie de gewestelijke schrappingen per jaar als context).

Jaar	Oprichtingen (zone 10 km, KBO)	Stopzettingen (zone 10 km, KBO momentopname)
2021	37	n/b
2022	26	
2023	36	
2024	50	
2025	62	
2026	57	

Tabel 6.5 — Oprichtingen en schrappingen per jaar — Vlaanderen (10.71 — Vervaardiging van brood en vers banketbakkerswerk, KBO-register + be.STAT)

Ter benchmark: oprichtingen in heel Vlaanderen in uw NACE-code(s) (KBO-register). De kolom schrappingen is sectie-context: Statbel publiceert schrappingen niet per individuele NACE-code, wel per NACE-sectie op gewestelijk niveau (Vlaams Gewest, be.STAT). Stopzettingen = momentopname uit het KBO-register (status != actief, heel Vlaanderen; geen stopdatum beschikbaar — eenmalig in de eerste rij; 'n/b' = snapshot enkel actieve).

Jaar	Oprichtingen (Vlaanderen, KBO)	Schrappingen (sectie, Vlaams Gewest, be.STAT)	Stopzettingen (Vlaanderen, KBO momentopname)
2021	344	—	n/b
2022	305	—	
2023	305	—	
2024	389	2.820	
2025	487	3.047	

Jaar	Oprichtingen (Vlaanderen, KBO)	Schrappingen (sectie, Vlaams Gewest, be.STAT)	Stopzettingen (Vlaanderen, KBO momentopname)
2026	448	—	

Tabel 6.6 — Omzetbenchmark voor uw NACE-code(s) (10.71 — Vervaardiging van brood en vers banketbakkerswerk, NBB Balanscentrale + KBO)

Individuele jaarrekeningen uit het archief van de NBB Balanscentrale, gekoppeld aan het KBO-register op ondernemingsnummer: enkel ondernemingen met een BTW-activiteit in uw NACE-code(s). Per onderneming de recentste neerlegging van het huidige boekjaar (rubriek 70 = netto-omzet). Micro-ondernemingen die een verkorte jaarrekening neerleggen (zonder omzetpost) zitten hier niet in — de gemiddelden slaan daarom op iets grotere zaken.

Gebied	Ondernemingen met omzet (NBB)	Totale omzet (recentste boekjaar)	Gemiddelde omzet per onderneming	Mediaan omzet
Zone (ring-gemeenten 10 km)	280	€ 187.542.621	€ 669.795	€ 129.767
Vlaanderen (zelfde NACE-code)	2.277	€ 2.563.900.739	€ 1.125.999	€ 161.226

Tabel 6.7 — Faillissementen in uw sector (10.71 — Vervaardiging van brood en vers banketbakkerswerk), per gemeente in de ring (KBO-register, snapshot 21-10-2026)

Ondernemingen in uw NACE-code(s) die volgens het KBO-register momenteel in faillissement zijn (juridische situatie 'opening faillissement'). Dit is een momentopname van het register, geen historische reeks.

Gemeente	Faillissementen (nu in register)	Actieve vestigingen	Incidentie (per 100 actieve)
Antwerpen	25	376	6,65
Mechelen	2	54	3,70
Schilde	1	10	10,00
Totaal (ring-gemeenten)	28	629	4,45
Vlaanderen (benchmark)	176	6.455	2,73

Tabel 6.8 — Welke zaken zijn in faillissement? (10.71 — Vervaardiging van brood en vers banketbakkerswerk, KBO-register)

Individuele faillissementen in uw sector binnen de ring-gemeenten, zoals gepubliceerd in het publieke KBO-register. Alleen bedrijfsnaam en adres worden getoond (publiek register). (eerste 20 van 28; de volledige lijst staat in de bijlage)

Naam	Adres	Gemeente	NACE-code(s)
A&S;	Bisschoppenhoflaan 7-9	Antwerpen	10712
Amir	Abdijstraat 156 bus B1	Antwerpen	10712
BAKKER JENS	Molenstraat 23	Antwerpen	10712
Bakkerij Marrakech	Middelmolenlaan 175	Antwerpen	10712
Bakkerij Van den Bogaert	Eksterlaar 46	Antwerpen	10711
Banketbakkerij Marka	Bredabaan 308	Antwerpen	10711, 10712
BBJB	Driehoekstraat 12	Antwerpen	10712
Cio Bakkerij	Fruithoflaan 2	Antwerpen	10712
EEKHOVE	Brusselstraat 51	Antwerpen	10712
FOUROB	Bredabaan 417	Antwerpen	10711
Gigasos	Viaduct-Dam 108	Antwerpen	10712
Habilux	Deurnsebaan 14 bus 1	Antwerpen	10712
Hira Kuzu	Gitschotellei 112	Antwerpen	10712
Jevabo	Turnhoutsebaan 262	Schilde	10712
LES ATELIERS D'ANVERS	Moonsstraat 60 bus GVL	Antwerpen	10712

Naam	Adres	Gemeente	NACE-code(s)
Mario's Bakkerij	De Regenboog 11 bus 29	Mechelen	10711, 10712
MARTUR	Sint-Willibrordusstraat 2	Antwerpen	10712
Mike & C°	Stuivenbergplein 66	Antwerpen	10712
NADIM-BV	Handelstraat 31	Antwerpen	10711
NIL	Middelmolenlaan 175	Antwerpen	10712

Tabel 6.9 — Hoe oud waren de gefailleerde bedrijven in uw sector? (10.71 — Vervaardiging van brood en vers banketbakkerswerk, KBO-register)

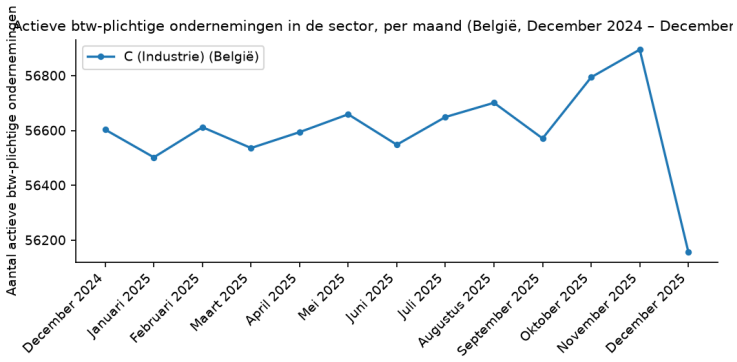
Leeftijd van de onderneming op het moment van de snapshot, berekend uit de startdatum in het KBO-register. Starters lopen het meeste risico in de eerste jaren — deze verdeling toont wanneer faillissementen in uw sector toeslaan.

Leeftijd van de onderneming	Zone (ring-gemeenten)	Vlaanderen (zelfde NACE-code)
0-2 jaar	2	10
3-5 jaar	7	43
6-10 jaar	15	49
meer dan 10 jaar	4	74

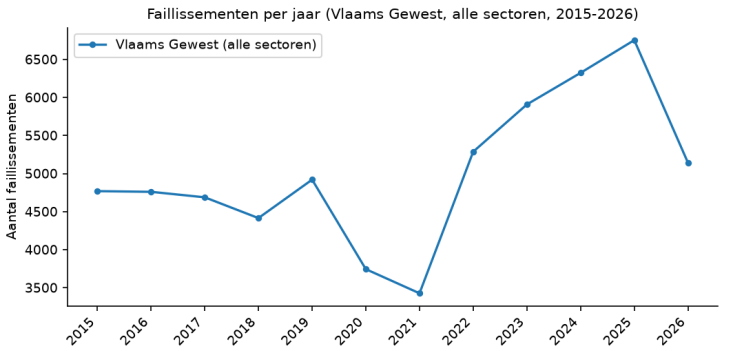
Tabel 6.10 — Concurrentie-index (lokaal): vestigingseenheden per 1.000 inwoners (10.71 — Vervaardiging van brood en vers banketbakkerswerk, KBO)

De index corrigeert het aantal concurrenten voor de bevolkingsomvang: hoe lager de index, hoe minder concurrentie per inwoner. Berekend uit het KBO-register (exact op uw NACE-code(s)) en de bevolking per gemeente (Statbel, 1 januari 2026).

Gebied	Vestigingseenheden	Bevolking (2026)	Concurrenten per 1.000 inwoners
Lier (locatie)	27	38.747	0,70
Vlaams gemiddelde (zelfde NACE-code)	3.960	6.898.350	0,57



Figuur 6.1 — Lijndiagram: aantal actieve btw-plichtige ondernemingen in de sector per maand (be.STAT, België, hele NACE-sectie — trend-indicatie).



Figuur 6.2 — Lijndiagram: faillissementen per jaar in het gewest, alle sectoren samen (be.STAT) — trend-indicatie.

Kanttekeningen

• De lokale telling is exact op uw NACE-code(s) 10.71 (KBO Open Data, snapshot 21-10-2026); de gewestelijke reeks omvat de hele NACE-sectie en is bedoeld als trend. Ter context: Lier telde 4.461 vestigingseenheden over alle sectoren samen (4de kwartaal 2023, be.STAT).

• Stopzettingen lokaal (KBO momentopname): de KBO Open Data-snapshot bevat enkel actieve ondernemingen (status 'AC'), dus het aantal stopgezette zaken in de zone is hier 'n/b'. De gewestelijke schrappingen per jaar (be.STAT, kolom 'Schrappingen') zijn de beschikbare context.

• 5b is gewestelijk en op NACE-sectie-niveau: Statbel publiceert oprichtingen en schrappingen niet per gemeente, per zone of per individuele NACE-code in open data. De lokale dynamiek in uw gemeente kan hiervan afwijken.

• 5c is gebaseerd op de Statbel SBS (vennootschappen die jaarrekeningen neerleggen). De Nationale Bank van België (NBB.Stat) publiceert gelijkaardige gemiddelden per NACE-sectie en grootteklasse en is de aangewezen bron voor het commerciële product; de hergebruiksvoorwaarden van NBB.Stat zijn online raadpleegbaar.

• De NACE-specifieke omzetbenchmark is berekend uit het authentic-archive van de NBB Balanscentrale (gratis webservice, hergebruik zonder beperking) gekoppeld aan het KBO-register; de SBS-tabellen hierboven (sectie-niveau) blijven als aanvullende context in de bijlage.

• 5d (lokaal): faillissementen per NACE-code uit het KBO-register (snapshot 21-10-2026). Dit is een momentopname — het zegt hoeveel zaken in uw sector NU in faillissement zijn, niet hoeveel er historisch failliet gingen. De gewestelijke trend over de hele industrie staat in de bijlage als context.

• De gewestelijke faillissementencijfers (hele NACE-sectie, be.STAT) staan in de bijlage als trend-indicatie — ze zijn niet specifiek voor uw NACE-code(s). De lokale telling hierboven (KBO-register) toont wel uw exacte sector, maar is een momentopname.

• De gewestelijke sectie-tabellen (werknemersklassen, marktdynamiek, omzetbenchmark per grootteklasse, levensduur bij faillissement) omvatten de HELE NACE-sectie en staan in de bijlage; in dit element blijft — naast de lokale KBO-tellingen — alleen de korte faillissementenincidentie-tabel als context (hele industrie, trend-indicatie).

• Overlevingsgraad van starters: niet beschikbaar als open data. Statbel publiceert 'Overleven van de btw-plichtige ondernemingen' niet als open dataset in be.STAT.

• De lokale concurrentie-index (KBO, exact op uw NACE-code(s)) is afgezet tegen het Vlaams gemiddelde voor dezelfde NACE-code (eveneens uit het KBO-register, beperkt tot Vlaanderen via postcode). De gewestelijke index uit be.STAT omvat de hele NACE-sectie en is als secundaire benchmark meegegeven.

• De gewestelijke tabellen over de hele NACE-sectie (industrie) staan in de bijlage — ze geven context, maar zijn niet specifiek voor uw sector. De tabellen hierboven tellen enkel uw NACE-code(s).

Bron: Statbel — be.STAT open data API (bevolking, census, ondernemingen, faillissementen, fiscaliteit, vastgoed), Statbel — Structuur- en conjunctuurenquête (SBS) via be.STAT: omzet per sector en grootteklasse, Nationale Bank van België — Balanscentrale, jaarrekeningen (Authentic Archive Data webservice + NBB.Stat)

Element 7 — De concurrentiedruk-score

Beoordeling: 2/5 sterren

De concurrentiedruk-score is 4 op 10 punten. Een moeilijke locatie — de minpunten wegen zwaarder.

Benchmark: *5 sterren = zeer gunstig (10/10), 3 sterren = gemiddeld (6/10), 1 ster = ongunstig (≤2/10).*

• De concurrentiedruk-score voor deze locatie is 4 op 10.

• Component A waardeert de marktomvang: binnen 2,5 km wonen naar schatting 33.459 inwoners (25.000 – 50.000 inwoners binnen 2,5 km).

• Component B waardeert de concurrentiedruk: lokale index (10.71, KBO) 0,70 per 1.000 inwoners, boven het Vlaams gemiddelde voor dezelfde NACE-code (0,57).

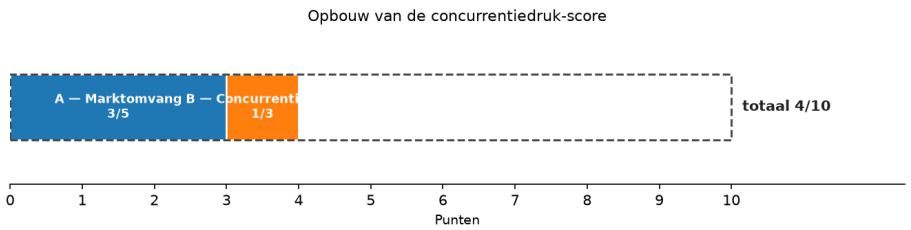
• Component C waardeert de buurtconcurrentie: 10 directe concurrenten binnen 500 m (KBO Open Data) — de directe buurt is verzadigd; daarnaast 32 indirecte concurrent(en) binnen 500 m.

• De score is een eenvoudige, transparante optelsom — geen statistisch model.

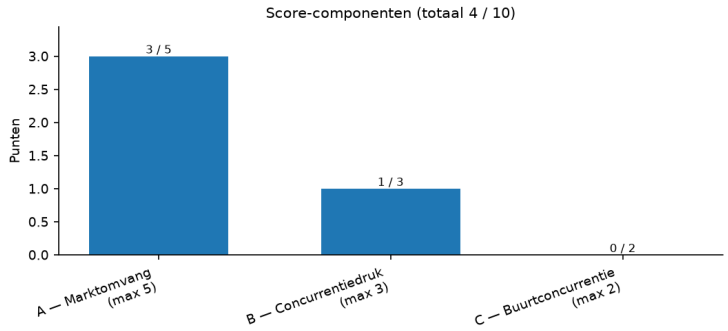
• Een hogere score wijst op een grotere potentiële markt met relatief minder concurrentie; de eindafweging blijft aan de ondernemer.

Tabel 7.1 — Berekening van de concurrentiedruk-score

Component	Punten	Toelichting
A — Marktomvang (inwoners binnen 2,5 km)	3 / 5	25.000 – 50.000 inwoners binnen 2,5 km
B — Concurrentiedruk (lokale index vs Vlaams gemiddelde)	1 / 3	lokale index (10.71, KBO) 0,70 per 1.000 inwoners, boven het Vlaams gemiddelde voor dezelfde NACE-code (0,57)
C — Buurtconcurrentie (element 5)	0 / 2	10 directe concurrenten binnen 500 m (KBO Open Data) — de directe buurt is verzadigd; daarnaast 32 indirecte concurrent(en) binnen 500 m
Totaal	4 / 10	Som van de componenten



Figuur 7.1 — Balkgrafiek: opbouw van de concurrentiedruk-score — per component het behaalde aantal punten (A marktomvang max 5, B concurrentiedruk max 3, C buurtconcurrentie max 2), gestapeld tot het totaal (stippellijn = maximum). De vaste banden: A loopt van 5 pt (>100.000 inwoners binnen 2,5 km) tot 1 pt (<10.000); B geeft 3 pt bij een lokale index duidelijk onder het Vlaams gemiddelde (ratio < 0,90), 0 pt bij ratio > 1,30; C geeft 2 pt bij geen directe concurrenten binnen 500 m, 0 pt bij 3 of meer. Bron: eigen berekening op element 1, 6 en 5.



Figuur 7.2 — Staafdiagram: de drie componenten van de concurrentiedruk-score (A marktomvang, B concurrentiedruk, C buurtconcurrentie) met per component het behaalde aantal punten. Bron: eigen berekening op element 1, 6 en 5.

Kanttekeningen

• De score combineert element 1 (ringbevolking), element 6 (concurrentie-index: lokaal uit het KBO-register op de NACE-code(s) van de sector, met het Vlaams gemiddelde voor dezelfde code als benchmark) en element 5 (concurrenten per ring uit het KBO-register).

• De banden van de componenten zijn arbitrair maar transparant; ze zijn bedoeld als ruwe maat, niet als precisie-instrument.

Bron: Statbel — be.STAT open data API (bevolking, census, ondernemingen, faillissementen, fiscaliteit, vastgoed), FOD Economie — KBO Open Data (publiek bedrijfsregister: enterprise, establishment, activity, address)

Element 8 — Bus en trein in de buurt



Beoordeling: 5/5 sterren

Binnen 500 m liggen 10 bushalte(s); binnen 2,5 km ligt 1 treinstation(s). Uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer.

Benchmark: *Stadscentrum: 3+ haltes binnen 500 m + station binnen 2,5 km (5 sterren).*

• Binnen 500 m van de locatie liggen 10 bushaltes; binnen 2,5 km zijn dat er 112.

• Het dichtstbijzijnde treinstation is Lier op 849 m (1 station(s) binnen 2,5 km).

• Daar stappen gemiddeld 5.191 reizigers per werkdag in — een maat voor de drukte rond het station.

• Een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer is een pluspunt voor zowel klanten als personeel: bushaltes op loopafstand vergroten de toegankelijkheid van de zaak, en een station in de buurt vergemakkelijkt de aanvoer van medewerkers zonder auto.

Tabel 8.1 — Openbaar vervoer per analyse-ring

Analyse-ring	Haltes (De Lijn)	Treinstations (NMBS)
500 m	10	0
1 km	50	1
2,5 km	112	1
10 km	880	12

Tabel 8.2 — Dichtstbijzijnde bushaltes (top 5 binnen 2,5 km)

Ritten per weekdag en aantal lijnen zijn indicatief, afgeleid uit de geplande dienstregeling van De Lijn.

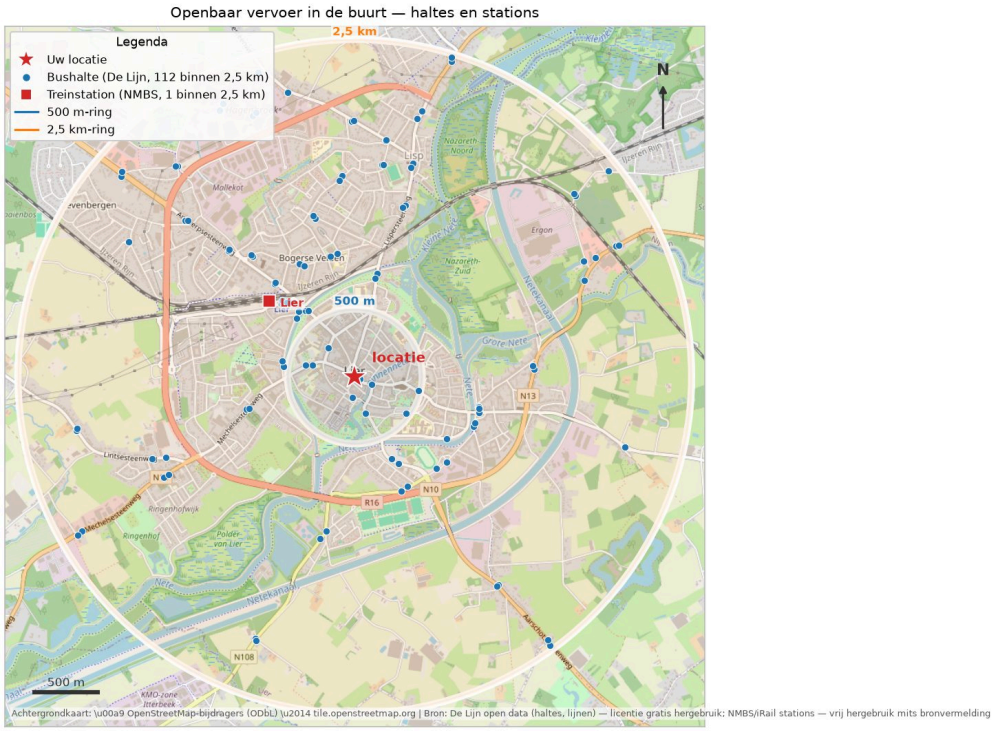
Halte	Afstand	Ritten per weekdag	Aantal lijnen
Lier Markt	23 m	1.671	17
Lier Markt	42 m	1.764	16
Lier Werf Markthalte	140 m	—	—
Lier Zimmerplein Markthalte	155 m	—	—
Lier Leopold III-laan	284 m	1.671	17

Tabel 8.3 — Treinstations binnen 10 km (12 stations) met reizigersdrukte

Alle stations binnen 10 km, gesorteerd op afstand. Instappers = gemiddeld aantal instappende reizigers per dag (NMBS reizigerstellingen, tellingen oktober 2023). Een druk station betekent veel passanten in de buurt.

Station	Afstand	Instappers per werkdag	Zaterdag	Zondag
Lier	849 m	5.191	2.658	2.579
Kessel	4,1 km	449	256	249
Berlaar	5,2 km	403	238	208
Boechout	6,4 km	492	186	180
Kontich-Lint	6,5 km	931	598	424
Duffel	6,9 km	829	583	427
Nijlen	7,5 km	607	407	312
Hove	7,8 km	540	402	311
Melkouwen	8,2 km	207	90	74
Mortsel-Liersesteenweg	8,2 km	205	145	1

Station	Afstand	Instappers per werkdag	Zaterdag	Zondag
Sint-Katelijne-Waver	8,5 km	767	395	312
Mortsel-Oude God	9,2 km	764	617	646



Figuur 8.1 — Kaart van de buurt met de 500 m- en 2,5 km-ring, bushaltes (De Lijn, blauw) en treinstations (NMBS, rood) binnen 2,5 km. Bron: De Lijn open data, NMBS/iRail, (c) OpenStreetMap-bijdragers.

Kanttekeningen

• De frequentie-indicatie (ritten per weekdag, aantal lijnen) is afgeleid uit de De Lijn GTFS-dienstregeling; het is een momentopname van de geplande dienstregeling, geen realtime-data.

• Reizigersdrukte per station: NMBS/SNCB publiceert per station het gemiddeld aantal instappende reizigers per werkdag, zaterdag en zondag (reizigerstellingen, tellingen oktober 2023 — een momentopname, geen realtime). De gegevens zijn herverdeeld via iRail/stations onder CC0 1.0: commercieel hergebruik is toegestaan (bronvermelding op prijs gesteld).

Bron: De Lijn open data — GTFS static feed (haltes, lijnen, dienstregeling), NMBS public data — stations via iRail API (data.belgianmobility.io), NMBS/SNCB reizigerstellingen — gemiddeld aantal instappende reizigers per station per werkdag/zaterdag/zondag (tellingen oktober 2023), herverdeeld via iRail/stations

Element 9 — Wat kost een huis hier?

Beoordeling: 3/5 sterren

Een appartement kost hier € 270.000 (mediaan), dat is 4,0 % ten opzichte van het Vlaams Gemiddelde. Een gemiddelde prijsklasse.

Benchmark: *Vlaams Gewest: € 259.500 voor een appartement (mediaan).*

• In Lier bedroeg de mediane verkoopprijs in Q2 2026 € 270.000 voor een appartement en € 345.000 voor een huis (alle types) .

• Voor een appartement is dat 2,1 % ten opzichte van het Vlaams Gewest.

• De woningmarkt is relevant voor een ondernemer die een pand wil kopen of huren, en als indicator van de welstand van de buurt: in duurdere gemeenten liggen de huurprijzen van handelspanden doorgaans ook hoger.

Tabel 9.1 — Mediane verkoopprijs per woningtype — Lier (Statbel, per kwartaal)

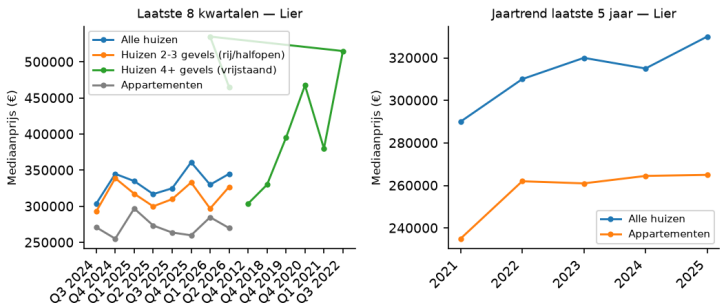
Statbel publiceert de mediaanverkoopprijs van onroerend goed per gemeente. 'Evolutie' vergelijkt het laatste kwartaal met hetzelfde kwartaal een jaar eerder.

Woningtype	Laatste kwartaal	Mediaanprijs	Evolutie t.o.v. jaar geleden	Aantal transacties
Alle huizen	Q2 2026	€ 345.000	8,8 %	104
Huizen 2-3 gevels (rij/halfopen)	Q2 2026	€ 327.000	9,0 %	87
Huizen 4+ gevels (vrijstaand)	Q2 2026	€ 465.000	—	17
Appartementen	Q2 2026	€ 270.000	-1,3 %	60

Tabel 9.2 — Benchmark: mediaanverkoopprijs per woningtype (2025 gemeente, 2025 gewest, 2025 België)

Statbel publiceert jaarcijfers per gemeente, per gewest en voor België. De gemeente wordt vergeleken met het Vlaams Gewest en België.

Woningtype	Lier (2025)	Vlaams Gewest (2025)	België (2025)	Gemeente t.o.v. gewest
Alle huizen	€ 330.000	€ 349.000	€ 315.000	-5,4 %
Huizen 2-3 gevels (rij/halfopen)	€ 315.000	€ 317.000	€ 280.000	-0,6 %
Huizen 4+ gevels (vrijstaand)	€ 540.000	€ 430.000	€ 390.000	25,6 %
Appartementen	€ 265.000	€ 259.500	€ 250.000	2,1 %



Figuur 9.1 — Twee panelen: links de mediane verkoopprijs per kwartaal (laatste 8 kwartalen), rechts de jaartrend (laatste 5 jaar) — gemeente en benchmark Vlaanderen (Statbel).

Kanttekeningen

• Statbel publiceert vastgoedprijzen per gemeente (kwartaal- en jaarreeksen). Prijzen per wijk (statistische sector) publiceert Statbel niet; de gemeente is het meest gedetailleerde niveau.

• Immoweb/immoweb publiceert wel woningprijzen per wijk/postcode, maar die gegevens zijn auteursrechtelijk beschermd en niet vrij herbruikbaar voor een commercieel product — ze worden in dit rapport niet gebruikt. Statbel publiceert evenmin huurprijzen.

• Statbel publiceert geen actuele bouwgrondprijzen per gemeente (de recentste jaargang is 2014 — verouderd); voor een starter die huurt of een bestaand pand koopt, is dit cijfer niet relevant en wordt het niet getoond.

• Bij kleine aantallen transacties (kleine gemeenten, villa's) kan Statbel statistische onderdrukking toepassen; de mediaanprijs is dan niet beschikbaar voor dat kwartaal.

Bron: Statbel — Vastgoedprijzen per gemeente per kwartaal (download), Statbel — Vastgoedprijzen per gemeente per jaar + geaggregeerde niveaus (download)

Element 10 — Komen er toeristen?

Beoordeling: 2/5 sterren

In 2025 telde Lier 49.783 overnachtingen. Weinig toerisme — uw klanten zijn vrijwel allemaal lokale bewoners.

Benchmark: *Toeristische topgemeente (bv. Brugge, Gent): >500.000 overnachtingen per jaar (4-5 sterren).*

• In 2025 telde Lier 26.706 aankomsten en 49.783 overnachtingen in commerciële logies.

• Dat is bescheiden in vergelijking met de grote toeristische bestemmingen in Vlaanderen.

• Voor een zaak op deze locatie is toerisme daarom minder relevant: de klantenkring bestaat vrijwel volledig uit lokale bewoners en forenzen, niet uit toeristen.

• Seizoenspieken zullen de omzet weinig beïnvloeden.

Tabel 10.1 — Aankomsten en overnachtingen in commerciële logies — Lier (2025)

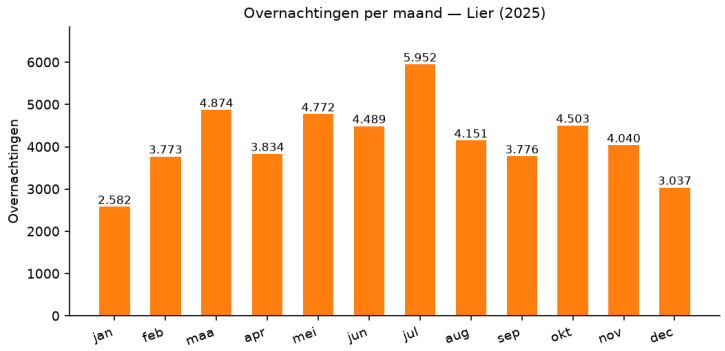
Bron: Toerisme Vlaanderen, op basis van de ADSEI-enquête van Statistiek Vlaanderen. 'Aankomsten' = aantal aankomsten van gasten; 'overnachtingen' = aantal overnachtingen.

Kenmerk	België	Buitenland	Totaal
Aankomsten 2025	13.930	12.776	26.706
Overnachtingen 2025	24.518	25.265	49.783
Aankomsten 2024 (ter vergelijking)	—	—	27.249
Overnachtingen 2024 (ter vergelijking)	—	—	55.993

Tabel 10.2 — Logies en toeristische voorzieningen per analyse-ring

Aantal logiesvestigingen (KBO-register, NACE 55, geocodeerd via het Adressenregister) en toeristische voorzieningen (POI-laag, Digitaal Vlaanderen) binnen elke analyse-ring.

Indicator	500 m	1 km	2,5 km	10 km
Logiesvestigingen (KBO, NACE 55)	30	48	72	414
Toeristische voorzieningen (POI)	16	26	35	139



Figuur 10.1 — Staafdiagram: overnachtingen per maand in de gemeente (Toerisme Vlaanderen) — jaarvolume en seizoenspieken.

Kanttekeningen

• Aankomsten en overnachtingen publiceert Toerisme Vlaanderen enkel per gemeente, niet per ring of wijk. Op ring-niveau gebruikt dit rapport daarom het aantal logiesvestigingen (KBO, NACE 55) en toeristische voorzieningen (POI) als indicatie van de toeristische aantrekkingskracht van de buurt.

• Lier is geen toeristengemeente (minder dan 100.000 overnachtingen in 2025); dit element is voor deze locatie beperkt relevant.

• De cijfers slaan op commerciële logies (hotels, B&B;, vakantieparken, jeugdlogies, campings); verblijf bij familie/vrienden of in niet-geregistreerde logies is niet meegeteld.

Bron: Toerisme Vlaanderen — aankomsten en overnachtingen in commerciële logies per gemeente (obv ADSEI), FOD Economie — KBO Open Data (publiek bedrijfsregister: enterprise, establishment, activity, address), Digitaal Vlaanderen — Adressenregister (WFS): adressen met coördinaat (wooneenheden, geocoding), Digitaal Vlaanderen — Points of Interest (WFS): voorzieningen in de buurt

Element 11 — Wat is er nog meer in de buurt?



Beoordeling: 5/5 sterren

Binnen 500 m liggen 221 handelsvestigingen. Een levendige winkelbuurt — veel passanten en synergie.

Benchmark: *Dorpskern/winkelstraat: 50-100 handelsvestigingen binnen 500 m (3-4 sterren). Uw locatie — voorzieningen per cirkel: 500 m 71 / 1 km 116 / 2,5 km 175 / 10 km 1.166 (indicatief voor een dorpskern: 500 m 20-60, 1 km 100-300, 2,5 km 500-1.500, 10 km 3.000-8.000).*

• De lokale context van de buurt in Lier wordt hier samengevat in drie maten: voorzieningen (POI) per ring, de wegstructuur uit het Wegenregister, en de handelsdichtheid uit het KBO-register.

• Samen geven ze een beeld van het karakter van de locatie: hoeveel voorzieningen er in de buurt zijn, of de straat eerder een woonstraat of een doorgaande weg is, en of de buurt veel of weinig winkels telt.

• Voor een zaak zijn vooral de kleinere ringen (500 m en 1 km) bepalend: daarbinnen spelen zich de meeste voetgangers- en fietsbewegingen af.

Tabel 11.1 — Voorzieningen (points of interest) per categorie-groep en ring

Aantal voorzieningen per categorie-groep binnen elke analyse-ring (Digitaal Vlaanderen, POI-laag; ruwe categorieën gegroepeerd: bv. alle scholen onder 'Onderwijs en opvang'). De laag bevat vooral maatschappelijke voorzieningen (scholen, zorg, logies) — cafés, restaurants en kappers staan daar niet in; die tellen we via het KBO-register (zie de tabel 'Horeca en persoonlijke verzorging'). De categorie 'Woningkwaliteit' (een gebouwenlaag, geen voorziening) is uitgesloten. Let op: de groep 'Bedrijven en kantoren' is enkel wat in de POI-laag staat — het KBO-register geeft een volledige telling van kantoren/werkplekken (zie de tabel 'Kantoren en werkplekken per ring (KBO, NACE 62-75)' verder in dit element).

Categorie-groep	500 m	1 km	2,5 km	10 km
Onderwijs en opvang	29	45	80	662
Zorg en welzijn	25	44	59	322
Logies en toerisme	16	26	35	139
Studentenkamers (kotlabel)	0	0	0	39
Bedrijven en kantoren	1	1	1	4
Totaal (alle categorieën)	71	116	175	1.166

Tabel 11.2 — Scholen in de buurt (POI — onderwijs)

Aantal scholen per categorie binnen elke analyse-ring. Scholen zijn belangrijke ochtendklanten: leerlingen, ouders en personeel passeren de zaak op weg naar en van school.

Categorie	500 m	1 km	2,5 km	10 km
Basisonderwijs	6	11	20	187
SecundairOnderwijs	15	18	20	71
DeeltijdsKunstonderwijs	5	8	10	55
Totaal (alle scholen)	26	37	50	313

Tabel 11.3 — Dichtstbijzijnde wegsegmenten (Wegenregister)

De 7 dichtstbijzijnde straten bij de locatie (per straatnaam één segment), met hun klasse volgens het Wegenregister van Digitaal Vlaanderen.

Straat	Wegklasse (morfologisch)	Wegcategorie	Afstand
Eikelstraat	weg bestaande uit één rijbaan	lokale erftoegangsweg	0 m
Grote Markt	weg bestaande uit één rijbaan	lokale erftoegangsweg	7 m

Straat	Wegklasse (morfologisch)	Wegcategorie	Afstand
Brouwerijstraat	weg bestaande uit één rijbaan	lokale erftoegangsweg	48 m
Lantaarnstraat	weg bestaande uit één rijbaan	lokale erftoegangsweg	51 m
Koning-Albertstraat	weg bestaande uit één rijbaan	lokale erftoegangsweg	60 m
Florent Van Cauwenberghstraat	weg bestaande uit één rijbaan	lokale erftoegangsweg	82 m
Lisperstraat	weg bestaande uit één rijbaan	lokale erftoegangsweg	84 m

Tabel 11.4 — Wandel-/fiets- en woonstraten per ring (Wegenregister)

Aantal wegsegmenten binnen de ring: wandel- of fietspaden (niet toegankelijk voor andere voertuigen) en lokale erftoegangswegen (woonstraten met snelheidsregime 30 km/u of lager). Dit is een indicatie van de fiets- en voetgangersinfrastructuur, geen telling van fietsers of voetgangers.

Indicator	500 m	1 km	2,5 km
Wandel-/fietspaden	47	140	292
Lokale erftoegangswegen (woonstraten)	275	725	1.514

Tabel 11.5 — Fiets- en voetgangersinfrastructuur per ring (AWV)

Totale lengte (meter) van fietsstraten (bord 'fietszone'), woonerven (20 km/u) en fietspaden binnen de ring, plus LZV-routes (vrachtwagenroutes voor laden/lossen). Een fietsstraat of woonerf in de buurt wijst op een voetgangersvriendelijke traag-verkeer-omgeving.

Indicator	500 m	1 km	2,5 km
Fietsstraten (fietszone)	14.931	23.219	23.219
Woonerven (20 km/u)	39	3.051	3.787
Fietspaden	0	4.719	33.364
LZV-routes (laden/lossen)	0	0	0

Tabel 11.6 — Publieke laadpunten in de buurt (MOW)

Aantal publieke laadpunten voor elektrische voertuigen (MOW). Relevant voor klanten en leveranciers die elektrisch rijden.

Indicator	500 m	1 km	2,5 km
Publieke laadpunten (totaal)	18	112	345
Waarvan snellaadpunten (≥ 50 kW)	0	0	21

Tabel 11.7 — Handelsdichtheid per analyse-ring (KBO, NACE-sectie G)

Aantal actieve handelsvestigingen (groot- en detailhandel, reparatie) binnen de ring, gecodeerd via het Adressenregister, en per 1.000 inwoners (ringbevolking uit element 1). Een hoge handelsdichtheid wijst op een winkelstraat met veel passanten.

Analyse-ring	Handelsvestigingen	Per 1.000 inwoners
500 m	221	35,5
1 km	474	28,1
2,5 km	1.007	30,1
10 km	8.509	32,4

Tabel 11.8 — Kantoren en werkplekken per ring (KBO, NACE 62-75)

Aantal actieve VESTIGINGSADRESSEN met een kantooractiviteit (NACE 62-75: programmeren, consultancy, administratie en overige zakelijke dienstverlening) binnen de ring, gecodeerd via het Adressenregister, en per 1.000 inwoners (ringbevolking uit element 1). Het is een telling van LOCATIES, niet van werknemers: een eenmanszaak op kantoor telt als 1, een groot kantoorgebouw met 50 firms telt ook per firma. Kantoren zijn de bron van ochtend- en middagklanten: werknemers die lunchen, koffie

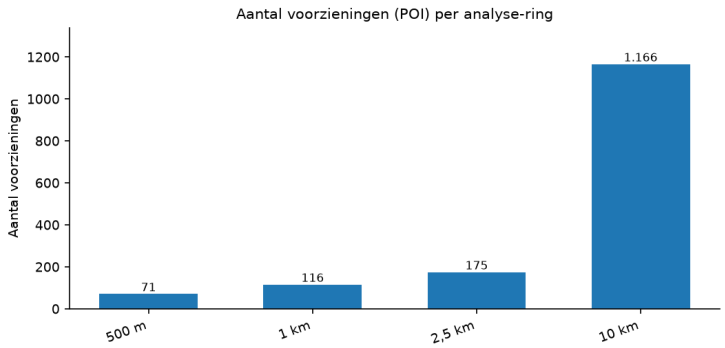
halen of boodschappen doen.

Analyse-ring	Kantoren/werkplekken	Per 1.000 inwoners
500 m	292	46,9
1 km	721	42,7
2,5 km	1.600	47,8
10 km	13.557	51,6

Tabel 11.9 — Horeca en persoonlijke verzorging per ring (KBO, NACE 56 en 96)

Aantal actieve vestigingen met een horeca-activiteit (NACE 56: restaurants, cafés, bars, ...) en met persoonlijke verzorging (NACE 96: kappers, schoonheidssalons, ...) binnen de ring, gecodeerd via het Adressenregister. Deze categorieën zitten NIET in de POI-laag van Digitaal Vlaanderen — vandaar deze aparte telling uit het KBO-register. Horeca in de buurt betekent extra passanten én extra concurrentie voor uw zaak.

Analyse-ring	Horeca (NACE 56)	Persoonlijke verzorging (NACE 96)	Totaal
500 m	144	63	207
1 km	216	174	390
2,5 km	327	331	658
10 km	1.767	2.465	4.232



Figuur 11.1 — Staafdiagram: totaal aantal voorzieningen (POI, alle categorieën) binnen elke analyse-ring. Bron: Digitaal Vlaanderen (POI-laag); categorie 'Woningkwaliteit' uitgesloten.



Figuur 11.2 — Kaartje bij de tabel 'Dichtstbijzijnde wegsegmenten': de 7 dichtstbijzijnde straten in het rood, genummerd in de volgorde van de tabel. Bron: Wegenregister — Digitaal Vlaanderen / AWV; achtergrond (c) OpenStreetMap-bijdragers.

Kanttekeningen

• De POI-laag (tabel 'Voorzieningen per categorie-groep') bevat vooral maatschappelijke voorzieningen; 'Bedrijven en kantoren' is daarin een onvolledige subset. Voor kantoren/werkplekken (NACE 62-75) is de KBO-telling in dit element leidend (tabel 'Kantoren en werkplekken per ring').

• De POI-categorie 'Woningkwaliteit' (23.784 punten in het opgevraagde gebied) is UITGESLOTEN van de telling: het is een gebouwenlaag (woningkwaliteit per perceel), geen maatschappelijke voorziening. Zonder deze filtering zou de categorie de voorzieningen-telling domineren.

• Parkeergelegenheid is niet beschikbaar als open data: straatparkeren is gemeentelijk en exploitanten als QPark, APCOA en Interparking publiceren hun gegevens niet als open data. Beoordeel de parkeersituatie manueel op het terrein.

• Kantoren/werkplekken: van de 54815 vestigingen met een kantooractiviteit (NACE 62-75) in de ring-gemeenten konden er 33340 worden gekoppeld aan een adres in het Vlaamse Adressenregister; alleen die tellen mee in de ring. Het cijfer is dus een ondergrens van het werkelijke aantal kantoorlocaties. Ter vergelijking: de POI-laag boven telt enkel de kantoren die in die WFS-laag staan (veel beperkter dan het KBO-register).

• Parkeerplaatsen in de straat zelf (parkeervakken, blauwe zone, parkeergarages van QPark/APCOA/Interparking) zijn niet als open data beschikbaar — die gegevens zijn gemeentelijk of propriëtair. Beoordeel de parkeersituatie manueel op het terrein.

• Fietsers- en voetgangerstellingen: voetgangertellingen bestaan niet als open data, en de MIV-telpunten meten enkel gemotoriseerd verkeer (geen nuttige indicatie voor een winkelzaak) — die zijn daarom niet opgenomen. De fietsstraten en woonerven hierboven geven een indicatie van de voetgangersvriendelijkheid van de buurt.

• Voetgangersgebied, winkelstraat en zichtbaarheid: niet als open data beschikbaar. De fietsstraten/woonerven (AWV), de voorzieningen (POI) en de handelsdichtheid hierboven geven een indicatie van het karakter van de buurt; of de locatie in een voetgangerszone ligt en hoe zichtbaar de zaak is, beoordeel je manueel op het terrein.

• Evenementen in de buurt: er is geen open dataset met evenementen (met expliciete licentie voor hergebruik) die in dit rapport kan worden opgenomen. Raadpleeg hiervoor de gemeente of Toerisme Vlaanderen.

• Online concurrentie: buiten scope van dit rapport. Er is geen open data-bron voor online concurrentie; een analyse zou het raadplegen van commerciële websites vereisen (scraping), wat niet is toegestaan.

Bron: Digitaal Vlaanderen — Points of Interest (WFS): voorzieningen in de buurt, Digitaal Vlaanderen — Wegenregister (WFS): wegsegmenten, AWV open data geoserver — parkeerplaatsen, fietsstraten, woonerven, fietspaden, LZV-trajecten (WFS), MOW beleid geoserver — publieke laadpunten (WFS), FOD Economie — KBO Open Data (publiek bedrijfsregister: enterprise, establishment, activity, address), Digitaal Vlaanderen — Adressenregister (WFS): adressen met coördinaat (wooneenheden, geocoding)

Element 12 — Mag ik hier een zaak beginnen?



Beoordeling: 3/5 sterren

Bestemming: Wonen — kleinschalige handel is mogelijk onder voorwaarden (omgevingsvergunning).

Benchmark: *Winkelstraat/centrum: bestemming 'winkel/handel' (5 sterren); woonzone onder voorwaarden (3 sterren).*

• Planologisch ligt de locatie in Lier in de zone 'woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde' van het plan 'origineel gewestplan Mechelen' (gewestplan).

• Woongebied: kleinhandel is hier niet de hoofdbestemming; enkel kleinschalige wijkverzorgende handel onder strikte voorwaarden (omgevingsvergunning).

• De locatie ligt niet in een erkend bedrijfsterrein.

• Voor een winkelpand is de bestemming van het perceel zelf doorslaggevend: in puur woongebied is een handelszaak vaak niet toegestaan of aan een vergunning gebonden.

Tabel 12.1 — Bestemming van de locatie (gewestplan / RUP)

Punt-in-polygoon op de planologische grondvlakken van het Departement Omgeving (MercatorNet). Bij meerdere lagen geldt de prioriteit: gemeentelijk RUP boven gewestelijk RUP boven gewestplan — de eerste rij is de bestemming die van toepassing is.

Bron (prioriteit)	Plan	Zone (bestemming)	Categorie	Fase	Interpretatie voor een handelszaak
Gewestplan	origineel gewestplan Mechelen	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde	WON (wonen)	BG — bindend grafisch (definitief vastgesteld)	Wonen: Woongebied: kleinhandel is hier niet de hoofdbestemming; enkel kleinschalige wijkverzorgende handel onder strikte voorwaarden (omgevingsvergunning).

Tabel 12.2 — Mix van bestemmingen binnen 500 m (Gewestplan)

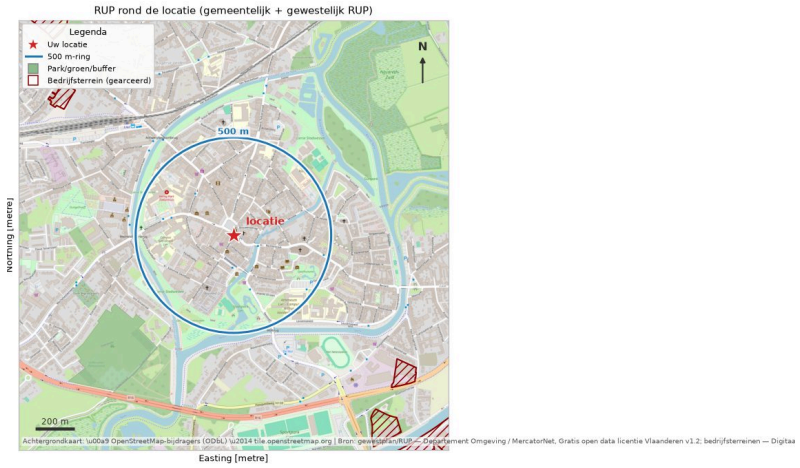
Overzicht van de planologische zones in de buurt rond de locatie: de samenstelling van de wijk (wonen, centrum, groen, bedrijven).

Zone (bestemming)	Categorie	Aantal vlakken
bestaande waterwegen	NNN (infrastructuur/water)	9
woongebieden	WON (wonen)	2
parkgebieden	OVG (park/groen/buffer)	1
gebieden voor dagrecreatie	REC (recreatie)	1
recreatiegebieden	REC (recreatie)	1
woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde	WON (wonen)	1
woonuitbreidingsgebieden	WON (wonen)	1

Tabel 12.3 — Bedrijfsterreinen binnen 2,5 km (de locatie ligt er niet in)

Bedrijfsterrein	Type	Gemeente	Afstand
Krugerstraat	bedrijventerrein	Lier	1,0 km
Zuid-Australielaan	bedrijventerrein	Lier	1,1 km
Posthoornstraat	bedrijventerrein	Lier	1,1 km
Bollaarpark	bedrijventerrein	Lier	1,4 km

Bedrijfsterrein	Type	Gemeente	Afstand
Aarschotsesteenweg Lier	bedrijventerrein	Lier	1,4 km



Figuur 12.1 — RUP-kaart: de planologische bestemmingen van de gemeentelijke en gewestelijke RUP's rond de locatie, gekleurd per categorie met legende, inclusief bedrijfsterreinen (gearceerd) en de 500 m-ring. Bron: Departement Omgeving / MercatorNet, (c) OpenStreetMap-bijdragers.



Figuur 12.2 — Gewestplankaart: de gewestplanbestemmingen rond de locatie, gekleurd per categorie met legende, inclusief bedrijfsterreinen (gearceerd) en de 500 m-ring. Bron: Departement Omgeving / MercatorNet, (c) OpenStreetMap-bijdragers.

Kanttekeningen

• De bestemming hierboven is een indicatieve aanduiding op basis van de planologische grondvlakken (gewestplan/RUP) — geen juridisch advies. Of een handelszaak op dit concrete perceel daadwerkelijk is toegestaan, hangt af van de perceelsgrootte, de voorgevelbreedte en de lokale regelgeving — raadpleeg daarvoor het Geoloket Vlaanderen (geoloket.vlaanderen.be) of het Omgevingsloket (omgevingsloket.vlaanderen.be) en de gemeente.

• Prioriteit bij de bestemming: gemeentelijk RUP boven gewestelijk RUP boven gewestplan. Een RUP kan de gewestplanbestemming overschrijven — daarom staat de RUP-zone bovenaan.

Bron: Departement Omgeving (DSI) via MercatorNet — gewestplan en RUP's (WFS: lu_gwp_gv, lu_gemrup_gv, lu_gewrup_gv), Digitaal Vlaanderen — Bedrijventerreinen (WFS)

Element 13 — Wat kan ik hier verdienen?



Beoordeling: 1/5 sterren

De indicatieve omzet voor een nieuwe zaak is € 67.300 per jaar (realistisch scenario, 60 % van de benchmark). Een bescheiden omzet — de kosten moeten laag blijven.

Benchmark: *Bij 25% marktaandeel van de marktomvang (2,5 km): € 2.569.651 per jaar · Mediaan bestaande zaak in de buurt, NBB (2,5 km): € 112.167 per jaar.*

• Hoeveel omzet kan een zaak in Lier hier realistisch draaien?

• De berekening is eenvoudig: hoeveel mensen wonen er in de buurt (element 1), hoeveel geven die per jaar uit aan producten/diensten uit uw sector, en welk deel daarvan kan een zaak daarvan pakken?

• Binnen 2,5 km — het primaire verzorgingsgebied — wonen 33.459 mensen; binnen 500 m (passanten en impulsaankopen) 6.221.

• Met een besteding van € 307 per inwoner per jaar (HBS-categorie × sectoraandeel 60 %) komt de marktomvang binnen 2,5 km op € 10.278.605 per jaar.

• Verdeeld over de 23 directe concurrenten in die ring (element 5) is de benchmark — de mediaan-omzet van de bestaande zaken met een NBB-jaarrekening — € 112.167 per jaar.

• Een nieuwe zaak draait in de eerste jaren onder dat gemiddelde: bij 25 % van de benchmark (voorzichtig) tot 100 % (het niveau van een gemiddelde bestaande zaak) is uw indicatieve omzet € 28.042 tot € 112.167 per jaar.

• Let op: de werkelijke omzet kan hier fors van afwijken — in de praktijk zien we bij starters in de detailhandel een spreiding van een factor 2 à 3 in beide richtingen.

• Vergelijk dit met de break-even in element 14: die berekent bij welke omzet de locatie haalbaar is.

Tabel 13.1 — Marktomvang en benchmark per analyse-ring

Marktomvang = inwoners in de ring × besteding per inwoner per jaar aan de productgroep van uw sector (Statbel HBS categorie 'Brood en graanproducten' × sectoraandeel — NIET de totale bestedingen van een huishouden, die veel hoger liggen). De benchmark is de mediaan-omzet van de directe concurrenten in de ring met een NBB-jaarrekening (element 5; alleen directe concurrenten, geen indirecte). Zonder NBB-omzet valt de benchmark terug op een evenredige verdeling van de markt over alle directe concurrenten (inclusief uzelf) — een ijkpunt, geen voorspelling: in de praktijk is de verdeling scheef. De kolom 'Benchmark voorzichtig (15-30 % van de markt)' is een voorzichtiger ijkpunt: 15-30 % van de marktomvang, verdeeld over de concurrenten.

Ring	Inwoners	Besteding per inwoner (sector)	Marktomvang per jaar	Directe concurrenten (element 5)	Daarvan met NBB-omzet	Benchmark: mediaan omzet bestaande zaak	Benchmark voorzichtig (15-30 % van de markt)
500 m	6.221	€ 307	€ 1.911.091	10	5	€ 143.566	€ 26.060 – € 52.121
1 km	16.883	€ 307	€ 5.186.458	16	8	€ 138.678	€ 45.763 – € 91.526
2,5 km	33.459	€ 307	€ 10.278.605	23	12	€ 112.167	€ 64.241 – € 128.483
10 km	262.641	€ 307	€ 80.683.315	138	89	€ 148.113	€ 87.068 – € 174.137

Tabel 13.2 — Scenario's voor de omzet van een nieuwe zaak

Het primaire verzorgingsgebied is de 2,5 km-ring (klanten rijden of fietsen verder voor bv. brood); de 500 m-ring is de ring voor passanten en impulsaankopen. De scenario's drukken de verwachte omzet van een nieuwe zaak uit als percentage van de benchmark (de mediaan-omzet per bestaande zaak): een startende zaak draait in de eerste jaren onder de mediaan (leercurve, klantenopbouw). Bij 40 % is de start voorzichtig, bij 70 % realistisch na enkele jaren, bij 100 % draait u op het niveau van een gemiddelde bestaande zaak. Per dag is gerekend met 312 winkeldagen per jaar. Zonder element 5 (geen concurrententelling) vallen de scenario's terug op een marktaandeel van 1-3 % van de totale marktomvang. Klanten per dag = omzet per dag ÷ gemiddelde bon (config.GEMIDDELDE_BON).

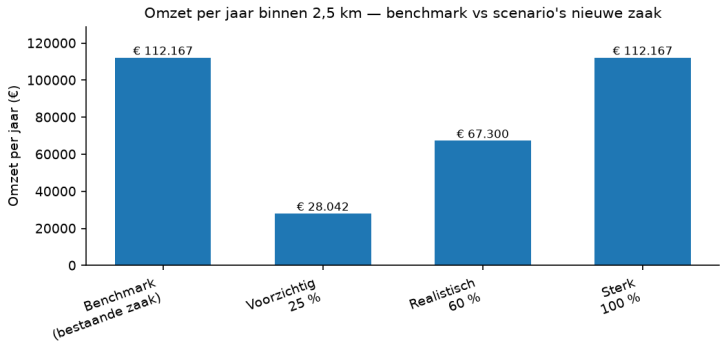
Analyse-ring	Scenario	Berekening	Omzet per jaar	Omzet per dag	Klanten per dag
2,5 km	Benchmark — mediaan bestaande zaak (NBB)	mediaan NBB-omzet van 12 directe concurrenten	€ 112.167	€ 360	45

Analyse-ring	Scenario	Berekening	Omzet per jaar	Omzet per dag	Klanten per dag
2,5 km	Nieuwe zaak — voorzichtig (25 % van benchmark)	25 % × benchmark	€ 28.042	€ 90	11
2,5 km	Nieuwe zaak — realistisch (60 % van benchmark)	60 % × benchmark	€ 67.300	€ 216	27
2,5 km	Nieuwe zaak — sterk (100 % van benchmark)	100 % × benchmark	€ 112.167	€ 360	45
500 m	Benchmark — mediaan bestaande zaak (NBB)	mediaan NBB-omzet van 5 directe concurrenten	€ 143.566	€ 460	58
500 m	Nieuwe zaak — voorzichtig (25 % van benchmark)	25 % × benchmark	€ 35.891	€ 115	14
500 m	Nieuwe zaak — realistisch (60 % van benchmark)	60 % × benchmark	€ 86.139	€ 276	35
500 m	Nieuwe zaak — sterk (100 % van benchmark)	100 % × benchmark	€ 143.566	€ 460	58

Tabel 13.3 — Aannames van het model

Alle aannames zijn overschrijfbaar via de CLI-opties van het script.

Aanname	Waarde	Bron / uitleg
Besteding per inwoner per jaar (HBS-categorie)	€ 512	Statbel Huishoudbudgetenquête 2024 — categorie 'Brood en graanproducten' (richtcijfer per persoon). Let op: dit is de besteding aan de productgroep van uw sector, NIET de totale bestedingen van een huishouden
Sectoraandeel van de HBS-categorie	60 %	Aanname: welk deel van de categorie effectief via uw sector loopt (de rest bv. via supermarkten). Lookup op NACE-prefix in config.BESTEDING_AANDEEL_SECTOR — overschrijfbaar via --besteding-aandeel
Besteding per inwoner per jaar (sector)	€ 307	€ 512 × 60 %
Besteding per inwoner per maand (sector)	€ 26	€ 307 ÷ 12 maanden
Benchmark-aandelen (nieuwe zaak)	25 % / 60 % / 100 % van de benchmark	Aanname: een startende zaak draait onder het gemiddelde van de bestaande zaken — overschrijfbaar via --aandeel-benchmark-laag/-midden/-hoog
Marktaandeel van de hele markt (referentie)	1 % – 3 %	Referentie-aanname (alleen gebruikt zonder element 5) — overschrijfbaar via --marktaandeel-laag/-hoog
Winkeldagen per jaar	312	Aanname: 6 dagen per week × 52 weken



Figuur 13.1 — Staafdiagram: de benchmark (mediaan omzet per bestaande zaak binnen 2,5 km) vergeleken met de drie scenario's voor een nieuwe zaak (voorzichtig / realistisch / sterk). Bron: eigen model op Statbel HBS 2024 + KBO/NBB (element 5).

Kanttekeningen

• De besteding per inwoner is een richtcijfer voor de productgroep van uw sector: de Statbel HBS 2024-categorie 'Brood en graanproducten' (€ 512 per inwoner in 2024) kan ruimer zijn dan wat strikt bij uw sector hoort — en een deel loopt via andere kanalen dan uw sector (bv. supermarkten). Daarom is gerekend met een sectoraandeel van 60 %: € 307 per inwoner per jaar. Dit aandeel is een aanname (geen open data) — overschrijfbaar via --besteding-aandeel. De categorie is véél lager dan de TOTALE bestedingen van een huishouden.

• De benchmark (€ 112.167 per zaak binnen 2,5 km) is de mediaan van de NBB-omzet van 12 directe concurrenten in die ring (element 5) — een mediaan is robuuster dan een gemiddelde, dat door enkele zeer grote zaken wordt vertekend.In de praktijk is de verdeling scheef: enkele sterke zaken pakken een groot deel van de markt, de meeste draaien (veel) minder.

• De scenario's (40/70/100 % van de benchmark) zijn een aanname, geen garantie. Ze hangen af van uw concept, prijsstelling, klandizie en de concurrentie (element 6) — en zijn overschrijfbaar via de CLI.

• Ring-keuze: voor een bakkerij is de 2,5 km-ring het primaire verzorgingsgebied (klanten rijden of fietsen verder voor brood); de 500 m-ring is de ring voor passanten en impulsaankopen. Het eindoordeel over de levensvatbaarheid (element 14) is daarom gebaseerd op de 2,5 km-ring.

• Omzet is geen winst: element 14 rekent door bij welke omzet de locatie break-even draait (huur, personeel, energie).

• De verdeling over de dagdelen (ochtend, middag, avond) is niet als open data beschikbaar; beoordeel de drukte per dagdeel op het terrein.

• Bandbreedte: de werkelijke omzet van een nieuwe zaak kan fors afwijken van deze indicatie — in de detailhandel zien we bij starters een spreiding van een factor 2 à 3 in beide richtingen rond het realistische scenario. De scenario's (25 % / 60 % / 100 % van de benchmark) zijn bewust breed gekozen om die onzekerheid te dekken.

Bron: Statbel — Huishoudbudgetenquête (HBS): bestedingen van huishoudens (geciteerd cijfer)

Element 14 — Wanneer draai ik break-even?



Beoordeling: 1/5 sterren

De break-even (€ 279.770 per jaar) ligt op 2 % van de omzet van een gemiddelde bestaande zaak in de buurt. Uw zaak moet minstens evenveel draaien als een gemiddelde zaak — of meer.

Benchmark: *Gemiddelde bestaande zaak in de buurt (2,5 km): € 112.167 per jaar.*

• Welke omzet heeft een zaak in Lier nodig om rendabel te zijn?

• Daarvoor moet de brutomarge (omzet min inkoop) de vaste kosten dekken: huur (€ 9.600 per jaar voor 80 m²), personeel (€ 125.674 voor 2,0 FTE), en de overige vaste kosten — energie, verzekeringen, telecom, onderhoud, boekhouding, marketing en overig samen € 18.600.

• In totaal € 153.874 per jaar.

• Bij een brutomarge van 55 % is de break-even omzet € 279.770 per jaar — € 897 per dag, of ongeveer 112 klanten per dag bij een gemiddelde bon van € 8.

• Uitgedrukt in de benchmark uit element 13 (de gemiddelde omzet per bestaande zaak binnen 2,5 km: € 112.167 per jaar) is dat 2 % van een gemiddelde zaak: de locatie is haalbaar bij een omzet vanaf € 279.770 per jaar, op voorwaarde dat uw zaak minstens dat deel van het gemiddelde van de bestaande zaken draait.

• In het voorzichtige scenario (40 % van de benchmark) draait u € 44.867 — onder de break-even.

• Alle bedragen zijn indicatieve aannames — bespreek ze met uw boekhouder.

Tabel 14.1 — Vaste kosten per jaar (aannames)

Alle bedragen zijn aannames en overschrijfbaar via de CLI-opties. Huurpeilen zijn geen open data; het standaardpeil is een richtprijs voor een winkelpand in een Vlaamse binnenstad.

Kostenpost	Berekening	Bedrag per jaar
Huur winkelpand	80 m² × € 120/m²	€ 9.600
Personeel	2,0 FTE × 12 × € 4.028 (× 1,3 patronale kosten)	€ 125.674
Energie (elektriciteit, gas, water)	aanname	€ 6.000
Verzekeringen (brand, BA, ...)	aanname	€ 1.800
Telecom (telefoon, internet)	aanname	€ 1.200
Onderhoud pand en installaties (oven, ...)	aanname	€ 2.400
Boekhouding / accountant	aanname	€ 2.400
Marketing (reclame, website, social media)	aanname	€ 1.800
Overige vaste kosten (afval, bank, klein materieel, ...)	aanname	€ 3.000
Totaal vaste kosten		€ 153.874

Tabel 14.2 — Break-evenberekening

Break-even: de omzet waarbij de brutomarge (omzet min inkoop) net de vaste kosten dekt. Alles daarboven is winst (vóór belastingen en afschrijvingen).

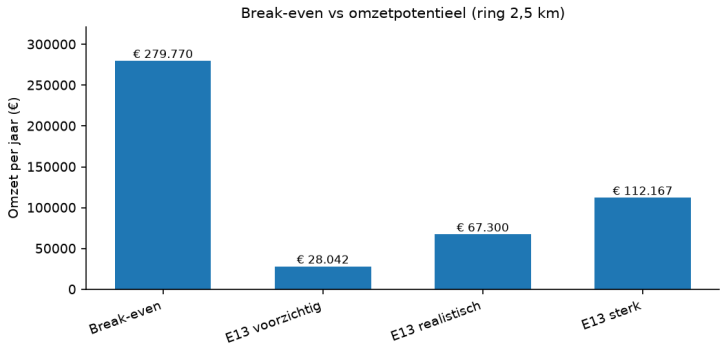
Maatstaf	Waarde	Berekening
Totale vaste kosten per jaar	€ 153.874	zie tabel hierboven
Brutomarge (aanname)	55 %	omzet min inkoop, als aandeel van de omzet
Break-even omzet per jaar	€ 279.770	€ 153.874 ÷ 55 %
Break-even omzet per dag	€ 897	€ 279.770 ÷ 312 winkeldagen

Maatstaf	Waarde	Berekening
Gemiddelde bon (aanname)	€ 8	overschrijfbaar via --gemiddelde-bon
Break-even klanten per dag	112	€ 897 ÷ € 8
Break-even omzet per maand	€ 23.314	€ 279.770 ÷ 12 maanden
Break-even omzet per week	€ 5.380	€ 279.770 ÷ 52 weken
Disclaimer	*grove inschatting op basis van aannames — geen garantie, geen investeringsadvies; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Vul de aannames zelf in op basis van uw eigen kosten en huurcontract.*	—
Benodigd marktaandeel van de marktomvang (2,5 km)	3 %	€ 279.770 ÷ € 10.278.605 (marktomvang element 13)

Tabel 14.3 — Vergelijking met het omzetpotentieel (element 13)

De scenario's uit element 13 (als percentage van de benchmark — de gemiddelde omzet per bestaande zaak) afgezet tegen de break-even. De ring is het primaire verzorgingsgebied (2,5 km).

Scenario	Omzet per jaar	Verschil met break-even	Beoordeling
Element 13 — voorzichtig scenario (ring 2,5 km)	€ 28.042	90 % onder break-even	onder break-even
Element 13 — realistisch scenario (ring 2,5 km)	€ 67.300	76 % onder break-even	onder break-even
Element 13 — sterk scenario (ring 2,5 km)	€ 112.167	60 % onder break-even	onder break-even



Figuur 14.1 — Staafdiagram: de break-even omzet per jaar afgezet tegen de drie scenario's uit element 13 (voorzichtig / realistisch / sterk, ring 2,5 km). Bron: eigen model (element 13 + kostenmodel element 14).

Kanttekeningen

• BELANGRIJK — grove inschatting: alle cijfers in dit element (break-even, marktaandeel, kosten) zijn grove schattingen op basis van aannames, geen garantie en geen investeringsadvies. Er zijn heel veel alternatieven en elke situatie is anders: vul de aannames zelf in op basis van uw eigen kosten, huurcontract en marktkennis. Aan deze inschatting kunnen geen rechten worden ontleend.

• Personeelskost is gerekend met het loonpeil: be.STAT, gemiddeld bruto maandloon Vlaams Gewest (2022), ALLE sectoren — voor uw sector kan dit afwijken; overschrijf via --loon-per-maand — € 4.028 bruto per maand × 1,3 (patronale kosten) × 12 maanden × 2,0 FTE.

• Huur, energie, verzekeringen, telecom, onderhoud, boekhouding, marketing, overige kosten, brutomarge, gemiddelde bon en het loonpeil zijn aannames — geen open data. De belangrijkste zijn overschrijfbaar via de CLI-opties (--huur-per-m2, --energie-kosten, --overige-vaste-kosten, --brutomarge, --gemiddelde-bon, --loon-per-maand, ...); de overige posten staan in config.py.

• De brutomarge van 55 % is een richtcijfer voor een zaak die zelf produceert (een bakkerij zit doorgaans rond 50-65 %); een zuivere handelszaak (doorverkoop, geen eigen productie) zit lager, rond 25-35 %. Overschrijfbaar via --brutomarge.

• De break-even dekt de vaste kosten; winst is vóór belastingen, afschrijvingen en rente. Het oordeel 'bij welke omzet is de locatie haalbaar' hangt volledig af van deze aannames — bespreek ze met uw boekhouder.

Bron: Statbel — be.STAT open data API (bevolking, census, ondernemingen, faillissementen, fiscaliteit, vastgoed), Statbel — Huishoudbudgetenquête (HBS): bestedingen van huishoudens (geciteerd cijfer)

Bijlagen — bronnen en methodologie

Bronnen

Alle gebruikte data is afkomstig van officiële open data-bronnen met expliciete licentie voor gratis hergebruik (inclusief commercieel hergebruik). Per bron staan hieronder de naam, de URL, de datum van de laatste raadpleging en de vereiste hergebruiksvermelding.

Digitaal Vlaanderen — Adressenregister (WFS): adressen met coördinaat (wooneenheden, geocoding) — https://geo.api.vlaanderen.be/Adressenregister/wfs — opgehaald: 2026-11-14 — Digitaal Vlaanderen open data, Modellicentie Gratis Hergebruik (CC-BY-stijl)

AWV open data geoserver — parkeerplaatsen, fietsstraten, woonerven, fietspaden, LZV-trajecten (WFS) — https://opendata.apps.mow.vlaanderen.be/opendata-geoserver/awv/wfs — opgehaald: 2026-11-14 — AWV open data (Vlaams Dataportaal / MOW), gratis hergebruik mits bronvermelding

MOW beleid geoserver — publieke laadpunten (WFS) — https://geoserver.gis.cloud.mow.vlaanderen.be/geoserver/beleid/wfs — opgehaald: 2026-11-14 — AWV/MOW open data (Vlaams Dataportaal), gratis hergebruik mits bronvermelding

Digitaal Vlaanderen — Bedrijventerreinen (WFS) — https://geo.api.vlaanderen.be/Bedrijventerreinen/wfs — opgehaald: 2026-11-14 — Digitaal Vlaanderen open data, Modellicentie Gratis Hergebruik (CC-BY-stijl)

Statbel — be.STAT open data API (bevolking, census, ondernemingen, faillissementen, fiscaliteit, vastgoed) — https://bestat.statbel.fgov.be/bestat/ — opgehaald: 2026-11-14 — Statbel open data, hergebruik van overheidsdata (CC-BY-stijl)

Statbel — Structuur- en conjunctuurenquête (SBS) via be.STAT: omzet per sector en grootteklasse — https://bestat.statbel.fgov.be/bestat/ — opgehaald: 2026-11-14 — Statbel open data, hergebruik van overheidsdata (CC-BY-stijl)

De Lijn open data — GTFS static feed (haltes, lijnen, dienstregeling) — https://api-management-discovery-production.azure-api.net/api/gtfs/feed/delijn/static — opgehaald: 2026-11-14 — De Lijn open data — "Licentie voor gratis hergebruik" op het open data-portaal (data.delijn.be, 2024); datasets op transportdata.be: Open Data Commons Attribution License (ODC-BY) — commercieel gebruik toegestaan mits bronvermelding

Departement Omgeving (DSI) via MercatorNet — gewestplan en RUP's (WFS: lu_gwp_gv, lu_gemrup_gv, lu_gewrup_gv) — https://www.mercator.vlaanderen.be/raadpleegdienstenmercatorpubliek/lu/ows — opgehaald: 2026-11-14 — Open data van het Departement Omgeving (Vlaamse overheid), vrij hergebruik mits bronvermelding (CC-BY-stijl)

FOD Economie — KBO Open Data (publiek bedrijfsregister: enterprise, establishment, activity, address) — https://opendata.economie.fgov.be — opgehaald: 2026-11-14 — KBO Open Data, gratis na registratie, hergebruik van overheidsdata (zie Cookbook op het KBO Open Data-portaal)

Nationale Bank van België — Balanscentrale, jaarrekeningen (Authentic Archive Data webservice + NBB.Stat) — https://www.nbb.be/nl/centrale-voor-kredietaanvragen/balanscentrale/webservices — opgehaald: 2026-11-14 — NBB — vrij gebruik mits bronvermelding (NBB-disclaimer); individuele jaarrekeningen via de Authentic Archive Data webservice: gratis, hergebruik "zonder beperking" volgens GTC_webservices_v2022

Nationale Bank van België — Balanscentrale Authentic Archive Data (bulk download jaarrekeningen, omzet per ondernemingsnummer) — https://developer.cbso.nbb.be/api-details#api=nbb-cbso-consultation-service-prod-authentic-archive — opgehaald: 2026-11-14 — NBB webservices — gratis; hergebruik "zonder beperking" (GTC_webservices_v2022)

NMBS public data — stations via iRail API (data.belgianmobility.io) — https://api.irail.be/stations/ — opgehaald: 2026-11-14 — NMBS/iRail open data, vrij hergebruik mits bronvermelding

NMBS/SNCB reizigerstellingen — gemiddeld aantal instappende reizigers per station per werkdag/zaterdag/zondag (tellingen oktober 2023), herverdeeld via iRail/stations — https://www.belgiantrain.be/nl/about-sncb/enterprise/publications/travellers-counts — opgehaald: 2026-11-14 — CC0 1.0 (iRail/stations, github.com/iRail/stations) — commercieel hergebruik toegestaan; bron: NMBS public data

OpenStreetMap — rastertegels (achtergrondkaarten) — https://www.openstreetmap.org/copyright — opgehaald: onbekend — © OpenStreetMap-bijdragers, ODbL 1.0 — bronvermelding verplicht (op de kaarten zelf vermeld)

Digitaal Vlaanderen — Points of Interest (WFS): voorzieningen in de buurt — https://geo.api.vlaanderen.be/POI/wfs — opgehaald: 2026-11-14 — Digitaal Vlaanderen open data, Modellicentie Gratis Hergebruik (CC-BY-stijl)

Statbel — Bevolking per gemeente op 1 januari (jaarlijkse reeks 1970-2026, download) — https://statbel.fgov.be/sites/default/files/files/documents/bevolking/5.1%20Structuur%20van%20de%20bevolking/Bevolking_per_gemeente.xlsx — opgehaald: 2026-11-14 — Statbel open data, hergebruik van overheidsdata (CC-BY-stijl)

Statbel — Bevolking per statistische sector op 1 januari 2026 (download) — https://statbel.fgov.be/sites/default/files/files/opendata/bevolking/sectoren/OPENDATA_SECTOREN_2026.xlsx — opgehaald: 2026-11-14 — Statbel open data, hergebruik van overheidsdata (CC-BY-stijl)

Statbel — Uitgereikte bouwvergunningen per gemeente per jaar (residentiële nieuwbouw, 1996-2025) — https://statbel.fgov.be/sites/default/files/files/documents/Bouwen%20%26%20wonen/2.4%20Bouwvergunningen/BV_tabjaar_NL.xlsx — opgehaald: 2026-11-14 — Statbel open data, hergebruik van overheidsdata (CC-BY-stijl)

Statbel — Census 2021: bevolking per leeftijdsgroep en geslacht per gemeente (tabel T01, download) — https://statbel.fgov.be/sites/default/files/files/documents/Census2021/T01_AGE_BE_NL.XLSX — opgehaald: 2026-11-14 — Statbel open data, hergebruik van overheidsdata (CC-BY-stijl)

Statbel — Fiscale inkomens per statistische sector (Tabel D, inkomstenjaar 2023, download) — https://statbel.fgov.be/sites/default/files/files/documents/Huishoudens/10.9%20Fiscale%20inkomens/fisc2023_D_NL.xlsx — opgehaald: 2026-11-14 — Statbel open data, hergebruik van overheidsdata (CC-BY-stijl)

Statbel — Fiscale statistiek van de inkomsten per statistische sector, open data 2005-2023 (TF_PSNL_INC_TAX_SECTOR) — https://statbel.fgov.be/sites/default/files/files/opendata/arbeid%20per%20sector/TF_PSNL_INC_TAX_SECTOR.xlsx — opgehaald: 2026-11-14 — Statbel open data, hergebruik van overheidsdata (CC-BY-stijl)

Statbel — Huishoudbudgetenquête (HBS): bestedingen van huishoudens (geciteerd cijfer) — https://www.vlaanderen.be/statistiek-vlaanderen/landbouw-en-visserij/consumptie-van-voedingswaren — opgehaald: 2026-11-14 — Statbel

open data, hergebruik van overheidsdata (CC-BY-stijl); in dit rapport gebruikt als geciteerd cijfer (besteding per inwoner), niet als ruwe dataset

Statbel — Loop van de bevolking per gemeente per jaar (geboorten, overlijdens, interne en internationale migraties, 1992-2025) — https://statbel.fgov.be/sites/default/files/files/documents/bevolking/5.2%20Loop%20van%20de%20bevolking/pop1992-mov_nl.xlsx — opgehaald: 2026-11-14 — Statbel open data, hergebruik van overheidsdata (CC-BY-stijl)

Statbel — Statistische sectoren (WFS via Digitaal Vlaanderen, geo.api.vlaanderen.be) — https://geo.api.vlaanderen.be/StatistischeSectoren/wfs — opgehaald: 2026-11-14 — Statbel open data, hergebruik van overheidsdata (CC-BY-stijl); herpublikatie via Digitaal Vlaanderen, licentie CC-BY 4.0

Statbel — Vastgoedprijzen per gemeente per jaar + geaggregeerde niveaus (download) — https://statbel.fgov.be/sites/default/files/files/documents/Bouwen%20%26%20wonen/2.1%20Vastgoedprijzen/NM/NL_immo_statbel_jaar.xlsx — opgehaald: 2026-11-14 — Statbel open data, hergebruik van overheidsdata (CC-BY-stijl)

Statbel — Vastgoedprijzen per gemeente per kwartaal (download) — https://statbel.fgov.be/sites/default/files/files/documents/Bouwen%20%26%20wonen/2.1%20Vastgoedprijzen/NM/NL_immo_statbel_kwartaal_per_gemeente.xlsx — opgehaald: 2026-11-14 — Statbel open data, hergebruik van overheidsdata (CC-BY-stijl)

Statistiek Vlaanderen — Gemeentelijke demografische vooruitzichten 2024-2040 (personen per leeftijd en geslacht) — https://www.vlaanderen.be/statistiek-vlaanderen/demografische-vooruitzichten — opgehaald: 2026-11-14 — Statistiek Vlaanderen open data, hergebruik van overheidsdata (CC-BY-stijl)

Toerisme Vlaanderen — aankomsten en overnachtingen in commerciële logies per gemeente (obv ADSEI) — https://toerismevlaanderen.be/nl/cijfers/cijfers/overnachting-aankomstcijfers — opgehaald: 2026-11-14 — Toerisme Vlaanderen open data (downloadbestanden) — datasets 'mogen zonder registratie gebruikt worden' (geverifieerd op de open data-pagina); bronvermelding in de bijlage

Digitaal Vlaanderen — Voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen 2025 (VRBG, WFS) — https://geo.api.vlaanderen.be/VRBG2025/wfs — opgehaald: 2026-11-14 — Digitaal Vlaanderen open data, licentie CC-BY 4.0

Digitaal Vlaanderen — Wegenregister (WFS): wegsegmenten — https://geo.api.vlaanderen.be/Wegenregister/wfs — opgehaald: 2026-11-14 — Digitaal Vlaanderen open data, Modellicentie Gratis Hergebruik (CC-BY-stijl)

Licentie-audit: commercieel hergebruik

Elke bron in dit rapport is vóór gebruik geverifieerd op een expliciete licentie voor gratis hergebruik, inclusief commercieel hergebruik. De belangrijkste licenties, geverifieerd op de officiële pagina van de bronleverancier:

• Statbel (alle datasets): Creative Commons Attribution 4.0 (CC BY 4.0) — commercieel gebruik expliciet toegestaan mits bronvermelding (geverifieerd op statbel.fgov.be/nl/open-data).

• Digitaal Vlaanderen, Departement Omgeving (MercatorNet) en AWV/MOW: Gratis open data licentie Vlaanderen v1.2 — artikel 3 geeft het recht om het product te hergebruiken “voor elk rechtmatig doeleinde, met inbegrip van het reproduceren, doorgeven, publiceren, aanpassen en commercieel exploiteren” (geverifieerd in de licentie-PDF waarnaar de WFS-capabilities verwijzen).

• De Lijn: “Licentie voor gratis hergebruik” op het open data-portaal (data.delijn.be); datasets op transportdata.be vallen onder de Open Data Commons Attribution License (ODC-BY) — commercieel gebruik toegestaan mits bronvermelding.

• NMBS/iRail: vrij hergebruik mits bronvermelding (open API, data.belgianmobility.io).

• KBO Open Data (FOD Economie): gratis na registratie, hergebruik van overheidsdata volgens de Cookbook op het KBO Open Data-portaal; het KBO-register is een publiek register met wettelijke publicatieplicht.

• Vlaams Verkeerscentrum / MIV: modellicentie — “Via een modellicentie kunt u de data gratis hergebruiken” (geverifieerd op verkeerscentrum.be/open-data).

• Toerisme Vlaanderen: datasets “mogen zonder registratie gebruikt worden” (geverifieerd op de open data-pagina); bronvermelding is in deze bijlage opgenomen.

• Nationale Bank van België (NBB Balanscentrale): “vrij gebruik” mits bronvermelding (NBB-disclaimer). Individuele jaarrekeningen worden in element 5 gebruikt via de Authentic Archive Data webservice (gratis, hergebruik zonder beperking, GTC_webservices_v2022); de sectorbrede omzetbenchmarks in element 5c komen van Statbel SBS (CC BY 4.0).

• Statistiek Vlaanderen (prognose): hergebruik van overheidsdata (CC-BY-stijl), als agentschap van de Vlaamse overheid.

Conclusie van de audit: alle gebruikte bronnen zijn expliciet vrij voor commercieel hergebruik. Bij twijfel is een bron niet gebruikt.

Methodologie

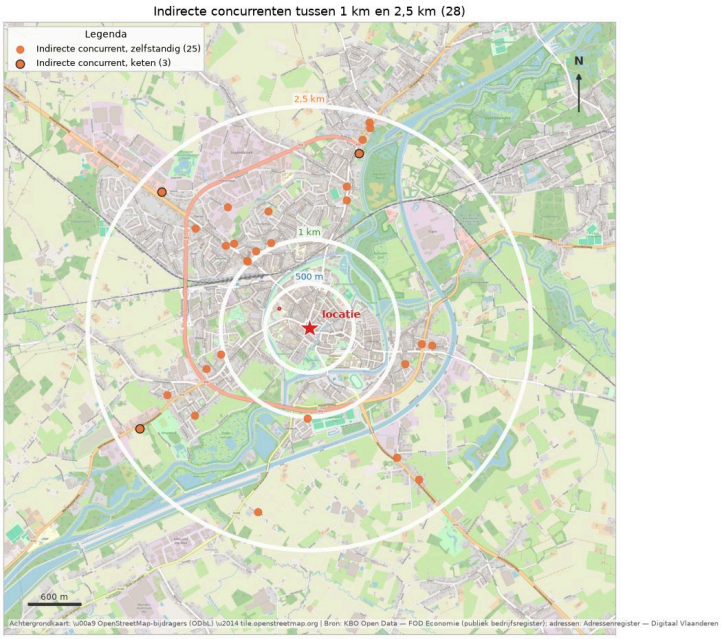
• Alle cijfers in dit rapport komen uit de bronnen hierboven: officiële open data met een expliciete licentie voor gratis hergebruik, inclusief commercieel hergebruik (zie de licentie-audit). De analyse-ringen zijn cirkels van 500 m, 1 km, 2,5 km en 10 km rond de locatie; gemeentecijfers worden over de ringen verdeeld naar rato van het oppervlakte-aandeel van de gemeente in de ring.

• Statistische onderdrukking: bij kleine aantallen publiceert Statbel lege cellen (privacy). Waar een cijfer ontbreekt, vermeldt het rapport dit expliciet; er wordt niet teruggevallen op een lager aggregatieniveau dat de privacy zou kunnen schaden.

• Dit rapport is een indicatieve locatie-analyse op basis van open data en aannames — geen juridisch advies en geen investeringsadvies; de eindafweging is aan de ondernemer. Voor concrete perceels- en vergunningssituaties (RUP, omgevingsvergunning) raadpleeg je het Geoloket Vlaanderen en het Omgevingsloket.

Volledige tabellen (bijlage)

Sommige tabellen zijn te omvangrijk voor de hoofdtekst; ze staan hier volledig in de bijlage.



Kaartje bij de tabel 'Concurrenten tussen 1 km en 2,5 km — indirecte (28)': de indirecte concurrenten in de ring 2,5 km op een OpenStreetMap-achtergrond (straatniveau bij de kleine ringen), met de ring(en) en de locatie. Bron: KBO Open Data / FOD Economie, (c) OpenStreetMap-bijdragers.

Concurrenten tussen 1 km en 2,5 km — indirecte (28) (bijlage)

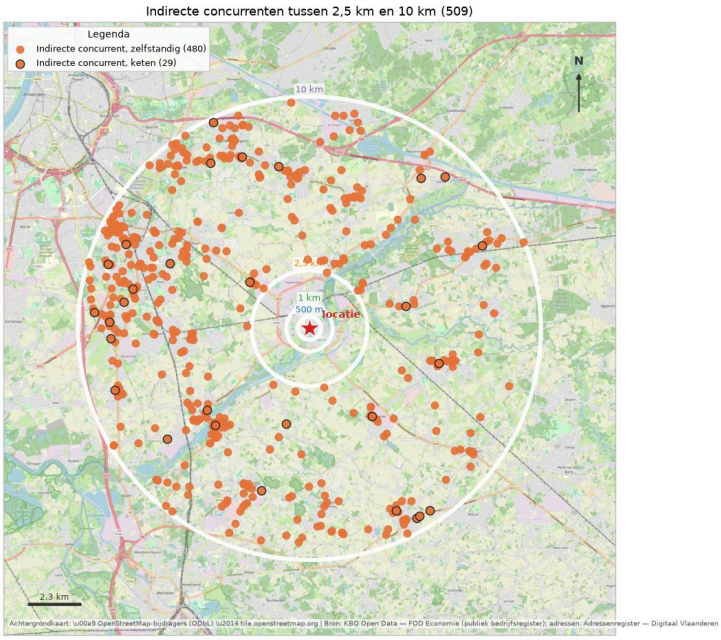
Bron: FOD Economie — KBO Open Data (publiek bedrijfsregister: enterprise, establishment, activity, address), Digitaal Vlaanderen — Adressenregister (WFS): adressen met coördinaat (wooneenheden, geocoding), Nationale Bank van België — Balanscentrale Authentic Archive Data (bulk download jaarrekeningen, omzet per ondernemingsnummer)

Alle 28 indirecte concurrenten in de schil tussen 1 km en 2,5 km, alfabetisch op naam. Te omvangrijk voor de hoofdtekst — staat in de bijlage (zie de link in het overzicht hierboven).

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
'T Kockske	Lispersteenweg 222, 2500 Lier	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 52.568 (2025, brutomarge)	1,5 km	Google Maps »
ALDI MARKT	Lispersteenweg 398, 2500 Lier	**Keten** (241 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 548.576.107 (2025, omzet)	2,0 km	Google Maps »
Anton Arts BV	Ijzerlaan 54, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 30.045 (2025, brutomarge)	1,8 km	Google Maps »
AVEVE Broechem	Antwerpsesteenweg 91, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47111 + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 779.273.006 (2025, omzet)	1,0 km	Google Maps »
BALKAN SUPER MARKET	Vogelzang 2, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	€ 17.809 (2025, brutomarge)	1,7 km	Google Maps »
BIERINCKX GROENTEN & FRUIT	Kesselsesteenweg 3, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112 + 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…)	klein	1,3 km	Google Maps »
CASY TEAM	Antwerpsesteenweg 197, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	1,3 km	Google Maps »
DIJCK GRONDWERKEN	Wolfslei 3, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 68.390 (2025, brutomarge)	2,2 km	Google Maps »
Fish-o-mat	Antwerpsesteenweg 93, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 81.465 (2025, brutomarge)	1,0 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
FOODELIZE	Maanstraat 11, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	klein	1,1 km	Google Maps »
Gaba	Mechelsesteenweg 106B, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 798.538 (2025, brutomarge)	1,0 km	Google Maps »
GIDANON	Aarschotsesteenweg 79, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 46.142 (2025, brutomarge)	1,8 km	Google Maps »
Goossens, Fabienne	Liersesteenweg 167, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	2,4 km	Google Maps »
Happy feet, ears & soul	Kroonstraat 64, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	1,1 km	Google Maps »
HUIS PERFECT	Lispersteenweg 277, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 550.456 (2023, brutomarge)	1,7 km	Google Maps »
JOKER	Liersesteenweg 132, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 72.146 (2025, brutomarge)	2,4 km	Google Maps »
Kapel Markt	Kapelstraat 5, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	klein	1,4 km	Google Maps »
Kathleen Van Ingelghem	Ringenhofweg 68, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	1,6 km	Google Maps »
LIDL	Antwerpsesteenweg 330, 2500 Lier	**Keten** (210 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	groot	2,3 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Lidl	Mechelsesteenweg 271, 2500 Lier	**Keten** (57 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	groot	2,2 km	Google Maps »
MARTINE KIP	Aarschotsesteenweg 111, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	€ 29.323 (2025, brutomarge)	2,1 km	Google Maps »
message4you	Vissenstraat 19, 2500 Lier	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	1,4 km	Google Maps »
SHERY MARKET	Liersesteenweg 193, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 189.643 (2026, brutomarge)	2,2 km	Google Maps »
SPAR Supermarkt	Eeuwfeestlaan 74, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 775.068 (2025, brutomarge)	1,1 km	Google Maps »
T ABHI	Bosstraat 8, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 27.276 (2025, brutomarge)	1,2 km	Google Maps »
THE SILK ROAD M.C.	Corenhemelstraat 44, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 0 (2024, omzet)	1,0 km	Google Maps »
TOMOOR	Vakenderveld 9 bus 9, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 787.980 (2023, omzet)	1,6 km	Google Maps »
Vredeborg	Pannenhuisstraat 13, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	1,3 km	Google Maps »



Kaartje bij de tabel 'Concurrenten tussen 2,5 km en 10 km — indirecte (509)': de indirecte concurrenten in de ring 10 km op een OpenStreetMap-achtergrond (straatniveau bij de kleine ringen), met de ring(en) en de locatie. Bron: KBO Open Data / FOD Economie, (c) OpenStreetMap-bijdragers.

Concurrenten tussen 2,5 km en 10 km — indirecte (509) (bijlage)

Bron: FOD Economie — KBO Open Data (publiek bedrijfsregister: enterprise, establishment, activity, address), Digitaal Vlaanderen — Adressenregister (WFS): adressen met coördinaat (wooneenheden, geocoding), Nationale Bank van België — Balanscentrale Authentic Archive Data (bulk download jaarrekeningen, omzet per ondernemingsnummer)

Alle 509 indirecte concurrenten in de schil tussen 2,5 km en 10 km, alfabetisch op naam. Te omvangrijk voor de hoofdtekst — staat in de bijlage (zie de link in het overzicht hierboven).

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
't Boke	Eikenstraat 14, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 75.557 (2025, brutomarge)	7,7 km	Google Maps »
't BROODATELIER	Lierbaan 33, 2580 Putte	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 62.720 (2025, brutomarge)	9,3 km	Google Maps »
't Broodhuis	Broechemsesteenweg 10, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	5,9 km	Google Maps »
'T Croqantje	Liersesteenweg 92, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112 + 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	5,5 km	Google Maps »
't Kranske	Clemenceaustraat 215, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	8,9 km	Google Maps »
't Smikkelboetieksken	Ten Dorpelei 41, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	9,8 km	Google Maps »
't snoeptorentje	Emiel van Hammestraat 45, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	6,2 km	Google Maps »
-	Kempenlaan 10, 2160 Wommelgem	**Keten** (64 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	groot	8,0 km	Google Maps »
0157-WILRIJK BIST	Bist 44, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 4.021.722.619 (2025, omzet)	3,0 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
0603-LIER	Lintsesteenweg 4, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 4.021.722.619 (2025, omzet)	6,5 km	Google Maps »
A&R	Prins Boudewijnlaan 128, 2650 Edegem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	9,6 km	Google Maps »
A-Express	de Robianostraat 20, 2150 Antwerpen	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 12.293 (2025, brutomarge)	9,1 km	Google Maps »
ACCENT	Waversesteenweg 41, 2580 Putte	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 62.444 (2025, brutomarge)	8,8 km	Google Maps »
AD BERLAAR	Markt 10, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 2.771.888 (2025, brutomarge)	7,3 km	Google Maps »
AD DELHAIZE Boechout	Alexander Franckstraat 6, 2530 Boechout	Zelfstandig · 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…) + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 2.757.666 (2025, brutomarge)	6,2 km	Google Maps »
AD Deurne	Herentalsebaan 141, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 18.598.935 (2025, omzet)	6,9 km	Google Maps »
Advienerg	Vremdesteenweg 8, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 53.324 (2025, brutomarge)	7,9 km	Google Maps »
AFRICAN KATUNDU	Zilverenhoek 19, 2530 Boechout	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 84.835 (2025, brutomarge)	7,0 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Afspanning Boterlaer	Herentalsebaan 163, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 48.672 (2025, brutomarge)	7,0 km	Google Maps »
AJUNI	Markt 11, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112 + 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 7.813 (2025, brutomarge)	6,4 km	Google Maps »
AL ASAD SUPERMARKET	Herentalsebaan 370, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ -56.146 (2025, brutomarge)	8,7 km	Google Maps »
Albert Heijn	Antwerpsesteenweg 499B, 2500 Lier	**Keten** (28 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113 + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 555.129.149 (2025, omzet)	3,3 km	Google Maps »
Albert Heijn	Bouwelsesteenweg 13, 2560 Nijlen	**Keten** (28 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113 + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 555.129.149 (2025, omzet)	8,3 km	Google Maps »
ALDI	Mechelbaan 387, 2580 Putte	**Keten** (348 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 545.942.407 (2025, omzet)	9,4 km	Google Maps »
ALDI	Leliestraat 13, 2860 Sint-Katelijne-Waver	**Keten** (348 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 545.942.407 (2025, omzet)	7,3 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
ALDI MARKT	Herentalsebaan 150, 2240 Zandhoven	**Keten** (241 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 548.576.107 (2025, omzet)	8,8 km	Google Maps »
ALDI MARKT	Mechelsesteenweg 37, 2650 Edegem	**Keten** (241 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 548.576.107 (2025, omzet)	8,7 km	Google Maps »
ALDI MARKT	Hovesesteenweg 125, 2530 Boechout	**Keten** (241 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 548.576.107 (2025, omzet)	6,7 km	Google Maps »
ALDI MARKT	Kromstraat 62A, 2520 Ranst	**Keten** (241 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 548.576.107 (2025, omzet)	7,1 km	Google Maps »
ALDI MARKT	Antwerpsesteenweg 123, 2550 Kontich	**Keten** (241 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 545.942.407 (2025, omzet)	8,1 km	Google Maps »
ALGEMENE DE WACHTER	Dorpsstraat 31, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 382.437 (2025, brutomarge)	4,8 km	Google Maps »
Almasri A.H	Molenlei 46, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	9,0 km	Google Maps »
Alpaerts	Kwakkelenberg 32 bus 3, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…) + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 60.550 (2025, brutomarge)	5,7 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Anderson, Ries	Kasteelstraat 48, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	6,4 km	Google Maps »
AnenKa Concept	Visvijverstraat 25, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	5,2 km	Google Maps »
Ann Dellaert Naturann	Molenstraat 49, 2540 Hove	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	7,3 km	Google Maps »
Ann Labordery	Bunderken 23, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	6,3 km	Google Maps »
ANNAMOON	Kapelleveldstraat 4, 2530 Boechout	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	5,4 km	Google Maps »
API	Leliestraat 59, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 5.672.990 (2025, brutomarge)	7,3 km	Google Maps »
Arshdeep	Liersesteenweg 110, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 40.688 (2025, brutomarge)	5,4 km	Google Maps »
Asianshop	Oostmalsesteenweg 216, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	5,6 km	Google Maps »
ASIGAME	Herentalsebaan 274, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	klein	9,2 km	Google Maps »
Atelier Vingerhoets	Liersesteenweg 92, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	5,5 km	Google Maps »
Atelier_E	Leon Dumortierstraat 110, 2540 Hove	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	7,1 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
AVALANCE	Lintsesteenweg 95, 2540 Hove	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	€ 70.420 (2025, brutomarge)	6,8 km	Google Maps »
Aveve Tuincentrum Edegem	Prins Boudewijnlaan 160, 2650 Edegem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47111 + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 779.273.006 (2025, omzet)	9,7 km	Google Maps »
AVEVE Tuincentrum Lier	Mechelsesteenweg 104, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47111 + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 779.273.006 (2025, omzet)	8,6 km	Google Maps »
Aymaurico	Patrijzenlaan 3, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	6,3 km	Google Maps »
Azul	Kerkstraat 34, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	6,3 km	Google Maps »
Babbar	Eikenstraat 6, 2240 Zandhoven	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	9,0 km	Google Maps »
BAKKERIJ BROECKX & C°	Koningsbaan 81, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	6,5 km	Google Maps »
Bakkerij Mortsel Dorp	Sint-Benedictusstraat 18, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	8,5 km	Google Maps »
Bakkerij Oelegem	Oudstrijdersstraat 85, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	9,3 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Bakkerij Teijsen	Mechelsesteenweg 90, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…) + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 71.533 (2025, brutomarge)	9,3 km	Google Maps »
BAKKERIJ VERHEYEN	Gasthuisstraat 14, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	6,6 km	Google Maps »
Bakkie Bagels	Cantecroylaan 2, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	9,2 km	Google Maps »
Bani	Maalderijstraat 10A, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	€ 180.803 (2025, brutomarge)	8,6 km	Google Maps »
Bardok	Leliestraat 32, 2540 Hove	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 208.565 (2025, brutomarge)	7,8 km	Google Maps »
Bauw Bouwt	Mussenhoevelaan 101, 2530 Boechout	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 55.094 (2025, brutomarge)	6,7 km	Google Maps »
Bax, Eric	Missestraat 56, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…)	klein	4,9 km	Google Maps »
bekersveld bvba	Molenstraat 83, 2861 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 1.053.130 (2025, brutomarge)	7,5 km	Google Maps »
Belpro Chocolate Masters	Nijverheidsstraat 9, 2530 Boechout	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	€ 841.184 (2025, omzet)	7,1 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Ber Food	Strijbroek 2, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	8,4 km	Google Maps »
Best Donuts	Kessel-Dorp 55 bus A, 2560 Nijlen	**Keten** (9 vest.) · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	groot	4,3 km	Google Maps »
Biedronka Berchem	Statiestraat 18, 2547 Lint	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	klein	5,1 km	Google Maps »
BIJ BIEK	Dasstraat 16, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	8,8 km	Google Maps »
Bij Els	Leuvensebaan 58, 2580 Putte	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	€ 44.293 (2025, brutomarge)	9,8 km	Google Maps »
BISTRO CHADO	Mechelsesteenweg 9, 2540 Hove	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	7,7 km	Google Maps »
Bites 'n' Baskets	Antwerpsesteenweg 19, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	8,6 km	Google Maps »
BIZARR NV	J. E. Claeslaan 48, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 598.694 (2025, brutomarge)	7,4 km	Google Maps »
BLESSCO	Hoogstraat 67, 2861 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 111.038 (2025, brutomarge)	8,8 km	Google Maps »
BLG Night Shop	Aarschotsebaan 75, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	8,7 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
BLOND MADAMMEKE	Koelarenvelden 1, 2861 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112 + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 197.208 (2025, brutomarge)	6,7 km	Google Maps »
BOFROST	Michel Geysemansstraat 1, 2550 Kontich	**Keten** (12 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47111	€ 65.136.643 (2026, omzet)	8,8 km	Google Maps »
Bonitas	Edegemsestraat 6, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	9,6 km	Google Maps »
Bookadee	Dr. Theo Tutsstraat 6A, 2530 Boechout	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	€ 104.154 (2025, brutomarge)	6,4 km	Google Maps »
Boucherie Amine	Rooienberg 24, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ -1.824 (2025, brutomarge)	6,4 km	Google Maps »
BOUWEN PEGGY	Bouwelsesteenweg 142, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…)	klein	9,2 km	Google Maps »
Box Cars	Frans Beirenslaan 68, 2150 Antwerpen	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 99.699 (2025, brutomarge)	9,5 km	Google Maps »
Br'oke	Clemenceaustraat 132, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47111 + 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	9,9 km	Google Maps »
BRABOPAK	Uilenbaan 200, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 17.896.800 (2025, omzet)	9,7 km	Google Maps »
BRANDTFOOD BVBA	Sint Laureysplein 5, 2540 Hove	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 448.687 (2023, brutomarge)	7,3 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Brestshop	Vinkenlaan 1, 2540 Hove	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 12.664 (2025, brutomarge)	6,2 km	Google Maps »
BREUGELMANS	Antwerpsestraat 29, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	€ 224.161 (2026, brutomarge)	9,7 km	Google Maps »
BROOD - EN BANKETBAKKERIJ B&C / B&C	Mechelsesteenweg 35, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 187.134 (2025, brutomarge)	8,0 km	Google Maps »
BROOD EN BANKET DOCKX	Koningsplein 32, 2500 Lier	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	5,0 km	Google Maps »
Brood en Banket Nineb	Jozef Reusenslei 36, 2150 Antwerpen	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	9,1 km	Google Maps »
Brood en Zoet	Laarstraat 3, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	6,8 km	Google Maps »
Broodjesbrigade	Lindenlei 20, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 565.237 (2025, brutomarge)	5,7 km	Google Maps »
BUBBELSTORE	Veldstraat 23, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	4,6 km	Google Maps »
BUNIYAAD	Kerkstraat 14, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 493.383 (2025, omzet)	6,2 km	Google Maps »
Busschots, Koenraad	Donderheide 5, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	5,4 km	Google Maps »
BYL	Mechelsesteenweg 317, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	€ 904 (2025, brutomarge)	8,4 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Cafetaria "De Sporthal"	Lostraat 48, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	6,4 km	Google Maps »
Caffenation Blue	Mechelsesteenweg 127, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 916.332 (2025, brutomarge)	9,0 km	Google Maps »
Café Classics	de Robianostraat 100, 2150 Antwerpen	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 122.080 (2025, brutomarge)	9,4 km	Google Maps »
CAMAX	Romeinse Put 104, 2650 Edegem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	8,0 km	Google Maps »
CAPU CAFE	Statielei 74, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	9,1 km	Google Maps »
CARNET	Oudebaan 4, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 132 (2025, brutomarge)	8,8 km	Google Maps »
Carrebon	Boniverlei 129, 2650 Edegem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 166.747 (2025, brutomarge)	8,6 km	Google Maps »
Carrefour Market	Mechelsesteenweg 202, 2550 Kontich	**Keten** (40 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	€ 22.460 (2025, brutomarge)	8,6 km	Google Maps »
Carrefour Market Wommelgem	Herentalsebaan 552, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 17.175 (2025, brutomarge)	8,4 km	Google Maps »
CASA CVBA	Lievevrouwestraat 43, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	€ -17.596 (2025, brutomarge)	6,5 km	Google Maps »
Centrale Limousine	Schransstraat 18, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	€ 12.121 (2025, brutomarge)	8,1 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
CHICKEN-BOY JURGEN	Lintsesteenweg 312, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 49.157 (2025, brutomarge)	5,4 km	Google Maps »
CHITIR CHICKEN	Abdijstraat 5, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 120.923 (2024, brutomarge)	9,3 km	Google Maps »
Chocoja	Bouwelsesteenweg 74, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	8,6 km	Google Maps »
Chocolade Atelier Iris	Bastijnstraat 67, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	€ 21.695 (2025, brutomarge)	4,4 km	Google Maps »
Chocolaterie Soetkin	Mechelsesteenweg 51, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112 + 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	€ 78.636 (2025, brutomarge)	8,2 km	Google Maps »
CHRIF RJKM	Antwerpsestraat 31, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 45.571 (2024, brutomarge)	9,7 km	Google Maps »
CLATERVIS	Kapelstraat 85, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 231.403 (2025, brutomarge)	9,2 km	Google Maps »
CO-CREATION	Alpenroosstraat 18, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 118.991 (2025, brutomarge)	5,9 km	Google Maps »
Colruyt Kontich	Ooststatiestraat 171, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 8.054.264.848 (2026, omzet)	8,0 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Colruyt Lier	Antwerpsesteenweg 344, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 8.054.264.848 (2026, omzet)	2,6 km	Google Maps »
Colruyt Merksem (Roosensplein)	Molenlei 1, 2530 Boechout	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 8.054.264.848 (2026, omzet)	7,0 km	Google Maps »
Colruyt Mortsel	Drabstraat 172, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 8.054.264.848 (2026, omzet)	8,6 km	Google Maps »
Colruyt Wommelgem	Herentalsebaan 587, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 8.054.264.848 (2026, omzet)	8,2 km	Google Maps »
Confiserie Ann	Markt 24, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 42.114 (2025, brutomarge)	7,2 km	Google Maps »
CONFISERIE EN CHOCOLATERIE GAUTHIER	Clemensstraat 18, 2580 Putte	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 9.367 (2025, brutomarge)	8,7 km	Google Maps »
COOK & TASTE	Hemelshoek 235, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 546 (2025, brutomarge)	6,3 km	Google Maps »
Copperhorsebar	Volkaertslei 74, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 38 (2025, brutomarge)	9,9 km	Google Maps »
COWEN	Lintsesteenweg 1, 2570 Duffel	**Keten** (4 vest.) · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 314.411 (2025, brutomarge)	5,7 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Cravings	Singel 92 bus 202, 2150 Antwerpen	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	9,7 km	Google Maps »
Cyra	Boniverlei 258, 2650 Edegem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 75.549 (2025, brutomarge)	8,7 km	Google Maps »
Daerden	Waverlei 3, 2580 Putte	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 3.237.068 (2026, brutomarge)	9,2 km	Google Maps »
Dag & Nacht Kontich	Stationsplein 13, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 166.137 (2024, omzet)	6,6 km	Google Maps »
Dag & Nacht Kontich	Stationsplein 12, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 166.137 (2024, omzet)	6,6 km	Google Maps »
DAGBLADHANDEL YANNOUK	Koeisteerthofdreef 8, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	8,0 km	Google Maps »
Dageraad	Pleinstraat 2, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 698.866 (2025, brutomarge)	7,3 km	Google Maps »
Dakado	Tarweblok 35, 2547 Lint	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	5,9 km	Google Maps »
DAMSCOT	Herentalsebaan 128, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 160.984 (2025, brutomarge)	6,9 km	Google Maps »
DE BAKBOETIEK	Kerkstraat 3, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	9,1 km	Google Maps »
DE EKO WINKEL	Sint-Jansplein 1A, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…)	€ 69.811 (2025, brutomarge)	8,7 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
De Fruitkorf	Quinten Matsijslei 3, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	8,4 km	Google Maps »
De Kock Ilse	Liersesteenweg 276, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	7,8 km	Google Maps »
DE KORREL	Strijdersstraat 25, 2650 Edegem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 92.382 (2025, brutomarge)	9,2 km	Google Maps »
De Kruidenier Baeten-Vervoort	Sint-Damiaanstraat 43, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 159.455 (2025, brutomarge)	8,6 km	Google Maps »
De La Rueda Management and Investments	Itegembaan 306, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 40.658 (2025, brutomarge)	9,0 km	Google Maps »
DE LAET-VAN HAVER	Kapelstraat 102, 2580 Putte	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 1.581.658 (2025, brutomarge)	8,5 km	Google Maps »
De Legkip	Liersebaan 342, 2240 Zandhoven	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…)	klein	7,1 km	Google Maps »
DE MUNTMAN	Grote Steenweg 37, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	8,7 km	Google Maps »
De Pretmeloen	Louis Van Lindenstraat 19, 2540 Hove	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	7,4 km	Google Maps »
DE RYDT MARC	Bevel-Dorp 114, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…)	klein	8,0 km	Google Maps »
DE SCHOUWER BVBA	Stationsstraat 177, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…)	€ 10.890 (2025, brutomarge)	7,8 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
DE SINJOOR	Hoogstraat 27, 2861 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 35.326 (2025, brutomarge)	8,5 km	Google Maps »
De Vier Bollekes	Bergstraat 58, 2861 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	€ 6.454 (2025, brutomarge)	9,3 km	Google Maps »
De Vlijtige Bij	Mechelsebaan 36B, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 36.009 (2025, brutomarge)	6,2 km	Google Maps »
De Zoete Zonde	Lievevrouwestraat 12, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	6,6 km	Google Maps »
Decathlon Lier	Antwerpsesteenweg 479, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 621.165.215 (2024, omzet)	3,0 km	Google Maps »
DELICAF	Berlaarbaan 374, 2861 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 34.813 (2025, brutomarge)	6,8 km	Google Maps »
DELICE	Lierseveldstraat 32, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 60.340 (2025, brutomarge)	8,0 km	Google Maps »
Delicia	Fort II straat 30, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	€ 84.993 (2025, brutomarge)	9,5 km	Google Maps »
Delicia bij Elisabete	Mechelsebaan 67, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	6,6 km	Google Maps »
DELIKATESSEN BERNAERTS	Berkhoevelaan 35, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 20.385 (2025, omzet)	5,5 km	Google Maps »
DELIPLAZA SWAENEBEECK bvba	Nijverheidsstraat 70, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 6.810 (2025, brutomarge)	9,8 km	Google Maps »
DEN MOOR	Moorstraat 8, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 616.633 (2025, brutomarge)	7,0 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
DERKS	Molenlei 51, 2530 Boechout	Zelfstandig · 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…)	klein	6,9 km	Google Maps »
DHILLON	Mechelsesteenweg 33, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	8,7 km	Google Maps »
DIEDERIK EN ANJA	Dorp 25, 2861 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 187.337 (2025, brutomarge)	7,6 km	Google Maps »
DIEET HUIS	O.L. Vrouwlaan 18, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	6,0 km	Google Maps »
DIEXIMPORT	Herentalsebaan 214, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 112.225 (2025, brutomarge)	9,4 km	Google Maps »
Dirk Claessens	Vruntebaan 17, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 3.113 (2026, brutomarge)	3,0 km	Google Maps »
Diyafa	Clemenceaustraat 289, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 79.924 (2024, brutomarge)	8,6 km	Google Maps »
DL Catering / De Loberge / De Loberge Catering / De Loberge Partyservice / De Loberge Culinaire Boetiek	Aarschotsesteenweg 201, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 2.686.336 (2023, omzet)	5,3 km	Google Maps »
Dolce Milla	Sint-Benedictusstraat 18, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 9.791 (2025, brutomarge)	8,5 km	Google Maps »
DOM CREATIONS	Dennenlaan 33, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	€ 58.632 (2025, brutomarge)	6,9 km	Google Maps »
Doopsuiker Van den Brande	Ranstsesteenweg 58, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 36.763 (2025, brutomarge)	3,0 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Dore'	Spoelstraat 34, 2580 Putte	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	9,3 km	Google Maps »
Dotje	Nierlenderstraat 4, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	5,6 km	Google Maps »
Drabik Construct	Laathof 4 bus 6, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 91.996 (2025, brutomarge)	9,8 km	Google Maps »
Dries, Evelyn	Pertendonckstraat 47, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	6,0 km	Google Maps »
DRY & COOL	Herentalsebaan 643, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 18.678 (2025, brutomarge)	8,1 km	Google Maps »
Dubois Romania	Bosstraat 54, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	8,0 km	Google Maps »
Duma	Ooststatiestraat 303, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 1.359 (2025, brutomarge)	7,1 km	Google Maps »
Easy Nijlen	Statiestraat 10, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47115	€ 597.580 (2026, brutomarge)	7,6 km	Google Maps »
ECOBAKKER	Mechelsesteenweg 139, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ -1.964 (2024, brutomarge)	9,0 km	Google Maps »
EDEGEM SHOP	Strijdersstraat 28, 2650 Edegem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 1.034.693 (2025, omzet)	9,3 km	Google Maps »
Elle Chocolates	Stationsstraat 40 bus 2, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	€ 36.005 (2025, brutomarge)	7,3 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Ellement	Pieter Potlaan 3, 2540 Hove	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112 + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 1.394 (2025, brutomarge)	6,6 km	Google Maps »
Elyu	Statiestraat 37, 2547 Lint	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 281.939 (2025, brutomarge)	5,1 km	Google Maps »
ENMINO	Legrellestraat 40, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 408.686 (2025, brutomarge)	6,3 km	Google Maps »
Ensueño	Kerkplaats 10, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	8,8 km	Google Maps »
EQUILIBRE 3	Lintsesteenweg 184, 2540 Hove	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 264.827 (2025, brutomarge)	6,6 km	Google Maps »
ESSO EDEGEM	Mechelsesteenweg 378, 2650 Edegem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112 + 47113	€ 703.276 (2025, brutomarge)	8,4 km	Google Maps »
eTale	Kapelhof 3, 2580 Putte	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 10.313 (2025, brutomarge)	8,5 km	Google Maps »
Evelien Steels	Oude Vaartstraat 27, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	8,1 km	Google Maps »
Evleen	Markt 65, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 12.293 (2025, brutomarge)	6,3 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
EXPRESS ANTWERPEN	Mechelsesteenweg 167, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 107.296 (2025, brutomarge)	9,5 km	Google Maps »
Express Hoogstraat	Hoogstraat 67, 2861 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 1.557.826 (2024, omzet)	8,8 km	Google Maps »
Express Sint Katelijne Waver	Generaal Deschachtstraat 37, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 1.967.799 (2024, omzet)	7,7 km	Google Maps »
Express Wilrijk Berkenlaan	Berkenlaan 67, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 245.013 (2025, brutomarge)	6,9 km	Google Maps »
Eytan Pack sprl	Strijbroek 3, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 180.168 (2025, brutomarge)	8,6 km	Google Maps »
FANTASTICA	Vijf-aprilwarande 6 bus 7, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	9,8 km	Google Maps »
FAZAL	Kapelstraat 73, 2570 Duffel	**Keten** (6 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 69.861 (2025, brutomarge)	5,8 km	Google Maps »
FFH GROUP	Ernest Jouretlaan 27 bus 2, 2650 Edegem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 179.619 (2025, omzet)	8,3 km	Google Maps »
FILET D'ANVERS	Hovestraat 11, 2650 Edegem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112 + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 55.611 (2025, brutomarge)	9,0 km	Google Maps »
Filip Willems	Lisstraat 8 bus 4, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	5,8 km	Google Maps »
Filoes	Rechtstraat 188, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 1.521 (2025, brutomarge)	6,7 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
FirstPharma	Boechoutsesteenweg 17, 2540 Hove	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 15.500 (2025, brutomarge)	7,3 km	Google Maps »
FLAVOR VAPERS	Koning Albertstraat 3, 2547 Lint	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 229.163 (2025, brutomarge)	5,2 km	Google Maps »
Floom	Mechelbaan 107, 2861 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	9,0 km	Google Maps »
Flor & Jul	Sint Jozef 4, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	5,2 km	Google Maps »
Florien De Vos Diëtiste	Tulpenlaan 38, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	8,6 km	Google Maps »
FOOD & MEDIA	Mechelsebaan 227 bus 3, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 362.276 (2025, brutomarge)	8,0 km	Google Maps »
FORN	Heidestraat 10, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	4,9 km	Google Maps »
Foto's Anneke / Odette & Odille	Bosstraat 48, 2861 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	7,3 km	Google Maps »
Frantoiani	Moederhoefstraat 242, 2547 Lint	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	5,9 km	Google Maps »
FRIENDS	Hoogstraat 80, 2861 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47111	€ 199.022 (2024, omzet)	9,0 km	Google Maps »
Fruithof	Fruithoflaan 11, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 270.676 (2025, brutomarge)	3,0 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
G.K. SERVICES	Wijnegemsteenweg 37, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 98.026 (2025, brutomarge)	9,2 km	Google Maps »
GANGA	Leopoldstraat 139, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 37.700 (2025, brutomarge)	5,7 km	Google Maps »
geen	Bouwelsesteenweg 48, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112 + 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	8,5 km	Google Maps »
Geisha Coffee Benelux	Sleutelstraat 21, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	8,6 km	Google Maps »
GINGER ROX	Antverpiastraat 7, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 23.470 (2025, brutomarge)	9,9 km	Google Maps »
Glamorous	Abdijstraat 11, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 15.700 (2025, brutomarge)	9,3 km	Google Maps »
GLENN'S KIP	Euster 39, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	2,8 km	Google Maps »
Goeminne Kontich	Mechelsesteenweg 48, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112 + 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…) + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 524.120 (2025, brutomarge)	9,4 km	Google Maps »
Gourmet Cuisine	Mechelsesteenweg 41, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47111 + 47112	klein	8,1 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Granelle	Gustaaf Lavastraat 9, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112 + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 2.011 (2025, brutomarge)	9,6 km	Google Maps »
Granova Group	Binnenweg 13 bus 3, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	5,5 km	Google Maps »
GREGIT	Lievevrouwestraat 52, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	6,5 km	Google Maps »
Grocery Point	Borzestraat 34, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113 + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 46.448 (2025, brutomarge)	5,6 km	Google Maps »
GROENTEN-FRUIT-VOEDING CHRISTINE	de Robianostraat 32, 2150 Antwerpen	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	9,1 km	Google Maps »
Grooming Jippie	Polderken 6, 2547 Lint	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	5,7 km	Google Maps »
GROSZEK	Frans Beirenslaan 27, 2150 Antwerpen	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	9,5 km	Google Maps »
GROVER	Hovestraat 12, 2650 Edegem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 473.146 (2025, omzet)	9,1 km	Google Maps »
GRYMONPREZ EN ZOON BVBA	Kerkplaats 24, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 598.063 (2025, brutomarge)	8,7 km	Google Maps »
GUILLAUME WATELET	Provinciesteenweg 420, 2530 Boechout	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 21.076 (2025, brutomarge)	5,7 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Gunaydin Bakkerij	Statiestraat 42, 2547 Lint	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112 + 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 355.822 (2025, omzet)	5,1 km	Google Maps »
GUST ROYAL	Aarschotsebaan 181, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	€ 134.746 (2025, brutomarge)	8,3 km	Google Maps »
Guyot, Reinhilde	Broechemsesteenweg 138, 2531 Boechout	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	klein	4,7 km	Google Maps »
H2Coffee	Verbrande Hoevestraat 1, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ -1.776 (2024, brutomarge)	7,7 km	Google Maps »
Hangar Polski Supermarkt	Bist 38, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	3,0 km	Google Maps »
Hans 2.0	Dijk 61, 2861 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	8,0 km	Google Maps »
HAPPY DAYS	Bredestraat 173, 2580 Putte	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47111	klein	8,8 km	Google Maps »
Haribo The Netherlands & Belgium B.V.	Duffelsesteenweg 233, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	7,6 km	Google Maps »
Heikant boekenwinkel	Aarschotsebaan 37, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	8,9 km	Google Maps »
HELIOS	Statiestraat 13, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	7,7 km	Google Maps »
HERMAN HERMANS	Kapelstraat 67, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 22.479 (2025, brutomarge)	5,8 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Het Bry'ke	Boomkensstraat 12, 2531 Boechout	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	5,9 km	Google Maps »
Het Hemels Brood	Stationsstraat 40, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 548.473 (2025, brutomarge)	6,9 km	Google Maps »
Het Hemels Brood	Generaal Deschachtstraat 10, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 548.473 (2025, brutomarge)	7,3 km	Google Maps »
Het Hemels Brood	Liersesteenweg 122, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 548.473 (2025, brutomarge)	2,5 km	Google Maps »
HET ZOONTJE	Kleine Netedijk 2, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 81.465 (2025, brutomarge)	6,5 km	Google Maps »
Heyvaert, Pol	August Coolslaan 8, 2650 Edegem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	9,1 km	Google Maps »
Hilltown	Gemeenteplein 7, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 18.431 (2024, brutomarge)	9,4 km	Google Maps »
Hof Ter Keer	Keerbaan 27, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…)	klein	9,1 km	Google Maps »
HYPER SOLUTIONS	Corluylei 11, 2150 Antwerpen	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 7.683 (2025, brutomarge)	8,4 km	Google Maps »
I&M ROJAVA	Bouwelsesteenweg 291, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	€ 5.425 (2025, brutomarge)	9,9 km	Google Maps »
IDgen & C°	Voort 1, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 1.758.348 (2026, brutomarge)	8,7 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
IJSSLOEBERKE	Koralenhoeve 8D, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 1.240.445 (2025, brutomarge)	9,4 km	Google Maps »
Ikram	Gasstraat 7, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ -7.633 (2025, brutomarge)	6,2 km	Google Maps »
In Buone Mani	Liersesteenweg 25, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	3,3 km	Google Maps »
India Square	Berkenlaan 38, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	klein	6,8 km	Google Maps »
IRPACHOC BVBA	Nijverheidsstraat 100, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 644.945 (2025, brutomarge)	9,4 km	Google Maps »
ISE	Heidestraat 2, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 2.113.953 (2025, brutomarge)	9,1 km	Google Maps »
Jade	Bist 42, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	3,0 km	Google Maps »
JANA FOOD	Liersesteenweg 176, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112 + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 544.516 (2025, omzet)	9,9 km	Google Maps »
JAS	Edegemsestraat 90, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 333.672 (2025, omzet)	9,6 km	Google Maps »
Joris winmeat	Herentalsebaan 415, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 32.298 (2025, brutomarge)	8,5 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Jovade	Oude Baan 3, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 267.316 (2025, brutomarge)	8,6 km	Google Maps »
Jovade	Ferdinand Maesstraat 62, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 267.316 (2025, brutomarge)	8,6 km	Google Maps »
Jovade	Sint-Goriksplein 10, 2650 Edegem	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 267.316 (2025, brutomarge)	8,2 km	Google Maps »
Jumbo Lier	Antwerpsesteenweg 382, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	€ 346.139 (2025, brutomarge)	3,3 km	Google Maps »
Jumbo Mortsel	Alice Nahonlei 3, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	9,4 km	Google Maps »
JUMBO RANST	Kromstraat 111, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 2.207.826 (2024, brutomarge)	7,3 km	Google Maps »
K.D.B.	Oostmalsesteenweg 242, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	6,0 km	Google Maps »
KAASMEESTER MICHEL VAN TRICHT-MAITR	Fruithoflaan 41, 2500 Lier	Zelfstandig · 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…)	klein	5,7 km	Google Maps »
KAHLON BROTHER	Lispersteenweg 54, 2530 Boechout	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 72.146 (2025, brutomarge)	4,9 km	Google Maps »
Kakkar	Lintsesteenweg 1, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 41.586 (2025, brutomarge)	5,7 km	Google Maps »
Kakkar	Ferdinand Maesstraat 50, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 41.586 (2025, brutomarge)	8,6 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
KAMALJIT & SONS INTERNATIONAL	Liersesteenweg 53, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 217.840 (2025, omzet)	3,1 km	Google Maps »
KARANBHATIA	Mechelsesteenweg 21, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 4.179 (2026, brutomarge)	8,7 km	Google Maps »
Karen Raquel Andrade Garzon	De Valk 64, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	7,4 km	Google Maps »
KARYANA	Mechelsebaan 18, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 31.385 (2025, brutomarge)	6,1 km	Google Maps »
KARYANA	Mechelsebaan 16, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 31.385 (2025, brutomarge)	6,1 km	Google Maps »
KASSEROL	Paaiestraat 54, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ -2.522 (2025, brutomarge)	3,2 km	Google Maps »
KATNAV	Heidestraat 3, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ -5.451 (2025, brutomarge)	8,3 km	Google Maps »
KEURSLAGER THEYS	Leopoldstraat 122, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…)	€ 692.101 (2026, brutomarge)	5,8 km	Google Maps »
kg.jouwstralender eis	Rechtstraat 47, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	6,2 km	Google Maps »
Khaneja	Aarschotsebaan 71 bus 1, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 2.994 (2025, brutomarge)	8,8 km	Google Maps »
KHURANA	Wijnegemsteenweg 41, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 122.134 (2025, brutomarge)	9,3 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Kivgun	Frans Beirenslaan 323, 2150 Antwerpen	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 7.479 (2025, brutomarge)	9,9 km	Google Maps »
KLAARTJE VAN BAARLE	Keltenheuvel 49 bus 0021, 2650 Edegem	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	8,5 km	Google Maps »
Klikfabriek - Understory - Choqoa	Helenaveldstraat 17A, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	€ -6.043 (2025, brutomarge)	8,3 km	Google Maps »
Kok & Company	Duffelsesteenweg 115, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	8,3 km	Google Maps »
KORANA	Herentalsebaan 654, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112 + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 5.216 (2025, brutomarge)	8,2 km	Google Maps »
La Florita	G. Van der Lindenlaan 1, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 74.652 (2025, brutomarge)	5,9 km	Google Maps »
LA GLORIETA	Sander De Vosstraat 56, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	5,6 km	Google Maps »
Latif Minimarkt	Stationsstraat 38, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	5,8 km	Google Maps »
Laureyssens, Nathalie	Edegemsesteenweg 110, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	8,7 km	Google Maps »
Le Rosipa	Liersebaan 188, 2240 Zandhoven	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 55.541 (2025, brutomarge)	9,2 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
LEPERS-VAN DONGEN	Koningsbaan 37, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 1.231.749 (2025, brutomarge)	6,9 km	Google Maps »
LETA	Antwerpsesteenweg 467, 2500 Lier	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 226.248 (2025, brutomarge)	3,0 km	Google Maps »
Leta Mortsel	Statielei 14, 2540 Hove	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 183.450 (2025, brutomarge)	7,9 km	Google Maps »
libraire	Stationsstraat 41, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 1.141.727 (2025, omzet)	5,7 km	Google Maps »
LIDL	Kruisstraat 163, 2570 Duffel	**Keten** (210 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	groot	7,8 km	Google Maps »
LIDL	Dorpsstraat 57, 2500 Lier	**Keten** (210 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	groot	4,7 km	Google Maps »
LIDL	Herentalsebaan 45, 2240 Zandhoven	**Keten** (210 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	groot	8,1 km	Google Maps »
LIDL	Mechelbaan 365, 2580 Putte	**Keten** (210 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	groot	9,4 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
LIDL	Groeningenlei 37, 2550 Kontich	**Keten** (210 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	groot	9,3 km	Google Maps »
LIVIT TRAINING	Baron de Celleslaan 18, 2650 Edegem	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	10,0 km	Google Maps »
Lokkal	Mechelsesteenweg 271 bus 0002, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ -8.790 (2025, brutomarge)	8,4 km	Google Maps »
Lombardia	Duffelsesteenweg 146, 2547 Lint	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 63.132 (2025, brutomarge)	5,5 km	Google Maps »
Louis Delhaize	Mechelsesteenweg 43, 2550 Kontich	**Keten** (14 vest.) · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 1.070.102 (2024, omzet)	8,6 km	Google Maps »
Loveleen	Eikenstraat 6, 2240 Zandhoven	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 8.401 (2025, brutomarge)	9,0 km	Google Maps »
LRMS	Tarweblok 18, 2547 Lint	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112 + 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…)	€ 402.680 (2025, brutomarge)	5,8 km	Google Maps »
LUCRI	Pertendonckstraat 20, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 5.076.485 (2025, brutomarge)	6,1 km	Google Maps »
LUKIELUK	Bist 6, 2500 Lier	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	€ 287.669 (2025, omzet)	2,7 km	Google Maps »
Lukoil rumst	Bussestraat 13, 2840 Rumst	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 1.525.933 (2025, omzet)	9,8 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Luverco	Spoorwegstraat 1, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 22.465 (2025, brutomarge)	9,0 km	Google Maps »
Lynn VB	Sint-Damiaanstraat 201, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 114.821 (2025, brutomarge)	8,3 km	Google Maps »
M.K.B	Oude Haegevelde 9, 2150 Antwerpen	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	8,4 km	Google Maps »
M.S.C.	Sint-Benedictusstraat 20, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 1.889.265 (2025, omzet)	8,5 km	Google Maps »
Maalderij Vervoort	Bastijnstraat 28, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	4,8 km	Google Maps »
Maatschap Goossens Paul en Stef	Vinkenstraat 26, 2500 Lier	Zelfstandig · 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…)	klein	3,1 km	Google Maps »
Madma Benelux	Jozef Reusenslei 31 bus 001L, 2150 Antwerpen	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	9,0 km	Google Maps »
Magazijnen Prima	Dorpsstraat 2, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ -44.293 (2025, brutomarge)	4,9 km	Google Maps »
Mago Manifest	Boshoek 133, 2530 Boechout	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	5,1 km	Google Maps »
MAKE MY SPACE	Mechelsesteenweg 171, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47111	€ 13.084 (2025, brutomarge)	8,9 km	Google Maps »
MALHOTRA SINGH EKEREN 2	Kloosterstraat 4, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 310.836 (2025, omzet)	4,3 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
MANORIA	Stationsstraat 4, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 89.335 (2024, omzet)	5,8 km	Google Maps »
Mara	Molenstraat 44, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 195.326 (2024, omzet)	6,8 km	Google Maps »
Marco Bakker	Duffelsesteenweg 61 bus 0001, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	8,4 km	Google Maps »
MARDY	Ranstsesteenweg 65, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47111 + 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…)	klein	4,0 km	Google Maps »
MARIËN	Bernard Van Hoolstraat 10, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 54.831 (2025, brutomarge)	4,9 km	Google Maps »
MARKET LINT CENTRUM	Kerkhofweg 4, 2547 Lint	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	5,1 km	Google Maps »
MARKT 1 RUMST	Markt 1, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 22.782 (2025, brutomarge)	6,3 km	Google Maps »
MAROLES DECORATIVO	Uitbreidingstraat 84, 2547 Lint	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	5,9 km	Google Maps »
Masot	Grote Steenweg 113, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 137.537 (2025, brutomarge)	8,8 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Medelfo	Tallaart 42, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 28.577 (2024, brutomarge)	3,3 km	Google Maps »
Medinuts	Herentalsebaan 826, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 619.605 (2025, omzet)	7,6 km	Google Maps »
Meet & Griet	Dasstraat 8, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	8,8 km	Google Maps »
Mei Li De Ren	Achterlo 7, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 48.822 (2025, brutomarge)	6,1 km	Google Maps »
MEL MUNDI	Smidstraat 358, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ -94 (2024, brutomarge)	7,0 km	Google Maps »
Mellies	Ernest Jouretlaan 5 bus 7, 2650 Edegem	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	8,4 km	Google Maps »
Mercado Portugal	Sint-Jansplein 4, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 298.886 (2025, brutomarge)	8,7 km	Google Maps »
Mijn gezonde voeding	Bergstraat 25, 2861 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	9,0 km	Google Maps »
MILLIE	Groeningenlei 24, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ -4.792 (2025, brutomarge)	9,4 km	Google Maps »
Mimi & Nini	Hovestraat 159 bus 17, 2650 Edegem	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	8,2 km	Google Maps »
MITICO	Statielei 6, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47111	€ 64.107 (2025, brutomarge)	9,4 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
MJJ	Schoolstraat 46, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 269.719 (2025, brutomarge)	6,4 km	Google Maps »
MN PARTNERS	Liersesteenweg 238, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	8,9 km	Google Maps »
Mo Made BVBA	Edegemsestraat 105, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 1.183.284 (2025, brutomarge)	9,6 km	Google Maps »
MOHSEN RETAIL	Markt 1, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 49.861 (2025, brutomarge)	6,3 km	Google Maps »
Moonpops	Nijverheidsstraat 15, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 1.882 (2025, brutomarge)	2,9 km	Google Maps »
MOQBIL	Bruul 4, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	€ 1.516 (2025, brutomarge)	5,8 km	Google Maps »
Moretti, Laurence	Acht Eeuwenlaan 16, 2650 Edegem	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	9,8 km	Google Maps »
My Health Village	Molenstraat 60, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 59.124 (2025, brutomarge)	8,7 km	Google Maps »
Myforma	Vremdesesteenweg 224, 2530 Boechout	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ -8.622 (2025, brutomarge)	5,8 km	Google Maps »
Myforma Sportsbar	Vremdesesteenweg 224, 2530 Boechout	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 37.147 (2025, brutomarge)	5,8 km	Google Maps »
NACHTWINKEL	Liersesteenweg 9, 2590 Berlaar	**Keten** (11 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 69.861 (2025, brutomarge)	5,8 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Naenen	Koningin Astridlaan 79, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112 + 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…)	€ 402.680 (2025, brutomarge)	7,9 km	Google Maps »
NaMi Management	Abelebaan 2, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 16.618 (2025, brutomarge)	5,8 km	Google Maps »
Nazif Dag Winkel	Hovestraat 32, 2650 Edegem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	9,0 km	Google Maps »
ND129 ZANDHOVEN	Liersebaan 196, 2240 Zandhoven	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 6.904.117 (2025, omzet)	8,3 km	Google Maps »
NEW DOABA	Dorpsstraat 85, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112 + 47113	€ 45.003 (2025, brutomarge)	4,6 km	Google Maps »
NEW DOABA	Dorpsstraat 81, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112 + 47113	€ 45.003 (2025, brutomarge)	4,6 km	Google Maps »
nICT Consultancy	Grote Steenweg 14, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	4,6 km	Google Maps »
NOUR AL CHAAM	Antwerpsesteenweg 62, 2840 Rumst	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 524.662 (2021, omzet)	9,2 km	Google Maps »
NUWAPU	Waverlei 3, 2580 Putte	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	9,2 km	Google Maps »
N°32	Koekoekstraat 32, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47111	€ 9.581 (2025, brutomarge)	8,9 km	Google Maps »
OELEGEMSE DRANKENDISCOUNT BVBA	Keerbaan 46, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…)	€ 121.210 (2025, brutomarge)	9,8 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Officine 538	Liersesteenweg 266, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 580.840.320 (2025, omzet)	7,9 km	Google Maps »
Officine 539	Antwerpsestraat 2, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 580.840.320 (2025, omzet)	9,5 km	Google Maps »
Officine 540	Kerkstraat 17, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 580.840.320 (2025, omzet)	8,4 km	Google Maps »
Officine 91	Herentalsebaan 363, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 580.840.320 (2025, omzet)	8,7 km	Google Maps »
Officine 94	Heistraat 8, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 580.840.320 (2025, omzet)	2,6 km	Google Maps »
Okay Duffel	Lintsesteenweg 216, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 1.018.122.477 (2026, omzet)	5,8 km	Google Maps »
Okay Putte	Mechelbaan 594, 2580 Putte	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 1.018.122.477 (2026, omzet)	9,5 km	Google Maps »
OMAR ENTERPRISES	Gemeenteplein 1, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 282.901 (2025, omzet)	9,4 km	Google Maps »
Oogst	Pieter Reypenslei 56, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…) + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 24.585 (2025, brutomarge)	9,3 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Orbatec Sevices BVBA	Bevel-Dorp 43, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 95.403 (2025, brutomarge)	7,6 km	Google Maps »
OSMAN AM	Sint-Goriksplein 4, 2650 Edegem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 16.844 (2025, brutomarge)	8,3 km	Google Maps »
OSMAN AM	Molenstraat 27 bus 0001, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 16.844 (2025, brutomarge)	8,9 km	Google Maps »
Oxfam - Wereldwinkel Boechout	Dr. Theo Tutsstraat 32, 2530 Boechout	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	6,3 km	Google Maps »
OXFAM WERELDWINKEL DEURNE	Vosstraat 7, 2530 Boechout	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	5,3 km	Google Maps »
Oxfam Wereldwinkel Mortsel	Antwerpsestraat 62, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	9,7 km	Google Maps »
Oxfam Wereldwinkel Zandhoven	Liersebaan 52, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	4,3 km	Google Maps »
PAGODE	Aarschotsebaan 87, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112 + 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 70.352 (2025, brutomarge)	8,7 km	Google Maps »
Panos	Mechelsesteenweg 50, 2650 Edegem	**Keten** (4 vest.) · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 148.348 (2025, brutomarge)	7,8 km	Google Maps »
Parfumerie Verola - Schoonheidssalon Est-Elle	Gemeentestraat 34, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	€ 176.809 (2025, brutomarge)	8,0 km	Google Maps »
PARMEET	Hoogstraat 81, 2861 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 2.819 (2025, brutomarge)	8,9 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
PaSaPro	Molenstraat 144, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	7,1 km	Google Maps »
PASSOS PERDIDOS	Mechelsebaan 67, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 72.777 (2025, brutomarge)	6,6 km	Google Maps »
Patisserie Fleur	Lierbaan 43, 2580 Putte	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 698.866 (2025, brutomarge)	9,2 km	Google Maps »
Patisserie Matthijs	Kardinaal Cardijnplein 5, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 698.866 (2025, brutomarge)	8,8 km	Google Maps »
Paul's tea & lunchroom	Statielei 99, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…) + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 42.441 (2025, brutomarge)	9,2 km	Google Maps »
Peeters Wim	Hagenbroek-Noord 27, 2500 Lier	Zelfstandig · 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…)	klein	3,0 km	Google Maps »
Peeters, Rafaël	Van den Nestlaan 199, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…)	klein	4,9 km	Google Maps »
Philippart, Frederik	Sint-Benedictusstraat 47, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	8,6 km	Google Maps »
PHILIPS 'S BISCUITS	Hoogstraat 24, 2861 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 2.231.819 (2025, brutomarge)	8,5 km	Google Maps »
PIÈCE D'ANTAN	J. E. Claeslaan 34, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ -8.430 (2025, brutomarge)	7,4 km	Google Maps »
POMUNI FROZEN NV	Vaartstraat 247, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47111	€ 64.711.012 (2025, omzet)	8,7 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Press t'bergske	Oude Liersebaan 12, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	5,3 km	Google Maps »
Productieadres	Kasteelstraat 2, 2540 Hove	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47111	€ 140.427 (2025, brutomarge)	7,9 km	Google Maps »
punt komma	Kapelstraat 79, 2540 Hove	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 69.861 (2025, brutomarge)	7,6 km	Google Maps »
PurAgro	Vaartstraat 189, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 232.137 (2024, brutomarge)	8,4 km	Google Maps »
PuriPhie	Dorpsstraat 28, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	6,1 km	Google Maps »
Purity Vie	Duwijckstraat 17, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	3,4 km	Google Maps »
PUUR GELUK	Pieter Reypenslei 77, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	9,2 km	Google Maps »
PuurCRM	Abelenlaan 26, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47111	€ 42.690 (2025, brutomarge)	8,6 km	Google Maps »
Q8	Mechelbaan 272, 2580 Putte	**Keten** (9 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 230.443 (2025, brutomarge)	9,4 km	Google Maps »
RACHMO	Liersesteenweg 6, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47111	€ 52.484 (2025, brutomarge)	4,0 km	Google Maps »
RAENA	Gulkenrodestraat 7, 2160 Wommelgem	**Keten** (4 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 495.726 (2023, omzet)	8,3 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Rafi Bagban	Kapelstraat 20, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 22.709 (2025, brutomarge)	6,7 km	Google Maps »
Rahou, Malika	Hoevenstraat 75, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	9,1 km	Google Maps »
RAJA SHOP	Antwerpsesteenweg 168, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112 + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	7,7 km	Google Maps »
RAJPOOT MINI SUPERMARKT	Antwerpsesteenweg 19, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 34.365 (2024, brutomarge)	8,6 km	Google Maps »
Rara shopping center	Hoveniersstraat 12, 2840 Rumst	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…) + 47115	klein	8,9 km	Google Maps »
Rebuma Consult	Van Asschestraat 104, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 64.167 (2025, brutomarge)	9,0 km	Google Maps »
Reinhilde - Verse voeding - traiteur	Heuvelstraat 55, 2530 Boechout	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	klein	6,4 km	Google Maps »
RELIANCE DRINK AND FOOD	Kempenarestraat 50, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 4.307.843 (2023, omzet)	8,3 km	Google Maps »
RI ELARYA	Molenlei 84, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 193.563 (2025, brutomarge)	9,3 km	Google Maps »
RIZQUNA JAYA	Leopoldstraat 107, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	5,8 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Robby's Total Body Concept	Borsbeeksesteenweg 92, 2100 Antwerpen	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	9,9 km	Google Maps »
ROWAND	Dieseghemlei 9, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 13.611 (2025, brutomarge)	9,6 km	Google Maps »
RW&B	Hof van Spruytlaan 12, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	7,7 km	Google Maps »
Salaam Group	Herentalsebaan 236, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 96.782 (2024, brutomarge)	9,3 km	Google Maps »
SAMIR	Liersesteenweg 3, 2547 Lint	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 27.252 (2024, brutomarge)	5,1 km	Google Maps »
Sardi-Valley	Hoogstraat 81, 2861 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 15.599 (2024, brutomarge)	8,9 km	Google Maps »
Sato, Kichihiko	Kleinmijlveld 13, 2547 Lint	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	6,7 km	Google Maps »
Saw	Dorpstraat 21, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	4,5 km	Google Maps »
SG Chocolate	Fazantweg 7, 2500 Lier	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	2,8 km	Google Maps »
Shah Dagwinkel	Kapelstraat 41, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	€ 1.410 (2025, brutomarge)	6,4 km	Google Maps »
Shiatsu therapie Nodens	Heikanthof 16, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 3.260 (2025, brutomarge)	8,2 km	Google Maps »
Shop 4u 2	Mortselsesteenweg 156, 2540 Hove	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	7,7 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Siam Bites	Melkouwen 123, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	8,3 km	Google Maps »
SIAM RICE	Antwerpsestraat 82, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 29.478 (2025, brutomarge)	9,8 km	Google Maps »
Simply go Fit	Vrijheidsstraat 8, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	5,7 km	Google Maps »
Singh Express	Trapstraat 16, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	klein	6,1 km	Google Maps »
SJOKOLAT	Hoogstraat 33, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 89.714 (2025, brutomarge)	5,6 km	Google Maps »
Smaakargonauten	Markt 71, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 166.938 (2025, brutomarge)	6,2 km	Google Maps »
Smart Retail Evolution	Alexander Franckstraat 6, 2530 Boechout	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 3.949.261 (2025, brutomarge)	6,2 km	Google Maps »
SNL TRADING	Herentalsebaan 721 bus V1A, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	€ 19.777 (2025, brutomarge)	8,1 km	Google Maps »
SOCIALE KRUIDENIER - DE ZANDSCHAKEL	Liersebaan 52, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	4,3 km	Google Maps »
Sogoliii	Bussestraat 13, 2840 Rumst	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 57.259 (2025, brutomarge)	9,8 km	Google Maps »
SPAR	Waversesteenweg 34, 2580 Putte	**Keten** (54 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 919.926 (2025, brutomarge)	8,7 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Spar	Mijlstraat 53, 2570 Duffel	**Keten** (8 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 407.892 (2025, brutomarge)	4,3 km	Google Maps »
SPAR CORSICA	Houwstraat 137A, 2580 Putte	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	klein	9,1 km	Google Maps »
Spar Express De Wissel	Dijk 4, 2861 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 193.694 (2025, brutomarge)	7,7 km	Google Maps »
SPAR OELEGEM	Schildesteenweg 28, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 194.758 (2026, brutomarge)	9,5 km	Google Maps »
Spartan Mindset	de Robianostraat 182, 2150 Antwerpen	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	9,6 km	Google Maps »
SPRING	Winkelstraat 7, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	5,5 km	Google Maps »
STANDAERT MDC	Leliestraat 68A, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 66.934 (2024, omzet)	7,4 km	Google Maps »
Sushi Daily	Lintsesteenweg 4, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 74.277 (2025, brutomarge)	6,5 km	Google Maps »
T.I.C.	Berlaarbaan 180, 2861 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	9,4 km	Google Maps »
T.I.C.	Wolvenstraat 6, 2861 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	8,3 km	Google Maps »
T2W	Kaakstraat 7, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	8,7 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Tahabrit, Zaki	Kloosterland 4, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	3,6 km	Google Maps »
TAMASSINT	Liersesteenweg 11, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	3,4 km	Google Maps »
TANK SARA	Koningin Astridlaan 36, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	klein	8,0 km	Google Maps »
TEA IMPORT VAN AELST	Antwerpsesteenweg 491D, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 83.061 (2025, brutomarge)	3,2 km	Google Maps »
The Lobsterman	Oudstrijdersstraat 138A, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	9,2 km	Google Maps »
The Masters	Hoogstraat 33, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 22.423 (2025, brutomarge)	5,6 km	Google Maps »
THE NUTS & DRIED FRUITS COMPANY - N.D.F.	Kempenarestraat 48, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 1.328.947 (2025, brutomarge)	8,2 km	Google Maps »
THOT	Broechemsesteenweg 109, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	4,5 km	Google Maps »
TOP SERIES Mechelen	Leopoldstraat 107, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 483.109 (2025, omzet)	5,8 km	Google Maps »
TOTAL BERCHEM	Heidestraat 81, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 12.884 (2024, brutomarge)	5,5 km	Google Maps »
TOTOP	Mechelsesteenweg 13, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 465.678 (2025, omzet)	7,7 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
TRAITEUR OLIVIER CROUGHS	Leopoldstraat 15, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	6,1 km	Google Maps »
Trommelhoeve Gites	Trommelbaan 14, 2530 Boechout	Zelfstandig · 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…) + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	2,7 km	Google Maps »
Tropical	Hoogstraat 66, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	5,4 km	Google Maps »
Tuin Online	Klein Boom 19, 2580 Putte	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	9,0 km	Google Maps »
T'krokantje	Koningsbaan 30, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	7,0 km	Google Maps »
V & V Vending Real Estate	Park Diamant 5, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 143.158 (2025, brutomarge)	7,3 km	Google Maps »
V FOOD SERVICE	Pompeloerestraat 26, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 42.521 (2025, brutomarge)	6,4 km	Google Maps »
VALENTINO HOVE	Kapelstraat 27, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	€ 9.091 (2024, brutomarge)	6,7 km	Google Maps »
Van Acker Pascale	Bistweg 13, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	6,5 km	Google Maps »
VAN DEN BESS GROENTEN EN FRUIT	Statielei 13, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 13.128 (2024, brutomarge)	9,5 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Van Dyck, Raf	Heideland 29, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	9,8 km	Google Maps »
Van Eetvelt, Kristin	Beekstraat 86, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	4,1 km	Google Maps »
VAN GOOLEN ULLA	Lemanstraat 35, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…) + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	7,3 km	Google Maps »
Van Hout, Amelia	Pachtersdreef 94, 2580 Putte	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	8,7 km	Google Maps »
van Kasteren, Eddy	Selsaetentuinwijk 44, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	7,9 km	Google Maps »
Van Praet, Fleur	Leiaard 6, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	9,0 km	Google Maps »
Van Rossem, Karin	Sprinkhaanveldestraat 3 bus 001R, 2150 Antwerpen	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	9,6 km	Google Maps »
Vangeel Anneke	Lievevrouwestraat 20, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	6,6 km	Google Maps »
VAROMA	Strijdersstraat 29, 2650 Edegem	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 112.800 (2025, brutomarge)	9,2 km	Google Maps »
Velvet Gifts & Sweets	Kapelstraat 44, 2580 Putte	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	8,5 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Vericam	Antwerpsestraat 57, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 252.208 (2025, brutomarge)	9,7 km	Google Maps »
Vers Markt Mortsel	Statielei 13, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 42.743 (2024, brutomarge)	9,5 km	Google Maps »
Vershoek	Lucien Hendrickxlei 24 bus 001, 2150 Antwerpen	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	8,8 km	Google Maps »
VERWIMP	Herenthoutsesteenweg 88, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 361.391 (2025, brutomarge)	8,5 km	Google Maps »
VETS DRANKEN HANDEL	Schanslaan 130, 2150 Antwerpen	Zelfstandig · 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…)	klein	9,0 km	Google Maps »
Via Sofie	Mussenhoevelaan 101, 2530 Boechout	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 125.178 (2025, brutomarge)	6,7 km	Google Maps »
Vishuis Duffel	Rechtstraat 25, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	6,1 km	Google Maps »
VISTA Consulting	Roetestraat 59, 2570 Duffel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ -106 (2025, brutomarge)	5,7 km	Google Maps »
Vitaal Afslanken	Ten Dorpelei 25, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	9,8 km	Google Maps »
Vleugels Voeding	Edegemsestraat 145, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	€ 48.225 (2025, brutomarge)	9,6 km	Google Maps »
VOEDING MOORTGAT	Pertendonckstraat 30, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	6,0 km	Google Maps »
VOORSPOELS	Gemeenteplein 9, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…)	klein	6,0 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Vredeborg vof	Vredeborgstraat 7, 2530 Boechout	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	6,1 km	Google Maps »
VROEDVROUWPRAKTIJK ANCA	Van den Nestlaan 100, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 22.182 (2025, brutomarge)	5,3 km	Google Maps »
WATERDROP BELGIUM	Nijverheidsstraat 70, 2160 Wommelgem	**Keten** (9 vest.) · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 315.616 (2024, brutomarge)	9,8 km	Google Maps »
Wendy's Candy Gifts	Legrellestraat 113, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	7,3 km	Google Maps »
Werkgroep Ontwikkelingssamenwerking en Samenlevingsopbouw Heist-op-den-Berg	Markt 5, 2590 Berlaar	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	6,4 km	Google Maps »
Wine World	Koningin Astridlaan 5, 2547 Lint	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 13.971 (2025, brutomarge)	5,2 km	Google Maps »
WOUTERS BROOD & PATISSERIE	Strijdersstraat 7, 2650 Edegem	**Keten** (11 vest.) · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 19.809.848 (2025, omzet)	9,1 km	Google Maps »
Wunderbar Company	Oudebaan 25, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	klein	8,9 km	Google Maps »
XL Carwash	Prins Boudewijnlaan 17, 2550 Kontich	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	€ 1.574.152 (2025, brutomarge)	9,5 km	Google Maps »
Yadoki Organics	Sint-Benedictusstraat 11, 2640 Mortsel	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	8,4 km	Google Maps »
YAFA MARKT	Statiestraat 9, 2560 Nijlen	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	7,6 km	Google Maps »
Yasser	Herentalsebaan 9, 2520 Ranst	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 100.551 (2025, omzet)	5,7 km	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
ZAI	Mechelbaan 458, 2580 Putte	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112 + 47113	€ 12.755 (2025, brutomarge)	9,4 km	Google Maps »
ZAIN	Herentalsebaan 450, 2160 Wommelgem	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 16.303 (2025, brutomarge)	8,5 km	Google Maps »
ZESHAN ALI	Hovesesteenweg 6, 2530 Boechout	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 677.147 (2025, omzet)	6,3 km	Google Maps »
ZHANG-YANG	Mechelsesteenweg 81, 2860 Sint-Katelijne-Waver	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 154.147 (2025, brutomarge)	8,4 km	Google Maps »
ZUIVELHANDELS EN WIM	Nijverheidsstraat 13, 2530 Boechout	Zelfstandig · 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…)	klein	6,9 km	Google Maps »

Rapport gegenereerd op 14 november 2026 — Locatiescan Vlaanderen.