Locatiescan Vlaanderen

KLEIN rapport — samenvatting + directe concurrenten binnen 500 m

De volledige scan is achterliggend uitgevoerd (alle 14 elementen, incl. benchmarks); dit rapport toont enkel de samenvatting en de directe concurrenten binnen 500 m. Koop de volledige scan voor alle hoofdstukken.

Locatie: Grote Markt 20, 2500 Lier (51.1307, 4.5697 WGS84)
Gemeente: Lier (Provincie Antwerpen)
Sector: bakkerij
NACE-code(s): 10.71 — Vervaardiging van brood en vers banketbakkerswerk
Rapportdatum: 14 november 2026



Dit rapport combineert officiële open data van Vlaamse en federale overheden tot een locatie-analyse. Zie de bijlagen voor de bronnen, licenties en methodologie.

Samenvatting

Deze pagina geeft in één oogopslag een beoordeling van de locatie per onderdeel (kerncijfer, benchmark en score op een schaal van 1 tot 5 sterren; 5 sterren is gunstig voor uw zaak, 1 ster is ongunstig). De volledige scan is achterliggend uitgevoerd — per hoofdstuk hieronder een CTA naar de volledige uitwerking in de volledige scan.

Concurrentiedruk-score
4 / 8

De buurt

Onderdeel	Kerncijfer	Benchmark	Score	Wat betekent dit?
Wie woont er in de buurt?	Inwoners per ring: **500** m: **6.221** **1** km: **16.883** **2,5** km: **33.459** **10** km: **262.641** Inwoners binnen 2,5 km (wooneenheden, 2026): **33.459** Wooneenheden binnen 2,5 km: **19.699** Inwoners Lier (2026): **38.747**	Benchmark per ring (druk centrum / stad / dorpskern / landelijk): zie de benchmark-tabel in dit element.	3/5	Binnen 2,5 km wonen 33.459 mensen. Dat is een middelgroot verzorgingsgebied.
Hoe oud is de buurt?	Leeftijdsopbouw Lier: min**18**: **18,0 %** **18**-**64**: **60,8 %** **65**+: **21,3 %** Leeftijdsopbouw Vlaams Gewest: min**18**: **19,4 %** **18**-**64**: **59,9 %** **65**+: **20,7 %**	Vlaams Gewest: min**18**: **19,4 %** **18**-**64**: **59,9 %** **65**+: **20,7 %**	4/5	60,8 % van de inwoners van Lier is tussen 18 en 64 jaar (werkende leeftijd), tegenover 59,9 % in het Vlaams Gewest. Een jonge, werkende bevolking koopt vaker vers brood en gebak buitenshuis.
Wat verdienen de mensen hier?	Gem. inkomen per aangifte, ring 2,5 km (2023): **€ 42.055** Gem. inkomen per aangifte, Lier (2023): **€ 41.602** Mediaan inkomen per aangifte, Lier (2023): **€ 32.216**	Vlaams Gewest: **€ 41.469** per aangifte.	3/5	Het gemiddelde inkomen binnen 2,5 km is € 42.055 per aangifte, dat is 1,4 % ten opzichte van het Vlaams Gemiddelde. Een gemiddeld welstandsniveau.

Onderdeel	Kerncijfer	Benchmark	Score	Wat betekent dit?
Groeit de buurt?	Groei Lier 2016-2026: **11,0 %** Verwachte groei Lier 2026-2040 (prognose): **11,4 %** Bevolking Lier (2026): **38.747** Verhuis saldo intern Lier (2025): **229** Nieuwbouwwoningen Lier (2025, vergunningen): **180**	Vlaams Gewest: ca. +**5%** groei **2016**-**2026** (**3** sterren).	5/5	De bevolking van Lier groeide van 2016 tot 2026 met 11,0 %. Een groeiende gemeente betekent op termijn meer klanten.

De markt

Onderdeel	Kerncijfer	Benchmark	Score	Wat betekent dit?
Wie zijn de concurrenten?	Concurrenten per ring (direct / indirect): **500** m: **10** **32** **1** km: **16** **59** **2,5** km: **23** **87** **10** km: **138** **596** Directe concurrenten binnen 500 m: **10** Directe concurrenten binnen 2,5 km: **23** Directe concurrenten binnen 10 km: **138** Indirecte concurrenten binnen 2,5 km: **87** Concurrenten met NBB-omzet: **1.104**	Typische winkelstraat in Vlaanderen: **3**-**5** directe concurrenten binnen **500** m (**3** sterren).	—	Binnen 500 m staan 10 directe concurrenten — drukke winkelstraat, u zult zich moeten onderscheiden.

Onderdeel	Kerncijfer	Benchmark	Score	Wat betekent dit?
Wat weten we over de gelijksoortige bedrijven?	Actieve concurrenten in Lier (KBO, 10.71 — Vervaardiging van brood en vers banketbakkerswerk): **27** Actieve concurrenten in sector (gewest, 2025): **36.883** Netto oprichtingen in sector (gewest, 2025): -**214** Oprichtingen 10.71 — Vervaardiging van brood en vers banketbakkerswerk in zone 10 km (2026, KBO): **57** Gemiddelde omzet per onderneming, zone 10 km (10.71 — Vervaardiging van brood en vers banketbakkerswerk, NBB): **€ 669.795** Faillissementen in sector (10.71 — Vervaardiging van brood en vers banketbakkerswerk, ring-gemeenten): **28**	Vlaams gemiddelde (zelfde NACE-code): **0,57** concurrenten per **1.000** inwoners.	2/5	In Lier zijn er 0,70 concurrenten per 1.000 inwoners in uw sector, tegenover 0,57 in heel Vlaanderen. Veel concurrentie — u zult zich moeten onderscheiden.
De concurrentiedruk-score	Concurrentiedruk-score: **4 / 8** Marktomvang (2,5 km): **3 / 5** Concurrentiedruk: **1 / 3** Buurtconcurrentie (500 m): **0 / 2**	**5** sterren = zeer gunstig (**10**/**10**), **3** sterren = gemiddeld (**6**/**10**), **1** ster = ongunstig (≤**2**/**10**).	2/5	De concurrentiedruk-score is 4 op 8 punten. Een moeilijke locatie — de minpunten wegen zwaarder.

De praktische kant

Onderdeel	Kerncijfer	Benchmark	Score	Wat betekent dit?
De concurrentiedruk-score	Concurrentiedruk-score: **4 / 8** Marktomvang (2,5 km): **3 / 5** Concurrentiedruk: **1 / 3** Buurtconcurrentie (500 m): **0 / 2**	**5** sterren = zeer gunstig (**10**/**10**), **3** sterren = gemiddeld (**6**/**10**), **1** ster = ongunstig (≤**2**/**10**).	2/5	De concurrentiedruk-score is 4 op 8 punten. Een moeilijke locatie — de minpunten wegen zwaarder.

Onderdeel	Kerncijfer	Benchmark	Score	Wat betekent dit?
Wat kost een huis hier?	Mediaanprijs appartement, Lier (Q2 2026): **€ 270.000** Evolutie appartement Lier (jaar-op-jaar): **-1,3 %** Mediaanprijs huis, Lier (Q2 2026): **€ 345.000** Appartement Lier t.o.v. Vlaams Gewest (2025): **2,1 %**	Vlaams Gewest: **€ 259.500** voor een appartement (mediaan).	3/5	Een appartement kost hier € 270.000 (mediaan), dat is 4,0 % ten opzichte van het Vlaams Gemiddelde. Een gemiddelde prijsklasse.
Komen er toeristen?	Logiesvestigingen binnen 1 km (KBO): **48** Toeristische voorzieningen binnen 1 km (POI): **26** Aankomsten Lier (2025): **26.706** Overnachtingen Lier (2025): **49.783** Aandeel buitenlandse aankomsten: **47,8 %**	Toeristische topgemeente (bv. Brugge, Gent): >**500.000** overnachtingen per jaar (**4**-**5** sterren).	2/5	In 2025 telde Lier 49.783 overnachtingen. Weinig toerisme — uw klanten zijn vrijwel allemaal lokale bewoners.
Wat is er nog meer in de buurt?	Voorzieningen per cirkel (POI): **500** m: **71** **1** km: **116** **2,5** km: **175** **10** km: **1.166** Voorzieningen binnen 2,5 km (POI): **175** Scholen binnen 1 km (POI): **37** Wandel-/fietspaden binnen 500 m: **47** Fietsstraten/woonerven binnen 500 m: **14.970** m Publieke laadpunten binnen 500 m: **18**	Dorpskern/winkelstraat: **50**-**100** handelsvestigingen binnen **500** m (**3**-**4** sterren). Uw locatie — voorzieningen per cirkel: **500** m **71** / **1** km **116** / **2,5** km **175** / **10** km **1.166** (indicatief voor een dorpskern: **500** m **20**-**60, 1** km **100**-**300, 2,5** km **500**-**1.500, 10** km **3.000**-**8.000**).	5/5	Binnen 500 m liggen 221 handelsvestigingen. Een levendige winkelbuurt — veel passanten en synergie.

Onderdeel	Kerncijfer	Benchmark	Score	Wat betekent dit?
Mag ik hier een zaak beginnen?	Bestemming locatie (planologisch): Gewestplan: origineel gewestplan Mechelen — woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde Handelszaak planologisch: handel onder voorwaarden mogelijk Locatie in bedrijfsterrein: nee	Winkelstraat/centrum: bestemming 'winkel/handel' (**5** sterren); woonzone onder voorwaarden (**3** sterren).	3/5	Bestemming: Wonen — kleinschalige handel is mogelijk onder voorwaarden (omgevingsvergunning).

De rekening

Onderdeel	Kerncijfer	Benchmark	Score	Wat betekent dit?
Wat kan ik hier verdienen?	Marktomvang 2,5 km (bovengrens): **€ 10.278.605** per jaar Omzetpotentieel 2,5 km (1 %–3 %): **€ 102.786** – **€ 308.358** per jaar	—	—	
Wanneer draai ik break-even?	Break-even omzet per jaar: **€ 279.770** Break-even omzet per dag: **€ 897** Break-even klanten per dag: **112** Beoordeling (ring 2,5 km): tussen het voorzichtige en het optimistische scenario in — kantelpunt	—	—	

Element 1 — Wie woont er in de buurt?

Koop de volledige scan voor meer informatie over dit onderdeel.

Element 2 — Hoe oud is de buurt?

Koop de volledige scan voor meer informatie over dit onderdeel.

Element 3 — Wat verdienen de mensen hier?

Koop de volledige scan voor meer informatie over dit onderdeel.

Element 4 — Groeit de buurt?

Koop de volledige scan voor meer informatie over dit onderdeel.

Element 5 — Wie zijn de concurrenten?

KLEIN rapport — directe concurrenten binnen 500 m: 10 directe concurrenten in bakkerij binnen 500 m rond de locatie (KBO Open Data). Koop de volledige scan voor alle ringen (t/m 10 km), de indirecte concurrenten en de volledige bijlagen.



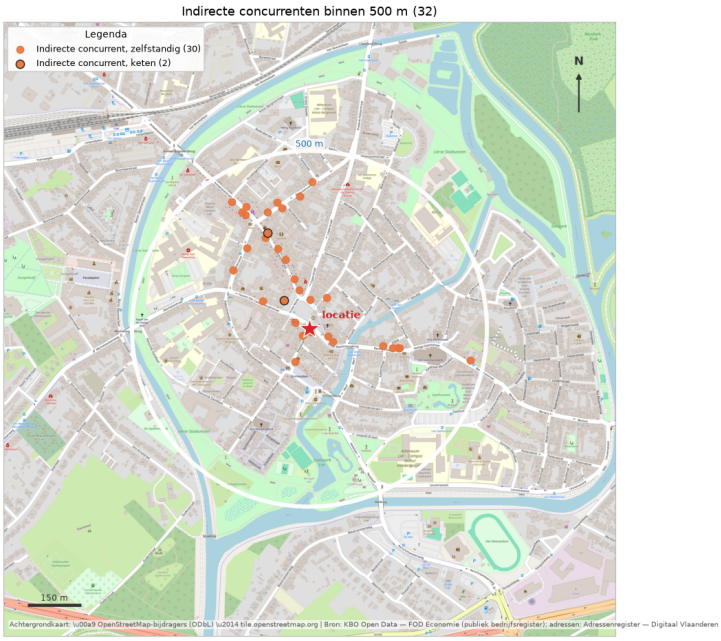
Figuur 5.1 — Kaartje bij de tabel 'Concurrenten binnen 500 m — directe (10)': de directe concurrenten in de ring 500 m op een OpenStreetMap-achtergrond (straatniveau bij de kleine ringen), met de ring(en) en de locatie. Bron: KBO Open Data / FOD Economie, (c) OpenStreetMap-bijdragers.

Tabel 5.1 — Concurrenten binnen 500 m — directe (10)

Alle 10 directe concurrenten in de schil binnen 500 m, alfabetisch op naam. De laatste kolom opent Google Maps (adres + reviews van het bedrijf).

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Azizi Bakkerij	Sint-Gummarusstraat 34, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	419 m	Google Maps »
BROOD & BANKET KESSELAERS	Lisperstraat 118, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	482 m	Google Maps »
BROOD-BANKET DE VOCHT	Werf 16, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 195.603 (2025, brutomarge)	205 m	Google Maps »
Eclair de Lune	Kolveniersvest 7, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…) + 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	klein	304 m	Google Maps »
Exclusive Memory	Kartuizersvest 50, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	375 m	Google Maps »
MAREELS	Berlaarsestraat 8, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 14.754 (2024, brutomarge)	448 m	Google Maps »
Mis Bakkerij	Antwerpsestraat 17, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 703.622 (2025, omzet)	192 m	Google Maps »
ORTAX	Antwerpsestraat 130, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…) + 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	€ 22.144 (2025, brutomarge)	498 m	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
PANOS	Antwerpsestraat 33, 2500 Lier	**Keten** (17 vest.) · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	€ 143.566 (2025, brutomarge)	232 m	Google Maps »
TSJAP	Symforosastraat 12, 2500 Lier	Zelfstandig · 10712 (Ambachtelijke vervaardiging van brood en…)	klein	386 m	Google Maps »



Figuur 5.2 — Kaartje bij de tabel 'Concurrenten binnen 500 m — indirecte (32)': de indirecte concurrenten in de ring 500 m op een OpenStreetMap-achtergrond (straatniveau bij de kleine ringen), met de ring(en) en de locatie. Bron: KBO Open Data / FOD Economie, (c) OpenStreetMap-bijdragers.

Tabel 5.2 — Concurrenten binnen 500 m — indirecte (32)

Alle 32 indirecte concurrenten in de schil binnen 500 m, alfabetisch op naam. De laatste kolom opent Google Maps (adres + reviews van het bedrijf).

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Abi	Eikelstraat 4, 2500 Lier	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	klein	27 m	Google Maps »
Arrahma	Antwerpsestraat 47, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	285 m	Google Maps »
Chicken House	Rechtestraat 39, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	klein	259 m	Google Maps »
COWEN	Antwerpsestraat 58, 2500 Lier	**Keten** (4 vest.) · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 314.411 (2025, brutomarge)	294 m	Google Maps »
De Snoepdoos	Kolveniersvest 17, 2500 Lier	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…) + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	288 m	Google Maps »
Den Hoorn	Koning-Albertstraat 12, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	101 m	Google Maps »
Denete	Kartuizersvest 25, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	€ 23.418 (2025, brutomarge)	367 m	Google Maps »
DISTRIPRA	Grote Markt 39, 2500 Lier	**Keten** (6 vest.) · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	groot	107 m	Google Maps »
Dom Creations	Grote Markt 70, 2500 Lier	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	€ 58.632 (2025, brutomarge)	76 m	Google Maps »
FELIKS	Kartuizersvest 5, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 25.960 (2025, brutomarge)	349 m	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
FRA BARTOLO	Florent Van Cauwenberghstraat 12, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 111.950 (2025, brutomarge)	153 m	Google Maps »
FZ COMPANY	Antwerpsestraat 28, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 282.780 (2025, brutomarge)	205 m	Google Maps »
GROVER	Antwerpsestraat 40, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 473.146 (2025, omzet)	243 m	Google Maps »
Harvey and Hayes	Grote Markt 65, 2500 Lier	Zelfstandig · 47291 (Detailhandel in zuivelproducten en eieren…)	€ -1.292 (2025, brutomarge)	56 m	Google Maps »
Huis Van Den Bosch	Berlaarsestraat 27, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ -70.404 (2025, brutomarge)	462 m	Google Maps »
JEET EXPRESS	Antwerpsestraat 10, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	146 m	Google Maps »
Koffiebranderij Van Ouytsel	Rechtestraat 29, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 21.321 (2025, brutomarge)	240 m	Google Maps »
KRANTENKOPJE	Eikelstraat 23, 2500 Lier	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…)	€ 148.326 (2025, brutomarge)	101 m	Google Maps »
Lierse Aaikes	Rechtestraat 37, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	255 m	Google Maps »
LIMONKA	Antwerpsestraat 73, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47111 + 47113 + 47115	€ 3.018 (2024, brutomarge)	367 m	Google Maps »
Louis Z	Antwerpsestraat 79, 2500 Lier	Zelfstandig · 47242 (Detailhandel in chocolade en suikerwerk…) + 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	379 m	Google Maps »

Naam	Adres	Profiel	Omzet (NBB)	Afst.	Google Maps
Noedels & Co	Kartuizersvest 24, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	€ 15.935 (2025, brutomarge)	348 m	Google Maps »
Papalea	Kartuizersvest 50A, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47114 (Detailhandel in niet-gespecialiseerde…)	€ 11.658 (2025, omzet)	373 m	Google Maps »
PHILIP'S BISCUITS	Grote Markt 25, 2500 Lier	Zelfstandig · 47241 (Detailhandel in brood en…)	€ 2.231.819 (2025, brutomarge)	45 m	Google Maps »
S&T COMPANY	Antwerpsestraat 95, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112	€ 65.100 (2025, brutomarge)	419 m	Google Maps »
Sabson	Grote Markt 52, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	83 m	Google Maps »
SCHOGEKA	Kartuizersvest 69, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47112 + 47113	€ 11.701 (2025, brutomarge)	414 m	Google Maps »
Steyaert-Van Gysel bvba	Grote Markt 47, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	112 m	Google Maps »
Studio Moon	Antwerpsestraat 88, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	387 m	Google Maps »
Vaca	Grote Markt 19, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…) + 47113	€ 43.093 (2025, brutomarge)	9 m	Google Maps »
Voeding & Specialiteiten Eurasia	Rechtestraat 23, 2500 Lier	Zelfstandig · 47110 (Niet-gespecialiseerde detailhandel…)	klein	213 m	Google Maps »
WIJNHANDEL-PREVINO	Kolveniersvest 46, 2500 Lier	Zelfstandig · 47299 (Overige detailhandel in voedingsmiddelen…)	klein	272 m	Google Maps »

Kanttekeningen

• Bron: KBO Open Data (FOD Economie), snapshot van 21-10-2026, geïmporteerd in de lokale database data/kbo/kbo.db. Alleen actieve ondernemingen (status 'AC') met een vestiging in de gemeenten rond de locatie zijn meegeteld.

• Van de 3423 gevonden vestigingsadressen konden 2210 (65 %) worden gekoppeld aan een adres in het Vlaamse Adressenregister; de overige adressen zijn weggelaten (ontbrekend of niet eenduidig in het register).

• Eén rij per vestiging: een zaak met meerdere BTW-activiteiten (bv. ambachtelijke productie 10712 én winkel 47241) telt één keer; alle activiteiten staan in de kolom Profiel (bv. '10712 + 47241').

• Classificatie keten/zelfstandig: een handelsnaam met meer dan 3 vestigingen in deze NACE-code(s) in Vlaanderen wordt als keten bestempeld (KBO handelsnaam, telling over heel Vlaanderen). Franchise-ketens met een aparte rechtspersoon per winkel worden niet als één keten herkend.

• De NACE-subcode is de indicatie voor het profiel van de zaak (bv. 10712 = ambachtelijke vervaardiging van brood, 10711 = industriële vervaardiging van brood — zie het profieloverzicht voor de volledige omschrijvingen). Het register maakt binnen een code geen onderscheid in assortimentsdetails (bv. vers vs diepvries).

• Indirecte concurrenten zijn meegeteld op basis van de NACE-code(s) 47.11, 47.24, 47.29 — bedrijven die gelijkaardige producten of diensten aanbieden zonder dezelfde code te hebben (bv. een supermarkt of speciaalzaak voor een bakkerij). Dit kan via --indirect-nace worden aangepast.

• De NACE-filter is een prefix-match op 4 cijfers (bv. 10.71 dekt 10711-10719), zodat zowel NACE 2008- als NACE 2025-codes worden meegeteld.

• Omzet per concurrent: voor 1.104 concurrenten is een individuele omzet gevonden in het archief van de NBB Balanscentrale (jaarrekeningen neergelegd via het authentic-archive; per onderneming de recentste neerlegging van het huidige boekjaar, bij voorkeur rubriek 70 = netto-omzet en anders rubriek 9900 = brutomarge). De kolom 'Omzet (NBB)' toont dat bedrag met het boekjaar tussen haakjes. Voor de overige concurrenten is geen publieke omzetpost beschikbaar (micro-ondernemingen leggen een verkorte jaarrekening neer zonder omzetpost, of er is nog geen neerlegging) — daar staat de indicatieve omzetklasse op basis van het aantal vestigingen van de handelsnaam in Vlaanderen.

• Structuur van de tabellen: de eerste twee tabellen geven het overzicht per ring; daarna volgt per ring een kaartje + tabel met de directe concurrenten en (ring 1 en 2) de indirecte concurrenten — elke tabel start op een nieuwe pagina en is alfabetisch gesorteerd. De indirecte concurrenten in ring 3 (2,5 km) en 4 (10 km) staan in de bijlage (klikbare link in de tweede tabel). In de hoofdtekst staan maximaal 100 rijen per tabel; de rest staat in de bijlage. De laatste kolom 'Google Maps' opent de Google Maps-pagina van het bedrijf (adres + reviews).

• In de tabellen staan uitsluitend bedrijfsnamen, vestigingsadressen en rechtsvorm zoals het publieke register die publiceert. Contactgegevens en bestuurders worden niet getoond (contact.csv wordt niet geïmporteerd).

Bron: FOD Economie — KBO Open Data (publiek bedrijfsregister: enterprise, establishment, activity, address), Digitaal Vlaanderen — Adressenregister (WFS): adressen met coördinaat (wooneenheden, geocoding), Nationale Bank van België — Balanscentrale Authentic Archive Data (bulk download jaarrekeningen, omzet per ondernemingsnummer)

Koop de volledige scan voor meer informatie over dit onderdeel.

Element 6 — Wat weten we over de gelijksoortige bedrijven?

Koop de volledige scan voor meer informatie over dit onderdeel.

Element 7 — De concurrentiedruk-score

Koop de volledige scan voor meer informatie over dit onderdeel.

Element 8 — Bus en trein in de buurt

Koop de volledige scan voor meer informatie over dit onderdeel.

Element 9 — Wat kost een huis hier?

Koop de volledige scan voor meer informatie over dit onderdeel.

Element 10 — Komen er toeristen?

Koop de volledige scan voor meer informatie over dit onderdeel.

Element 11 — Wat is er nog meer in de buurt?

Koop de volledige scan voor meer informatie over dit onderdeel.

Element 12 — Mag ik hier een zaak beginnen?

Koop de volledige scan voor meer informatie over dit onderdeel.

Element 13 — Wat kan ik hier verdienen?

Koop de volledige scan voor meer informatie over dit onderdeel.

Element 14 — Wanneer draai ik break-even?

Koop de volledige scan voor meer informatie over dit onderdeel.

Dit is het KLEINE rapport: de samenvatting (met benchmarks) en de directe concurrenten binnen 500 m. **Koop de volledige scan** voor alle 14 hoofdstukken: bevolking, concurrentie, omzetpotentieel, break-even, ...